

"15" апреля 2013 г.

г.Новосибирск

Абонент №232870

ОАО "Новосибирскэнергосбыт", именуемое в дальнейшем **РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**, в лице заместителя начальника договорного отдела Эповой Любови Сергеевны, действующей на основании доверенности №12-2 от 10.02.2012г., и **Товарищество собственников жилья "Галушка-11"** (сокращенное наименование **ТСЖ "Галушка-11"**), именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, в лице председателя Красноумовой Оксаны Владимировны действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе **Стороны по договору**, заключили настоящий договор снабжения коммунальным ресурсом о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Условия настоящего договора определяются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, а в части, не урегулированной указанными нормативными актами, - нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

1.2. По настоящему договору **РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ** обязуется осуществлять поставку коммунального ресурса - электрической энергии, показатели качества которой должны соответствовать требованиям технических регламентов, а до принятия соответствующих технических регламентов - обязательным требованиям ГОСТ, самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией, а **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется оплачивать поставляемый коммунальный ресурс в порядке, объемах и сроки, определенных в соответствии с нормами действующего законодательства и условиями настоящего договора.

## 2. НАЧАЛО ПОСТАВКИ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. **РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ** осуществляет поставку электрической энергии в точках поставки по настоящему договору для энергоснабжения объектов - многоквартирных или жилых домов (далее по тексту - многоквартирных домов), в которых исполнитель предоставляет потребителям коммунальные услуги (приложение №2).

2.2. **РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ** в срок не позднее 10 дней с момента заключения настоящего договора в отношении действующих энергоустановок и 30 дней с момента заключения настоящего договора в отношении вновь вводимых в эксплуатацию энергоустановок обязана приступить к его исполнению, урегулировав в отношении точек поставки по настоящему договору самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц отношения, связанные с оперативно-диспетчерским управлением, а также отношения, связанные с передачей электрической энергии по электрическим сетям, путем заключения договоров оказания услуг по передаче электрической энергии с сетевыми организациями.

При этом, учитывается следующее:

поставка коммунального ресурса по настоящему договору осуществляется с даты, которая не может быть ранее даты, с которой у управляющей организации возникает обязанность предоставлять коммунальные услуги потребителям;

поставка коммунального ресурса по договору, заключенному с товариществом или кооперативом, осуществляется с даты, которая не может быть ранее даты государственной регистрации товарищества или кооператива.

2.3. Показатели качества поставляемой электрической энергии на границе ответственности сторон должны соответствовать требованиям технических регламентов, а до принятия соответствующих технических регламентов - обязательным требованиям ГОСТ и должны позволять исполнителю обеспечить предоставление коммунальных услуг потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг, и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

**РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ** несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам (далее - граница раздела), если иные границы раздела не установлены в соответствии с актами разграничения балансовой принадлежности сетей и актами эксплуатационной ответственности сторон, прилагаемыми к настоящему договору (приложение №1). Однолинейные схемы электроснабжения являются приложением №1.1 к настоящему договору.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязан обеспечивать надлежащее обслуживание и надежное функционирование внутридомовых инженерных систем - объектов электросетевого хозяйства и энергопринимающих устройств и несет ответственность за действия, в том числе потребителей, предусмотренные действующим законодательством (пунктом 35 Правил





предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг)), которые повлекли нарушение установленных показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

2.4. При поступлении от потребителей ИСПОЛНИТЕЛЯ жалобы на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги по электроснабжению в адрес РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ указанная жалоба регистрируется РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и сопроводительным письмом направляется в сетевую организацию и ИСПОЛНИТЕЛЮ для рассмотрения. О направлении жалобы исполнителю и сетевой организации РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ уведомляет потребителя.

При поступлении жалобы потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги по электроснабжению ИСПОЛНИТЕЛЮ (непосредственно от потребителей либо перенаправлением от РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ) и/или при обнаружении ИСПОЛНИТЕЛЕМ иными способами факта предоставления коммунальных услуг по электроснабжению ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе централизованных сетей инженерно-технологического обеспечения, ИСПОЛНИТЕЛЬ регистрирует такую жалобу и такие факты, дату, время начала и причины нарушения качества (если они известны). Если такие причины неизвестны, незамедлительно должны быть приняты меры к их выяснению путем обращения в аварийно-диспетчерскую службу сетевой организации и проинформированы потребители о причинах и предполагаемой продолжительности нарушения качества электроснабжения.

ИСПОЛНИТЕЛЬ регистрирует в журнале учета таких фактов дату и время возобновления электроснабжения потребителей надлежащего качества.

2.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ информирует потребителей о том, что при обнаружении фактов нарушения качества электроснабжения потребителям необходимо уведомлять об этом аварийно-диспетчерскую службу исполнителя.

2.6. При рассмотрении жалобы потребителя ИСПОЛНИТЕЛЬ выясняет возникли ли причины нарушения качества электроснабжения во внутридомовых инженерных сетях.

Если причины нарушения качества электроснабжения возникли во внутридомовых инженерных сетях, то ИСПОЛНИТЕЛЬ сообщает об этом обратившемуся потребителю и делает соответствующую отметку в журнале регистрации сообщений. При этом, если ему известно лицо, привлеченное собственниками помещений для обслуживания внутридомовых инженерных систем, незамедлительно доводит до такого лица полученную от потребителя информацию.

