

ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ N 130

г. Новосибирск

"01" июля 2019 г.

Товарищество собственников жилья «Галушцака-11» (ТСЖ «Галушцака-11»), именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя правления ТСЖ «Галушцака-11» Евраш Дмитрия Григорьевича действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Садеков Александр Рамильевич, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", действующий от своего имени, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется:

Организовать работы по восстановлению асфальтового покрытия придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушцака, д.11, площадью 91.53 кв.м. Исполнитель самостоятельно и за свой счет выполняет демонтаж старого асфальта, производит отсыпку щебнем с уплотнением, приобретает необходимые сырье и материалы (в том числе асфальт) и выполняет работы по асфальтированию.

2. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1. Качество услуг и их результата должно соответствовать требованиям заказчика, о чем составляется акт выполненных работ после их окончания.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ

3.1. По факту оказания Услуг Исполнитель представляет Заказчику на подписание Акт приемки-сдачи оказанных услуг.

3.2. В случае наличия недостатков в качестве оказываемых услуг и (или) в их результате Заказчик согласно ст. 723 ГК РФ вправе потребовать безвозмездного устранения Исполнителем таких недостатков в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования Заказчика.

3.3. После исправления недостатков Исполнитель составляет повторный Акт приемки-сдачи оказанных услуг, который подлежит рассмотрению, подписанию и направлению Заказчиком в установленном порядке.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Общая стоимость Услуг составляет: площадь 91,53 кв. метра по 1500 рублей за кв. метр = 137 295 рублей. НДС не облагается т.к. Исполнитель применяет УСН 6%.

4.2. Заказчик оплачивает Услуги, по факту выполненной работы в течение 10 дней с момента подписания акта выполненных работ.

4.3. Проценты на сумму оплаты по Договору не начисляются и не уплачиваются.

4.4. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный в Договоре расчетный счет Исполнителя. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Исполнителя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение сроков оказания Услуг (1.2 Договора) Заказчик вправе требовать с Исполнителя уплаты неустойки (пеней) в размере 0,5 процентов от стоимости не оказанных в срок Услуг за каждый день просрочки.

5.2. За нарушение сроков оплаты (п. 4.2 Договора) Исполнитель вправе требовать с Заказчика уплаты неустойки (пеней) в размере 0,5 процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

5.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.5. Статья 317.1. ГК РФ не применяется к настоящему договору.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

6.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 5 рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

6.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 дней, то каждая Сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор действует с даты его заключения и до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

8.2. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение 10 дневного срока, спор передается в арбитражный суд по месту нахождения ответчика в соответствии с законодательством РФ.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Если иное не предусмотрено Договором, уведомления и иные юридически значимые сообщения могут направляться Сторонами факсом, электронной почтой или иным способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

9.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Товарищество собственников жилья «Галушача-11»

(ТСЖ «Галушача-11»)

Юридический адрес: 630049, г. Новосибирск, ул.

Галушача, д.11

ИНН/КПП 5402559535/540201001

Р/счёт 40703810544050099075

К/счёт 30101810500000000641

БИК 045004641

Сибирский банк ОАО «Сбербанк России» г. Новосибирск

ОГРН: 1085403007425

Исполнитель:

ИП Садеков А.Р.

Адрес: 630110 г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, д.3, к. 384

ЕГРНИП 318547600012266

ИНН 541003814150

р/счет 40802810904500002354 в ТОЧКА ПАО БАНКА

"ФК ОТКРЫТИЕ" к/счет 30101810845250000999

БИК 044525999

тел. 89231012141,

Email: vipot.ru@yandex.ru



Д.Г. Евраш

ИП  А.Р. Садеков

АКТ ПРИЕМКИ-СДАЧИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

г. Новосибирск

"15" июля 2019 г.

Товарищество собственников жилья «Галущак-11» (ТСЖ «Галущак-11»), именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя правления ТСЖ «Галущак-11» действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Садеков Александр Рамильевич, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", действующий от своего имени, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", составили настоящий Акт приемки-сдачи оказанных услуг (далее - Акт) по Договору возмездного оказания услуг о нижеследующем.

1. Во исполнение п. 1. Договора Исполнитель в оказал следующие услуги:

N	Наименование услуг	Результат услуг	Стоимость услуг, руб.
1	Организация восстановления асфальтного покрытия придомовой территории ТСЖ "Галущак-11" по адресу: Галущак, д.11. Площадь асфальтирования 91,53 кв.м * 1500 руб/кв.м. = 137 295 руб. В том числе компенсация затрат на демонтаж старого асфальта, производит отсыпку щебнем с уплотнением, покупку асфальтового покрытия и работ по асфальтированию.	Удовлетворительный	137 295 рублей

2. Вышеперечисленные услуги оказаны согласно Договору своевременно в необходимом объеме и в соответствии с требованиями, установленными Договором к их качеству. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

3. По настоящему Акту причитается к получению 137 295 руб.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Исполнителя и Заказчика.

Заказчик:

Председатель правления
ТСЖ «Галущак-11» Д.Г.Евраш



Исполнитель:

ИП А.Р. Садеков

