

АКТ
Ревизионной комиссии ТСЖ «Галушцака-11»
За период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

г. Новосибирск

23.01.2023г.

Общие сведения.

Товарищество собственников жилья «Галушцака-11» (в дальнейшем ТСЖ) некоммерческая организация, является добровольным объединением собственников жилья, созданным на основании решения общего собрания (протокол от 28 января 2013 года), осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность на основании Устава. ТСЖ зарегистрировано за Единым государственным номером 1135476020030 (свидетельство Серия 54 №004717898 от 07.02.2013г.), в ИФНС Заельцовского района г.Новосибирска присвоен ИНН №5402559535 (свидетельство государственной регистрации Серия 54 №004717897 от 07.02.2013г.).

В управлении ТСЖ «Галушцака-11» находится многоквартирный дом по адресу: 630049, г.Новосибирск, ул. Галушцака, д.11. С 2021 года общая площадь жилых и нежилых помещений, имеющих собственников, составляет 21160,6 кв. м.

Высшим органом управления ТСЖ является общее собрание членов Товарищества собственников жилья. Общее руководство деятельностью ТСЖ осуществляет Правление. Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется Председателем Правления.

В проверяемом периоде обязанности председателя ТСЖ исполнял Евраш Дмитрий Григорьевич, обязанности бухгалтера ТСЖ исполняла Белан Елена Станиславовна.

Основная цель работы ревизионной комиссии – проверка финансово-хозяйственной деятельности, соблюдение законодательных и иных нормативных актов, законность и целесообразность совершаемых финансовых и хозяйственных операций в интересах товарищества по итогам деятельности за проверяемый период.

Ревизионная комиссия избрана общим собранием членов ТСЖ в составе: Квасница Л.В., Мельникова С.А., Зайцев Г.Г.

Ревизионная комиссия провела проверку по следующим разделам:

- Наличие утвержденной сметы;
- Наличие договоров хозяйственной деятельности;
- Ведение кассовых операций;
- Ведение банковских операций;
- Расчеты с подотчетными лицами;
- Начисление заработной платы;
- Расчеты с поставщиками услуг;
- Учет материальных ценностей;
- Расчеты со сторонними организациями;
- Начисление тарифа за коммунальные услуги;
- Анализ начислений и расходования средств по статьям затрат;
- Проверка отчетности в налоговую инспекцию и бюджетные и внебюджетные фонды;

Касса.

Кассовые операции ведутся по счету 50 «Касса», лимит по кассе установлен 12500 руб. приказ 1/к-13 от 01.03.2013г.

Остаток на 31.12.2022г., 0 руб.

Банк.

Движение денежных средств на расчетном счете ТСЖ отражены на счете 51 и подтверждены банковскими выписками и платежными поручениями.

Движение денежных средств в 2022г.

1.	Остаток средств на 01.01.2022г.	
2.	В том числе:	
3.	Касса	0,00
4.	Банк 1	2 761 432,52
5.	Банк 2	11 777 812,56

6.	Получено средств, руб.	9831656,78
7.	В том числе:	
8.	От собственников	6733262,68
9.	От сторонних организаций	558010,68
10.	От собственников на капитальный ремонт	2540383,42

