

Договор № 003/19 ВШ
на техническое обслуживание и ремонт автоматических ворот, шлагбаумов, приводов,
доводчиков и электромагнитных замков

г. Новосибирск

«01» января 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Автоматические системы Люкс», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Еремина Константина Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Галушака-11», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя правления Евраш Дмитрия Григорьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по осуществлению планового и внепланового технического обслуживания (далее по тексту – ТО) и ремонту автоматического шлагбаума, установленного и функционирующего на территории жилого дома по адресу г. Новосибирск, ул. Галушака, д.11.

1.2. Содержание и объем работы:

техническое обслуживание и ремонт (ТО и Р) - проводится с целью поддержания работоспособного состояния установок в процессе эксплуатации путем периодического проведения работ по профилактике, контроля технического состояния и устранения характерных неисправностей, определенных эксплуатационной документацией и типовыми технологическими процессами ТО.

1.3. Работы выполняются по графику Исполнителя, согласованному с Заказчиком.

2. Порядок сдачи и приемки работ

2.1. По выполнении работ стороны подписывают акт приема-сдачи выполненных работ.

3. Стоимость работ и порядок расчета

3.1. Стоимость израсходованных Исполнителем запасных частей для ремонта оплачивается Заказчиком по действующим оптовым ценам, с учетом транспортно-заготовительных расходов Исполнителя. Стороны обязуются предварительно согласовывать стоимость запасных частей.

3.2. За выполнение работ по плановому и внеплановому техническому обслуживанию, ремонту по Договору согласно п.1.1. Заказчик оплачивает Исполнителю 3 000 (Три тысячи) рублей 00 копеек ежеквартально, в том числе НДС 500 (Пятьсот) рублей 00 копеек. В указанную сумму не входит стоимость израсходованных Исполнителем запасных частей для ремонта.

3.5. Оплата работ по ТО и Р производится ежеквартально путем внесения денежных средств на расчетный счет ООО «Автоматические системы Люкс» по акту выполненных работ.

3.6. Стоимость иных работ по отдельным заявкам Заказчика подлежит согласованию Сторонами дополнительно.

4. Права и обязанности Исполнителя

4.1. Права Исполнителя:

4.1.1. Временно прекратить работы по ТО и Р в случае невыполнения Заказчиком условий договора или если в результате технического обследования Исполнитель обнаружит, что Заказчик не соблюдает правила эксплуатации установки. При этом факт несоблюдения Заказчиком правил эксплуатации установки должен быть зафиксирован письменно. В случае, если Заказчик не устранит выявленные Исполнителем нарушения, исполнитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке. Услуги Исполнителя в таком случае подлежат оплате в ранее оказанном объеме (до расторжения договора).

4.1.2. Переносить по согласованию с Заказчиком сроки выполнения работ.

4.2. Обязанности Исполнителя:

4.2.1. Проводить ТО и Р в полном объеме, в установленные сроки.

4.2.2. Обеспечивать прибытие на обслуживаемый объект по вызову Заказчика в течение 18 часов, без учета выходных и праздничных дней.

4.2.3. Соблюдать внутри объектовый режим, правила ТБ, действующие у Заказчика.

4.3. Исполнитель обязуется обеспечить постоянную работоспособность оборудования, своевременное и качественное выполнение работ.

5. Права и обязанности Заказчика

5.1. Права Заказчика

5.1.1. Контролировать фактический объем и качество работ, выполняемых Исполнителем.

5.1.2. Переносить по согласованию с Исполнителем сроки выполнения работ.

5.1.3. Задерживать оплату при несвоевременном и некачественном выполнении работ Исполнителем.

5.1.4. Предъявлять претензии в период гарантийного срока:

- заводам-изготовителям при поставке неукомплектованных, некачественных или несоответствующих стандартам приборов и оборудования;

- монтажным организациям - при обнаружении некачественного монтажа.

5.2. Обязанности Заказчика

5.2.1. Подписывать ежеквартально акт о выполнении работ в течение трех рабочих дней с момента его предоставления Исполнителем. В случае, если в указанный срок акт при отсутствии каких-либо письменных замечаний не будет подписан и возвращен Исполнителю, услуги исполнителя будут считаться оказанными надлежащим образом и подлежащими оплате.

5.2.3. Оформлять допуск Исполнителю для входа на территорию объекта.

5.2.4. Инструктировать Исполнителя по правилам ТБ и пожарной безопасности, действующим на объекте.

5.2.5. Представлять Исполнителю необходимую документацию.

6. Срок действия договора и юридические адреса сторон

6.1. Договор заключается на срок с «01» января 2019г. по «31» декабря 2019г. и считается продленным на следующий срок, если ни одна из сторон не заявит о своем несогласии с продлением договора за месяц до истечения срока его действия.

6.2. Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке, предупредив Исполнителя не позднее, чем за 15 дней до даты расторжения договора.

6.3. Исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке, предупредив Заказчика не позднее, чем за 15 дней до даты расторжения договора.

6.4. В случае необоснованного уклонения Заказчика от подписания Акта о выполнении работ (п 5.2.2.) и/или необоснованной задержке ежемесячного соответствующего платежа Исполнитель вправе потребовать от Заказчика платежа оплаты пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.5. Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, один из которых хранится у Заказчика, другой - у Исполнителя.

Заказчик	Исполнитель
ТСЖ «Галушачка-11» , 630049, г. Новосибирск, ул. Галушачка, д.11 ИНН: 5406329010, КПП: 540601001 р\с: 40703810544050099075 Банк: Сибирский банк Сбербанка России к\с: 30101810500000000641 БИК: 045004641	ООО «Автоматические системы Люкс» , 630009, г. Новосибирск, ул. Декабристов, д.92, офис 2 ИНН: 5405389024, КПП: 540501001 р/с: 40702810901150000878 Банк: филиал Новосибирский №2 ПАО Банк "ФК Открытие" г. Новосибирск, к/с: 30101810350040000741 БИК: 045004741 тел. 8(383)380-96-10

М.П. Заказчика

Председатель правления
 ТСЖ «Галушачка-11»

/Евраш Д.Г./

2019г.

М.П. Исполнителя

Директор
 ООО «Автоматические системы Люкс»

/Еремин К.В./

2019г.

