

г. Новосибирск

04 октября 2019 г.

Товарищество собственников жилья «Галушцака-11», в лице председателя правления Евраша Дмитрия Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и

Индивидуальный Предприниматель Кашкевич Павел Валерьевич (свидетельство от 06.03.2015 г. серия 54 №005005665 ОГРНИП 315547600021995), именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство произвести следующие работы на террасе квартиры № 291 по плите перекрытия квартиры № 285 жилого дома расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушцака, 11:

1.1.1. Устройство гидроизоляции 04 (четырёх) внешних водостоков, устройство гидроизоляции внутренних углов стоек опор ограждения, именуемое в дальнейшем «Работа» и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его на условиях, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Работы будут проводиться в объеме согласно Калькуляции №1 (Приложение №1), которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Работы по настоящему Договору выполняются силами и материалами Подрядчика либо привлеченными им лицами. При этом ответственность за действия привлеченных Подрядчиком лиц перед Заказчиком несет Подрядчик, как за свои собственные.

1.4. При изменении объема подлежащих выполнению работ, Стороны составляют дополнительное соглашение к настоящему Договору. При необходимости выполнения работ, не учтенных в Калькуляции, но без которых невозможно выполнить согласованные Сторонами работы, Подрядчик извещает об этом Заказчика и приостанавливает выполнение работ до получения указаний о Заказчика о дальнейших действиях; получение письма Заказчика о необходимости выполнения доп.работ считается согласованием Заказчиком их объема и сметной стоимости и не требует обязательного подписания сторонами дополнительного соглашения на их выполнение Подрядчиком.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет 16 279 (шестнадцать тысяч двести семьдесят девять) рублей 15 копеек, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения, определена сторонами в соответствии с калькуляцией №1 (Приложение №1) и является сметной стоимостью подлежащих выполнению Работ.

2.2. Заказчик производит оплату по настоящему Договору в следующем порядке:

2.2.1. После выполнения работ, в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчик производит расчет с Подрядчиком за выполненные работы в размере.

2.3. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика.

2.4. На суммы предоплаты никакие проценты не подлежат начислению.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Подрядчик приступает к работам в течение 02 (двух) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2. Срок выполнения работ составляет 07 (семь) рабочих дней с даты начала выполнения работ.

3.3. При наступлении неблагоприятных погодных условий (дождь, град, снег, гололед, ветер скоростью 15м/с и более), и иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих существенное затруднение или невозможность выполнения работ, сроки выполнения работ автоматически сдвигаются на количество дней действия таких обстоятельств, а также на время, необходимое для устранения последствий, вызванных этими обстоятельствами, о чем Подрядчик информирует Заказчика в установленный Договором срок.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить все работы в объемах и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать их результат Заказчику в состоянии, позволяющем эксплуатацию Объекта.

4.1.2. Обеспечить производство и качество работ в соответствии с действующим законодательством РФ, СНиП, ГОСТ, техническими регламентами, Градостроительным кодексом РФ, условиями настоящего Договора.

4.1.3. Обеспечить безопасность труда при выполнении работ и соблюдение всех правил и техники безопасности, пожарной безопасности.

4.1.4. Если в ходе работ Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами, без увеличения стоимости и сроков, принятых в настоящем Договоре, обязан переделать эти работы для обеспечения надлежащего качества.

4.1.5. В течение 1 (одного) рабочего дня уведомлять Заказчика о приостановке работ по любой причине и о возможности наступления события, препятствующему нормальному выполнению работ

4.1.6. В течение трёх рабочих дней после приемки работ вывезти принадлежащее Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор.

4.1.7. Уведомить Заказчика об окончании работ и сдать выполненные работы Заказчику, направив ему Акт сдачи-приемки.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. Приостановить или прекратить производство работ при нарушении Заказчиком своих договорных обязательств.

4.2.2. Приостановить производство работ ввиду погодных условий (дождь, снег, сильный ветер), и уведомить об этом Заказчика.

