

**Перечень и стоимость работ
по текущему ремонту МКД на 2023 год.**

№п/п	Виды планируемых работ	Стоимость работ рублей (*)	Сроки выполнения
1	Работы по благоустройству присоединяемой территории по ул. Галуцака, д.13	100 000	Май - Сентябрь
2	Устройство контейнерной площадки для ТКО (твёрдых коммунальных отходов)	300 000	Май - Сентябрь
3	Выполнить паспорт многоквартирного дома	50 000	Июнь-сентябрь
4	Ремонт мембраны на кровле 3 подъезда	100 000	Май-Октябрь
5	Приобрести и смонтировать новое покрытие на детской площадке	50 000	Июнь-сентябрь
6	Восстановить отопление на пожарных лестницах 1, 2, 3 подъезд	50 000	Июнь-сентябрь
7	Выполнить промывку теплообменников в ИТП на ГВС и отоплении с разборкой и заменой прокладок – 4 шт.	200 000	Май-Сентябрь
8	Восстановить и увеличить систему отопления в технических помещениях ТСЖ 1-2 подъезда	30 000	Май -Сентябрь
9	Выполнить замену пластиковых дверей на алюминиевые в холлах 1, 3 подъездов	300 000	Март - сентябрь
10	Выполнить замену (с 1-5 этажи) и регулировку пластиковых дверей на переходные балконы и пожарную лестницу в 1, 2, 3 подъездов	600 000	Март - сентябрь
11	Нанести трафареты на этажах 1, 2, 3 подъездов	30 000	Май-сентябрь
12	Заменить почтовые ящики 2 подъезда	60 000	Июнь-сентябрь
13	Приобрести диэлектрические коврики в машинные отделения лифтов 1, 2, 3 подъездов	10 000	Июнь-сентябрь
14	Выполнить замену и ремонт противопожарных дверей во 1, 2, 3 подъезде.	50 000	Март-сентябрь
15	Обслуживание автоматической системы пожаротушения МКД	30 000	Май-декабрь
16	Ремонт керамической плитки в местах общего пользования	50 000	Май-октябрь
17	Ремонт перекрытий на 3 подъезде в местах расположения мансарды кв. 296	100 000	Июнь-сентябрь
18	Ремонт пожарных лестниц на 25, 26 этаже 1, 2 подъездов, 15 этаже 3 подъезда	60 000	Май-сентябрь
19	Замена пожарных рукавов в пожарных кранах в квартирных холлах	150 000	Май-сентябрь
20	Ремонт (замена) ограждений на придомовой территории МКД	100 000	Июнь-сентябрь
21	Установить лавочки на придомовой территории 1, 2, 3 подъездов	60 000	Июнь-сентябрь
22	Установить магнитный замок и доводчик на калитки детской площадки МКД	20 000	Июнь-сентябрь
	ИТОГО:	2 500 000	

* - Использовать экономию от одних статей на перерасход по другим статьям в пределах перечня и стоимости работ по текущему ремонту МКД на 2023 г.

Правление ТСЖ «Галуцака-11»