

# Договор № 03-2019 ПД

## На оказание услуг по благоустройству придомовой территории, сантехнические и электромонтажные работы.

«01» ноября 2019г.

г. Новосибирск.

*Товарищество собственников жилья «Галуцака-11» в лице председателя Евраш Дмитрия Григорьевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", и индивидуальный предприниматель Зубов Олег Владимирович, действующий на основании свидетельства, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:*

### 1. Предмет договора.

Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика с использованием материалов заказчика, а Заказчик обязуется принять и оплатить следующую работу: Услуга по благоустройству придомовой территории, сантехнические и электромонтажные работы по дому находящемуся по адресу: г. Новосибирск, ул. Галуцака 11.

### 2. Цена договора.

2.1. Цена договора составляет:

114 (Сто четырнадцать) рублей 00 копеек, за каждый час услуги специалиста по благоустройству;

114 (Сто четырнадцать) рублей 00 копеек, за каждый час услуги сантехника;

114 (Сто четырнадцать) рублей 00 копеек, за каждый час услуги электрика.

2.2. Цена договора включает в себя стоимость всех услуг, связанных с производством работ по благоустройству территории, сантехнических работ и электромонтажных работ

### 3. Условия платежа.

3.1. Оплата по настоящему договору производится по фактическому выполнению работ и предоставлению акта.

3.2 Акт приёмки подписывается обеими сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте, либо для этого составляется отдельный документ.

3.3. Форма оплаты: перечисление денежных средств на расчетный счет Подрядчика или наличный расчёт.

3.6. Окончательный расчет по договору производится Заказчиком не позднее 3-х рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ, выставленного Подрядчиком.

### 4. Сроки исполнения обязательств.

4.1. Подрядчик обязуется начать работы в течении 7-ми рабочих дней с подписания договора и выполнять их в течении действия договора.

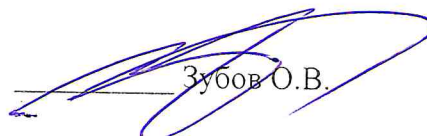
4.2. Изменение сроков окончания работ возможно после подписания сторонами соглашения об изменении п.4.1 настоящего Договора.

### 5. Обязательства сторон по Договору.

5.1 Подрядчик обязуется:



Евраш Д.Г.



Зубов О.В.

5.1.1. Выполнять качественно и в полном объеме все работы по настоящему Договору, в строгом соответствии с нормами и в установленные Договором сроки.

5.1.2. Соблюдать требования правил охраны труда и техники безопасности, противопожарной безопасности, охраны окружающей среды и нести ответственность в случае их нарушения.

5.2 Заказчик обязуется:

5.2.1. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.3. На период выполнения работ предоставить представителям Подрядчика охраняемое, отапливаемое помещение для хранения инструмента, технического оборудования, материалов и комплектующих изделий.

5.2.4. Указать места подключения воды, электроэнергии необходимой для производства работ.

5.2.5. Принять объект в течение 3 рабочих дней после получения устного или письменного уведомления Подрядчика об окончании работ по Договору на основании акта ф. КС-2 или направить Подрядчику в этот же срок мотивированный отказ от приемки работ. В случае мотивированного отказа Заказчика сторонами составляется Акт с перечнем необходимых доработок и сроком их выполнения за счет Подрядчика.

## **6. Ответственность сторон.**

6.1. За нарушение сторонами сроков исполнения обязательств по договору виновная сторона уплачивает другой неустойку в размере 0.1% цены договора за каждый день просрочки.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон иных обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, включая упущенную выгоду.

6.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

## **7. Обстоятельства непреодолимой силы.**

7.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. следствием чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, не подлежащих разумному предвидению и контролю сторонами.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать письменное уведомление другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.


7.3. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения сторонами своих обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течении которого будут действовать обстоятельства непреодолимой силы или их последствия. Если срок действия обстоятельств непреодолимой силы превысит 10 календарных дней, любая из сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, направив для этого соответствующее письменное уведомление другой стороне. В этом случае стороны производят взаиморасчеты.

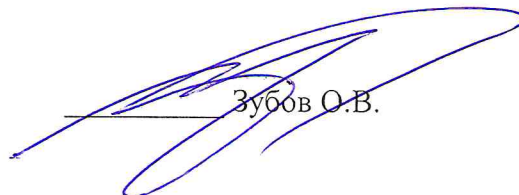
## **8. Порядок решения споров.**

8.1. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном законодательством порядке.

## **9. Особые условия.**

 Евраш Д.Г.

 Zubov O.V.



9.1 Ни одна из сторон не может передавать свои права третьей стороне.

9.2 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.3 Подрядчик имеет право по согласованию с Заказчиком привлекать Субподрядчиков для выполнения отдельных видов работ. При этом Подрядчик гарантирует соблюдение Субподрядчиком условий настоящего Договора.

9.4 Договор составляется и подписывается в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

9.5 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

## 10. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

«Заказчик» **ТСЖ «Галушака-11»**

630049, г. Новосибирск, ул., Галушака, дом 11

ИНН/КПП 5402559535/540201001

ОГРН 1135476020030

Р/с 40703810544050099075

в Сибирский Банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск

К/с 30101810500000000641

БИК 045004641

«Подрядчик» **И.П. Зубов О.В.**

630119, г. Новосибирск, ул. Зорге д.193.

Р/с 40802810044050031845

в Сибирский Банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск

К/с 30101810500000000641

БИК 045004641

**ИНН/КПП 540311781451/540643001**

ОГРНИП 316547600139605

**E-mail: [zubov-oleg@yandex.ru](mailto:zubov-oleg@yandex.ru)**

Подписи:

«Заказчик»  
Председатель ТСЖ «Галушака-11»:



Евраш Д.Г.

«Подрядчик»  
Индивидуальный предприниматель:



Зубов О.В.