4.2.3. Беспрепятственно вывезти принадлежащие Подрядчику инструменты и материалы в случае приостановки или окончания работ.

4.2.4. Требовать возмещения понесенных убытков, выплаты неустойки в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2.5. Досрочно выполнить работу, предусмотренную настоящим Договором.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Своевременно осуществить все платежи по настоящему Договору.

4.3.2. Предоставить Подрядчику площадку для осуществления работ, в состоянии пригодном, для их безопасного выполнения.

4.3.3. Выделить место для организации бытовых помещений и складирования материалов и комплектующих.

4.3.4. Обеспечить объект электроэнергией для бесперебойного выполнения Подрядчиком своих обязательств в период монтажных работ и в период выполнения гарантийных обязательств и предоставить Подрядчику точку подключения к э/э мощностью не менее 2 кВт.

4.3.5. Принять результат работ по Акту сдачи-приемки выполненных работ.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком.

4.4.2. В любое время приостановить выполнение работ, оплатив Подрядчику фактически выполненные работы, добавить объем либо дополнительный вид работ, при условии подписания между Сторонами соответствующего дополнительного соглашения.

4.4.3. Отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Подрядчика в письменном виде, оплатив выполненные работы и возместив Подрядчику понесенные им расходы.

5. Порядок сдачи и приемки

5.1. В течение 3 (трех) рабочих дней по окончании работ Подрядчик сообщает Заказчику о готовности результата работ к сдаче, также о месте и времени приемки Работ.

5.2. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления Подрядчика Заказчик обязан с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные работы по Акту сдачи-приемки выполненных работ (либо немедленно заявить Подрядчику об обнаружении недостатков в работах, указав об этом в акте приемки-сдачи выполненных работ). Форма Акта сдачи-приемки работ является Приложением № 3 к настоящему Договору.

5.3. Заказчик, принявший работы без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работ, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).

5.4. Если Заказчик уклоняется от приемки работ либо немотивированно отказывается от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, Подрядчик вправе составить такой акт в одностороннем порядке. Данный акт будет подтверждать надлежащее выполнение работ Подрядчиком при условии уведомления Заказчика об их завершении.

5.5. В отношении всех видов работ, являющихся скрытыми, должны быть составлены акты скрытых работ (испытаний) согласно техническим нормам и правилам. Акты приемки скрытых работ, подлежащих закрытию, подлежат составлению в 2 (двух) экземплярах и подписываются уполномоченными представителями сторон.

6. Ответственность сторон

6.1. За задержку сроков выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,05% (ноль целых пять сотых процента) от суммы, предусмотренной п.2.1. настоящего договора, за каждый день просрочки.

6.2. За нарушение сроков расчета (после подписания Акта сдачи-приемки работ) по настоящему Договору, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню, в размере 0,05 % (ноль целых пять сотых процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.3. В случае выявления скрытых недостатков после приемки работ Заказчик, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их обнаружения, направляет Подрядчику извещение о данном обстоятельстве. Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения указанного извещения должен направить полномочного представителя для осмотра и составления акта о недостатках.

6.4. В случаях ненадлежащего выполнения Подрядчиком работ по настоящему договору Подрядчик своими силами и за свой счет устраняет выявленные недостатки. Срок их выполнения согласовывается сторонами дополнительно.

6.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.6. Уплата пени, неустойки, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.7. Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение будет являться следствием форс-мажорных обстоятельств, таких как: наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, война и военные действия, запретительные меры государства и местных органов власти, возникших после заключения Договора.

7. Гарантия

7.1. Качество работ, включая качество используемых при их выполнении материалов, должно соответствовать требованиям действующего законодательства РФ, СНиП, СП, ГОСТ, техническим регламентам и условиям настоящего Договора.

7.2. Для работ по настоящему Договору в зоне монтажа, а именно область внешних водостоков, предусмотрен гарантийный срок – три года с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ. При этом если срок эксплуатации применяемого оборудования и/или материалов, меньше чем 3 (три) года, то на такие материалы и оборудование применяется гарантийный срок, установленный их производителем/поставщиком.

