

**АКТ**  
Ревизионной комиссии ТСЖ «Галушка-11»  
За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

21.01.2022г.

г. Новосибирск

Общие сведения.

Товарищество собственников жилья «Галушка-11» (в дальнейшем ТСЖ) некоммерческая организация, является добровольным объединением собственников жилья, созданным на основании решения общего собрания (протокол от 28 января 2013 года), осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность на основании Устава. ТСЖ зарегистрировано за Единым государственным номером 1135476020030 (свидетельство Серия 54 №004717898 от 07.02.2013г.), в ИФНС Заельцовского района г.Новосибирска присвоен ИНН №5402559535 (свидетельство государственной регистрации Серия 54 №004717897 от 07.02.2013г.).

В управлении ТСЖ «Галушка-11» находится многоквартирный дом по адресу: 630049, г.Новосибирск, ул. Галушка, д.11. С 2021 года общая площадь жилых и нежилых помещений, имеющих собственников, составляет 21160,6 кв. м.

Высшим органом управления ТСЖ является общее собрание членов Товарищества собственников жилья. Общее руководство деятельностью ТСЖ осуществляет Правление. Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется Председателем Правления.

В проверяемом периоде обязанности председателя ТСЖ исполнял Евраш Дмитрий Григорьевич, обязанности бухгалтера ТСЖ исполняла Белан Елена Станиславовна.

Основная цель работы ревизионной комиссии – проверка финансово-хозяйственной деятельности, соблюдение законодательных и иных нормативных актов, законность и целесообразность совершаемых финансовых и хозяйственных операций в интересах товарищества по итогам деятельности за проверяемый период.

Ревизионная комиссия избрана общим собранием членов ТСЖ в составе: Квасница Л.В., Мельникова С.А., Зайцев Г.Г.

Ревизионная комиссия провела проверку по следующим разделам:

- Наличие утвержденной сметы;
- Наличие договоров хозяйственной деятельности;
- Ведение кассовых операций;
- Ведение банковских операций;
- Расчеты с подотчетными лицами;
- Начисление заработной платы;
- Расчеты с поставщиками услуг;
- Учет материальных ценностей;
- Расчеты со сторонними организациями;
- Начисление тарифа за коммунальные услуги;
- Анализ начислений и расходования средств по статьям затрат;
- Проверка отчетности в налоговую инспекцию и бюджетные и внебюджетные фонды;

Касса.

Кассовые операции ведутся по счету 50 «Касса», лимит по кассе установлен 12500 руб. приказ 1/к-13 от 01.03.2013г.

Остаток на 31.12.2021г., 0 руб.

Банк.

Движение денежных средств на расчетном счете ТСЖ отражены на счете 51 и подтверждены банковскими выписками и платежными поручениями.

Движение денежных средств в 2021г.

1.	<b>Остаток средств на 01.01.2021г.</b>	
2.	В том числе:	
3.	Касса	0,00
4.	Банк 1	3 572 717,73
5.	Банк 2	9642723,87

6.	<b>Получено средств, руб.</b>	<b>10666821,30</b>
7.	В том числе:	
8.	От собственников	6 636 208,40
9.	От сторонних организаций	558 470,31
10.	От собственников на капитальный ремонт	2 346 525,57

11.	<b>Оплачено средств всего, руб.</b>	
12.	В том числе	
13.	<b>Коммунальные услуги</b>	
14.	Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	936 898,75
15.	Обслуживание и ремонт лифтов	275000, 267500 покраска лифтовых кабин
16.	Проведение периодического технического освидетельствования лифтов, страхование лифтов	32 820
17.	Обслуживание ИТП, инженерных сетей	160000
18.	Вывоз снега	144800
19.	Обслуживание пожарной сигнализации	39000, 20856 Блок контроля и индикации, 9456 Скат
20.	ИТО, банк, сайт	277081,95
21.	<b>Общехозяйственные расходы</b>	
22.	Зарплата обслуживающего персонала, включая налоги:	3 775 813,42
23.	Услуги по благоустройству придомовой территории (договор)	168 420,00
24.	Стеклоизделия, стеклопакеты, двери	273 423,00
25.	Доводчики, ручки и замки для пластиковых дверей на переходной балкон и пожарную лестницу	457 051,76
26.	Замена пластиковых дверей на пожарную лестницу и переходные балконы, регулировку и/или ремонт пластиковых дверей в местах общего пользования 1, 2, 3 подъездов	292 098,85
27.	Замена и установка противопожарных дверей в 1,2,3 подъезде	89 250,00
28.	Косметический ремонт лестничных клеток	182 883,76
29.	Стеллажи металлические для ТМЦ	33 564,00
30.	Профилактические испытания техсостояния электрооборудования и э/сетей	30 000,00
31.	Поверка ОДПУ	9 834,00
32.	Устройство козырька над нежилым помещением подъезда №3	40 097,00
33.	Ремонт ИТП	41 159,16
34.	Аккумуляторные батареи	12270
35.	Инструмент	9 195,00

