

**Годовой план
содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год.**

№п/п	Виды планируемых работ	Стоимость работ рублей (*)	Сроки выполнения
1	Сопровождение сайта ТСЖ «Галушца-11» (оплата Домена и Хостинга)	10 000	Февраль-декабрь
2	Выполнить покраску лифтовых кабин 1, 2, 3 подъездов	267 500	Январь-Март
3	Модернизация освещения на пожарных лестницах 1, 2, 3 подъездов	100 000	Июнь-сентябрь
4	Приобрести и смонтировать новое покрытие на детской площадке	250 000	Июнь-сентябрь
5	Восстановить отопление на пожарных лестницах 1, 2, 3 подъезд	150 000	Июнь-сентябрь
6	Выполнить замеры сопротивления изоляции МКД	30 000	Июнь-сентябрь
7	Восстановить и увеличить систему отопления в технических помещениях ТСЖ 1, 2 подъезда	20 000	Май -Сентябрь
8	Выполнить регулировку и/или ремонт пластиковых окон, дверей в местах общего пользования 1, 2, 3 подъездов и деревянных дверей на технических этажах 1, 2, 3 подъездов.	350 000	Март - сентябрь
9	Нанести трафареты на этажах 1, 2, 3 подъездов	50 000	Май-сентябрь
10	Заменить почтовые ящики 2 подъезда	60 000	Июнь-сентябрь
11	Приобрести диэлектрические коврики в машинные отделения лифтов 1, 2, 3 подъездов	20 000	Июнь-сентябрь
12	Выполнить ремонт противопожарных дверей во 2-3 подъезде.	75 000	Июнь-сентябрь
13	Выполнить приточную вентиляцию в машинных отделениях лифтов 1,2,3 подъездов, ИТП	200 000	Июнь-сентябрь
14	Установить видеонаблюдение в лифтах 1, 2, 3 подъездов	200 000	Май- декабрь
15	Выполнить ремонт ливневой канализации с кровли МКД 1,2 подъездов в двух нежилых помещениях.	75 000	Январь-декабрь
16	Аварийно-ремонтные работы при эксплуатации ИТП, насосной, шлагбаума, электрического оборудования МКД, приобретение материалов и оборудования.	300 000	Январь-декабрь
17	Стеллажи металлические для ТМЦ в архив и технические помещения	30 000	Январь-декабрь
18	Расходные материалы для содержания и уборки территории МКД и мест общего пользования	60 000	Январь-декабрь
19	Обслуживание автоматической системы пожаротушения МКД	200 000	Январь-декабрь
20	Ремонт керамической плитки в местах общего пользования	50 000	Апрель-декабрь
21	Укомплектовать бытовые помещения для сотрудников ТСЖ «Галушца-11» на месте мусорных камер 1, 2 подъездов (шкаф для одежды 1 шт, стол – 1 шт, стул офисный - 1 шт.). Бытовая техника (чайник, микроволновая печь).	20 000	Март-август
	ИТОГО:	2 517 500	

* - Использовать экономию от одних статей на перерасход по другим статьям в пределах итоговой суммы годовой плана содержания и ремонта общего имущества на 2021 г.