7.3. В случае обнаружения в течение гарантийного срока дефектов или иных недостатков результата работ, составляющих их частей и/или материалов (при условии их нормальной эксплуатации), Заказчик извещает об этом подрядчика в порядке, предусмотренном п.8.6. Договора. Подрядчик обязан прибыть в место нахождения результата работ с недостатками для их осмотра и составления акта не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения извещения.

По результатам осмотра стороны (их уполномоченные представители) составляют акт о недостатках результатов работ, обнаруженных в течение гарантийного срока, в котором указываются дата обнаружения

дефекта (недостатка), его краткое описание и срок устранения. Если такой срок в акте не указан, то недостатки результатов работ подлежат устранению Подрядчиком в кратчайшие разумные сроки.

7.4. Гарантийный срок на выявленные дефекты (недостатки) работ, если такие дефекты препятствуют их надлежащей эксплуатации, продлевается соразмерно периоду времени, определяемому с момента их обнаружения и до момента их устранения.

8. Заключительные положения

8.1. Все споры, возникающие при исполнении данного Договора, подлежат урегулированию путем переговоров сторон.

8.2. В качестве досудебного урегулирования споров, соблюдение претензионного порядка является обязательным, срок ответа на претензию – 10 рабочих дней с момента ее получения.

8.3. В случае невозможности прийти к согласию путем переговоров, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Новосибирской области.

8.4. Срок действия Договора устанавливается со дня его подписания и до полного выполнения сторонами своих обязательств по Договору.

8.5. Дополнения и изменения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.6. Если иное не предусмотрено Договором, уведомления и иные юридически значимые сообщения (далее - сообщения) могут направляться Сторонами по факсимильной связи, электронной почте или иным способом, позволяющим достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

8.7. Для оперативного решения вопросов, связанных с выполнением Работ по настоящему договору стороны при подписании настоящего Договора сообщают друг другу в письменной форме список лиц, представляющих их на объекте, с указанием их должности и полномочий (Приложение №2).

8.8. По остальным вопросам, не оговоренным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.9. Настоящий Договор содержит 5 страниц, составлен в двух подлинных экземплярах по одному для каждой из сторон и имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Приложения к договору

9.1. Приложение №1. - Калькуляция №1.

9.2. Приложение №2 - Список контактных лиц при исполнении настоящего Договора

9.3. Приложение №3 – акт сдачи приемки выполненных работ (образец)

10. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**Заказчик:****ТСЖ «Галушака-11»**

Юридический/Фактический адрес: 630049, г.Новосибирск, ул.Галушака, дом 11

ИНН/КПП 5402559535/540201001

ОГРН 1135476020030

р/сч 40703810544050099075

в Сибирский Банк ПАО Сбербанк г.Новосибирск

к/сч 30101810500000000641

БИК 045004641



Евраш Д.Г.

Подрядчик:**ИП Кашкевич Павел Валерьевич**

ИНН 540507401834

ОГРНИП 315547600021995

Адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Тургенева, д. 182, кв. 49.

Почтовый адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Тургенева, д.182, кв.49.

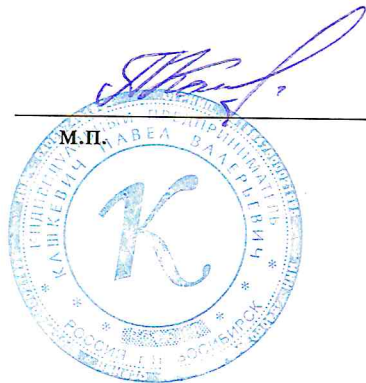
Расчетный счет 40802810910230002902 в

ФИЛИАЛ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»,

БИК 045004867, ИНН 7706092528

Корреспондентский счет 30101810250040000867 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ г. Новосибирск.

e-mail: pavlentium@gmail.com



Кашкевич П.В.