11.	Оплачено средств всего, руб.	
12.	В том числе	
13.	Коммунальные услуги	
14.	Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	1 004 662,75
15.	Обслуживание и ремонт лифтов	321 800 (21800 ремонт)
16.	Проведение периодического технического освидетельствования лифтов, страхование лифтов	32 020
17.	Обслуживание ИТП, инженерных сетей	416000
18.	Вывоз снега	68400 (30400 оплата за 2021г)
19.	Обслуживание пожарной сигнализации	41500
20.	ИТО, банк, сайт	279066,81
21.	Общехозяйственные расходы	
22.	Зарплата обслуживающего персонала, включая налоги:	4606409,04
23.	Абонентская плата за услугу видеоконтроль	59257,56
24.	Установлено видеонаблюдение в лифтах 1, 2, 3 подъездов	361960,2
25.	Стеллажи металлические для ТМЦ	19872
26.	Перечислено в бюджет (УСН, гос.пошлина)	73522,61
27.	Ремонт ИТП	20676.
28.	Инструмент	8409,89
29.	Электрооборудование для содержания	49317,74
30.	Материалы на благоустройство	6820
31.	Сантехническое оборудование	15951,92
32.	ТО шлагбаума	15000
33.	Подшипники	9960
34.	Юридические услуги	64000
35.	Материалы, инструменты, инвентарь на СОИ по а/отчетам	71 897,31
36.	Хозтовары на СОИ	42612,5
37.	Связь	3294,25
38.	Бухпрограмма, ключ ЭЦП, обучение, картридж	18178,8
39.	Остаток на 01.01.2023г.	
40.	В том числе:	
41.	Касса	0
42.	Банк 1	2 533 820,48
43.	Банк 2	14595349,82

Заработная плата.

Заработная плата всех сотрудников ТСЖ утверждена на общем собрании членов товарищества собственников жилья штатным расписанием на 2021 год.

Оценка состояния и ведения хозяйственной деятельности ТСЖ.

1. Начисления оплаты за текущее содержание и целевые взносы соответствуют Сметам доходов и расходов по ТСЖ на 2021г.
2. Начисление коммунальных услуг производилось по тарифам услуг поставщиков (вывоз ТКО, ком. ресурсы СОУ, ИТВ, банк).
3. Денежные средства ТСЖ используются по целевому назначению.
4. Расходы, направленные на текущее содержание, текущий ремонт, содержание лифта, оплату коммунальных ресурсов СОИ (оплата тепловой энергии, электроэнергии, водоснабжение и водоотведение); установлено видеонаблюдение в лифтах 1, 2, 3 подъездов с выводом в консьержную ТСЖ и в «облако» ООО «Новотелеком» и т.д.)

Весь перечень проведенных работ, включая стоимость перечислена в отчете правления за 2022 год. Цены договоров, сметы проверены на предмет их соответствия уровню рыночных цен. Уровни цен по заключенным договорам соответствуют средне-рыночным ценам по г.Новосибирску. При закупке материалов получены скидки.

5. Оплата поставщикам за предоставленные услуги и перечисление налогов и сборов по заработной плате, отчеты перед бюджетом и внебюджетными фондами производился своевременно. Просроченных задолженностей не установлено.

Заключение.

По мнению членов ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Галушцака-11» за период с 01.01.22г. по 31.12.22г. бухгалтерский учёт финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ведётся таким образом, чтобы обеспечить достоверное отражение доходов и расходов ТСЖ по состоянию на 31.12.22г.

Все сметы и договора, чеки пристально изучались членами правления. При проверке, членам ревизионной комиссии была предоставлена вся необходимая документация по первому требованию. Так же проверены все организации на предмет несуществующих либо фирм однодневок. Нарушений по этому пункту не выявлено.

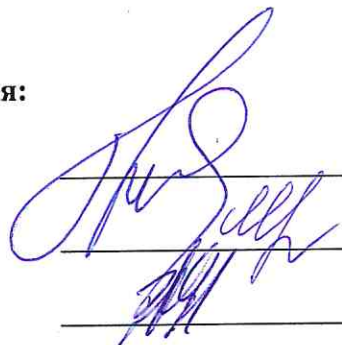
Денежные средства, полученные за счет экономии на сокращении штатного расписания находятся на расчетном счете и никаких незаконных денежных переводов не выявлено!

По результатам проверки состояние и ведение хозяйственной деятельности ТСЖ признать **удовлетворительным**. Финансовое состояние ТСЖ «Галушцака-11» является устойчивым.

Рекомендации.

Ревизионная комиссия рекомендует правлению ТСЖ «Галушцака-11» в штатном расписании ТСЖ «Галушцака-11» увеличить оклад председателя правления на 20-30 процентов.

Ревизионная комиссия:



Квасница Л.В.

Мельникова С.А.

Зайцев Г.Г.