

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ГАЛУЩАКА-11" на 2020 год

ДОХОДЫ			
	Наименование	сумма, руб	
		месяц	год
1	Поступления при тарифе "Взнос на содержание общего имущества" 21,34руб *21167,6 м2 *12 мес	451 717	5 420 599
2	Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	58 846	706 151
3	Доходы от размещения оборудования, реклама, пользование ОИ МКД, размещение депозита	41 452	497 424
	ИТОГО	552 015	6 624 174
4	Поступления при тарифе "Взнос на КР"7,72руб *21167,6 м2 *12 мес	163 414	1 960 966

21167,6

1,96

24,78

РАСХОДЫ				тариф в расчете на 1 м2 общей площади (21167,6м2)
	Наименование статей затрат	плановая сумма, руб		
		месяц	год	
1	Расходы по договорам обслуживания общего имущества со сторонними организациями	71 518	858 220	3,38
1.1	Содержание лифтов	29 200	350 400	1,38
1.2	Обслуживание пожарно-охранной сигнализации (ППА)	3 000	36 000	0,14
1.3	Содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ, услуги банка, ГИС ЖКХ	21 000	252 000	0,99
1.4	Проведение периодического технического освидетельствования лифтов, страхование лифтов	2 652	31820	0,13
1.5	ТО шлагбаума (ремонт)	1 667	20000	0,08
1.6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 500	18 000	0,07
1.7	Механизованная уборка придомовой территории от снега	12 500	150000	0,59
2	Содержание общего имущества	210 865	2 530 380	9,96
2.1	ФОТ (электрик, сантехник)	46 000	552 000	2,17
2.2	ФОТ (уборщик, дворник)	46 000	552 000	2,17
2.3	Расходы на оплату отпуска	7 327	87 918	0,35
2.4	Отчисления в ПФ, ФСС	29 997	359 959	1,42
2.5	Материалы для уборки территории и хозинвентарь	3 500	42 000	0,17
2.6	Материалы на обслуживание сантехнического оборудования	1 000	12 000	0,05
2.7	Материалы на обслуживание электрического оборудования	1 000	12 000	0,05
2.8	Материалы на обслуживание ППА	500	6 000	0,02
2.9	Материальные расходы по обслуживанию и ремонту ИТП	3 000	36 000	0,14
2.10	Аварийно-ремонтные работы	5 000	60 000	0,24
2.11	Работы ремонту внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов МКД	5 000	60 000	0,24
2.12	Благоустройство придомовой территории	2 500	30 000	0,12
2.13	Инструменты, СИЗ	1 196	14 352	0,06
2.14	Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	58 846	706 151	2,78
3	Расходы на управление	171 585	2 059 017	8,11
3.1	Канцелярские, почтовые расходы, транспортные расходы	2 400	28 800	0,11
3.2	Бухгалтерская программа, ключ ЭЦП	1 208	14500	0,06
3.3	Услуги телефонной связи	833	10 000	0,04
3.4	Содержание и ремонт оргтехники	1 000	12 000	0,05
3.5	Вознаграждение председателю правления	37 500	450 000	1,77
3.6	ФОТ (технический инженер, бухгалтер)	71 103	853 231	3,36
3.7	ФОТ (паспортист)	8 718	104 621	0,41
3.8	Расходы на оплату отпуска (паспортист)	694	8 332	0,03
3.9	Отчисления в ПФ, ФСС	35 641	427 687	1,68
3.10	Аренда помещения		0	0,00
3.11	Единый налог (6% от п.3)	2 487	29 845	0,12
3.12	Консультационно-юридические услуги	7 083	85 000	0,33
3.13	Обучение персонала, проведение годового собрания	2 917	35 000	0,14
4	Диспетчерская служба	106 198	1 274 370	5,02
4.1	ФОТ (консьерж)	81 565	978 779	3,85
4.2	Отчисления в ПФ, ФСС	24 633	295 591	1,16
	ИТОГО п.1-п.4	560 166	6 721 987	26,46

Председатель правления ТСЖ "Галущак-11" Евраш Д.Г.
Бухгалтер ТСЖ "Галущак-11" Белан Е.С.