Калькуляция №1

Устройство гидроизоляции внешних водостоков, устройство гидроизоляции внутренних углов стоек опор ограждения террасы квартиры № 291 по плите перекрытия квартиры № 285 жилого дома расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Галуцака, 11

№ / №	Наименование работ и материалов	Материалы			Работы		
		Количество	Стоимость за ед., рубли	Всего, рубли	Количество	Стоимость за ед., рубли	Всего, рубли
Устройство штукатурки на вентиляционных шахтах (6 шахт)							
1	Устройство гидроизоляции внешних водостоков				4 шт.	1 985,00	7 940,00
1.1	Невулканизированная мембрана ЭПДМ FormFlash "Firestone"	4 м.п.	1100	4400			
1.2	Праймер "Firestone"	0,25 гал	6500	1625			
2	Устройство гидроизоляции внутренних углов стоек опор ограждения	0,7 м.п.	1100	770	4 шт.	50	200
Накладные расходы						1344,15	
Всего							16279,15

Согласовано:

Заказчик
председатель правления
товарищества собственников жилья
«Галуцака 11»



Евраш Д.Г.

Подрядчик
ИП Кашкевич Павел Валерьевич



Кашкевич П.В

Список контактных лиц Сторон при исполнении настоящего Договора:

от Подрядчика:

- 1- ИП Кашкевич Павел Валерьевич, т. 8-913-911-57-57;
- 2- технический специалист Кашкевич Валерий Павлович, т. 8-913-912-81-31

От Заказчика:

- 1 - председатель правления товарищества собственников жилья «Галущак-11»
Евраш Дмитрий Григорьевич, т. 8-913-947-41-75

2 - _____
(должность, фамилия, имя, отчество, контактная информация)

3 - _____
(должность, фамилия, имя, отчество, контактная информация)

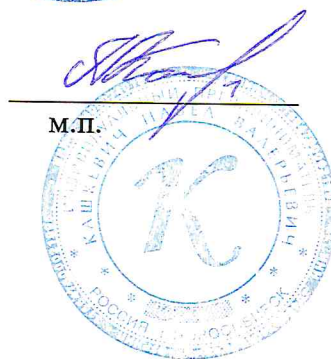
Согласовано:

Заказчик
председатель правления
товарищества собственников жилья
«Галущак 11»



Евраш Д.Г.

Подрядчик
ИП Кашкевич Павел Валерьевич



Кашкевич П.В

Образец
Акт сдачи-приемки выполненных работ
От «__» _____ г.

Заказчик: Товарищество собственников жилья "Галушак 11"

Подрядчик: Индивидуальный Предприниматель Кашкевич Павел Валерьевич

№ / №	Наименование работ и материалов	Материалы			Работы		
		Количество	Стоимость за ед., рубли	Всего, рубли	Количество	Стоимость за ед., рубли	Всего, рубли
	Транспортные расходы						
	Накладные расходы						
	Плановая прибыль						
	Всего						

Всего оказано услуг на сумму

_____ рублей _____ копеек без НДС.

Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг к Подрядчику не имеет.

От Заказчика:
председатель правления
товарищества собственников жилья
«Галушак 11»

От Подрядчика:

ИП Кашкевич П.В.

_____ Евраш Д.Г.
м.п.

_____ Кашкевич П.В.
м.п.

Согласовано:

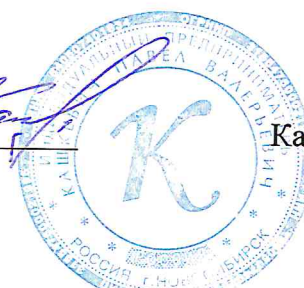
Заказчик
председатель правления
товарищества собственников жилья
«Галушак 11»



_____ Евраш Д.Г.

Подрядчик
ИП Кашкевич Павел Валерьевич

_____ м.п.



_____ Кашкевич П.В.