36.	Светильники светодиодные	111 200,00
37.	Электрооборудование для содержания	75413,06
38.	Материалы на благоустройство	12120
39.	Сантехническое оборудование	3676,7
40.	Краска	33 010,00
41.	ТО шлагбаума	12 000,00
42.	Услуги илососа	12 000,00
43.	Юридические услуги	52000
44.	Материалы, инструменты, инвентарь на СОИ по а/отчетам	50 111,42
45.	Хозтовары на СОИ	22 686,13
46.	Связь	10 205,62
47.	Перечислено в бюджет (УСН, гос.пошлина)	40130
48.	Бухпрограмма, ключ ЭЦП, обучение, картридж	15747
49.	<b>Капитальный ремонт</b>	
50.	Замена несущих канатов на грузовом лифте 2-го подъезда	166200
51.	<b>Остаток на 01.01.2023г.</b>	
52.	В том числе:	
53.	Касса	0
54.	Банк 1	2 761 432,52
55.	Банк 2	11 777 812,56

#### **Заработная плата.**

Заработная плата всех сотрудников ТСЖ утверждена на общем собрании членов товарищества собственников жилья штатным расписанием на 2021 год.

#### **Оценка состояния и ведения хозяйственной деятельности ТСЖ.**

1. Начисления оплаты за текущее содержание и целевые взносы соответствуют Сметам доходов и расходов по ТСЖ на 2021г.
2. Начисление коммунальных услуг производилось по тарифам услуг поставщиков (вывоз ТКО, ком. ресурсы СОУ, ИТВ, банк).
3. Денежные средства ТСЖ используются по целевому назначению.
4. Расходы, направленные на текущее содержание, текущий ремонт, содержание лифта, оплату коммунальных ресурсов СОИ (оплата тепловой энергии, электроэнергия, водоснабжение и водоотведение).

Весь перечень проведенных работ, включая стоимость перечислена в отчете правления за 2021 год. Цены договоров, сметы проверены на предмет их соответствия уровню рыночных цен. Уровни цен по заключенным договорам соответствуют средне-рыночным ценам по г.Новосибирску. При закупке материалов получены скидки.

5. Оплата поставщикам за предоставленные услуги и перечисление налогов и сборов по заработной плате, отчеты перед бюджетом и внебюджетными фондами производился своевременно. Просроченных задолженностей не установлено.

#### **Заключение.**

По мнению членов ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Галуцака-11» за период с 01.01.21г. по 31.12.21г. бухгалтерский учёт финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ведётся таким образом, чтобы обеспечить достоверное отражение доходов и расходов ТСЖ по состоянию на 31.12.21г.

Все сметы и договора, чеки пристально изучались членами правления. При проверке, членам ревизионной комиссии была предоставлена вся необходимая документация по первому требованию. Так же проверены все организации на предмет несуществующих либо фирм однодневок. Нарушений по этому пункту не выявлено.

Денежные средства, полученные за счет экономии на сокращении штатного расписания находятся на расчетном счете и никаких незаконных денежных переводов не выявлено!

По результатам проверки состояние и ведение хозяйственной деятельности ТСЖ признать **удовлетворительным**. Финансовое состояние ТСЖ «Галущак-11» является устойчивым.

**Ревизионная комиссия:**

  
\_\_\_\_\_ КvasнИца Л.В.  
  
\_\_\_\_\_ Мельникова С.А.  
  
\_\_\_\_\_ Зайцев Г.Г.