2.7. В случае если причины нарушения качества ИСПОЛНИТЕЛЮ не известны он согласовывает с потребителем дату и время проведения проверки факта нарушения качества, о чем незамедлительно уведомляет РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ.

В случае если причины нарушения качества электроснабжения возникли не во внутридомовых сетях ИСПОЛНИТЕЛЬ обращается с письменным обращением в РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ с предоставлением копии жалоб потребителей и иных документов, подтверждающих предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества, соответствующих действующему законодательству.

РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ при рассмотрении обращения ИСПОЛНИТЕЛЯ обязана выявить возникли ли причины нарушения качества электрической энергии в границах балансовой принадлежности сетевой организации и уведомить об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ.

В случае необходимости дополнительной проверки факта нарушения качества РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ сообщает ИСПОЛНИТЕЛЮ дату и время проведения проверки факта нарушения качества. Данная проверка должна быть проведена в месте прохождения границы раздела и проводится с участием сетевой организации и (или) иного владельца объектов электросетевого хозяйства, к объектам электросетевого хозяйства которых имеется присоединение объектов электроснабжения исполнителя. Для участия в проверке ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе пригласить также потребителя.

2.8. По окончании проверки составляется акт проверки. Если в ходе проверки будет установлен факт нарушения качества, то в акте проверки указываются дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества электрической энергии, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, выводы о дате и времени начала нарушения качества.

Если в ходе проверки факт нарушения качества не подтвердится, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения качества электрической энергии.

Если в ходе проверки возник спор относительно факта нарушения качества и (или) величины отступления от установленных параметров качества, то в акте проверки отражаются данные об этом, либо участники проверки определяют порядок проведения дальнейшей проверки качества. При этом, любой заинтересованный участник проверки вправе инициировать проведение экспертизы качества. Лаборатории, привлекаемые для контроля, должны быть допущены в эксплуатацию органом государственного энергетического надзора и иметь необходимые разрешительные документы. Результаты контроля должны быть оформлены Протоколом измерений установленной формы.

Акт проверки составляется в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке и подписывается такими лицами (их представителями).

2.9. При уклонении кого-либо из участников проверки от участия в проверке, а равно при уклонении его от подписания акта о результатах проверки, в том числе по итогам устранения причин нарушения качества электроснабжения, участвующие в проверке составляют такой акт, подписывают его лицами, участвующими в проверке и не менее 2 незаинтересованными лицами. Экземпляры указанного акта передаются каждому из участников, а также направляются в адрес РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и/или ИСПОЛНИТЕЛЯ. (в случае их уклонения от участия в проверке, уклонения от подписания акта о результатах проверки).



2.10. Ответственность сторон при обнаружении фактов нарушения качества электроснабжения и (или) объемом поставляемой электрической энергии устанавливается в соответствии с действующими Правилами предоставления коммунальных услуг, гражданским законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения и настоящим договором.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

#### 3.1. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется:

3.1.1. Обеспечивать поставку электрической энергии в точках поставки по настоящему договору, в срок не позднее 10 дней с момента заключения настоящего договора в отношении действующих энергоустановок и 30 дней с момента заключения настоящего договора в отношении вновь вводимых в эксплуатацию энергоустановок приступить к его исполнению, урегулировав в отношении точек поставки по настоящему договору самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц отношения, связанные с оперативно-диспетчерским управлением, а также отношения, связанные с передачей электрической энергии по электрическим сетям, путем заключения договоров оказания услуг по передаче электрической энергии с сетевыми организациями.

3.1.2. Обеспечивать соответствие показателей качества поставляемой электрической энергии на границе ответственности сторон требованиям ГОСТ, а также иным обязательным требованиям. Требования к качеству коммунальной услуги по электроснабжению, если иное не предусмотрено законодательством, следующие:

- бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года либо с перерывами, не превышающими допустимую продолжительность: 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания, 24 часа - при наличии 1 источника питания;

- постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 13109-97 и ГОСТ 29322-92). Отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

3.1.3. Обеспечивать прием и обработку данных о показаниях приборов учета, переданных в порядке и сроки, установленные настоящим договором. Информировать Исполнителя о приеме в электронном виде (с применением ИК через систему Сервис) показаний приборов учета, переданных в сроки, установленные настоящим договором.

Осуществлять ежемесячно сбор данных с приборов учета, оборудованных системой ДСД, при условии обеспечения сохранности и работоспособности этого оборудования, а также возможности беспрепятственного опроса указанных систем ресурсоснабжающей организацией.

3.1.4. Производить определение объемов поставляемой электрической энергии, расчет стоимости и выставление платежных документов в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством. При определении объемов поставляемой электрической энергии по настоящему договору не включать объемы поставки пользователям нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

3.1.5. Начиная с 3-го числа каждого месяца (но не ранее даты наличия предельных уровней нерегулируемых цен) предоставлять информацию о задолженности Исполнителя по оплате коммунального ресурса по настоящему договору по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом, через индивидуальный код в системе "Сервис". При отсутствии индивидуального кода в системе "Сервис" исполнитель получает указанную информацию у ресурсоснабжающей организации любыми доступными способами: путем направления запроса, сверки расчетов по договору, по телефону и т.д.

3.1.6. Исполнять обязанности, предусмотренные приложением №5 к настоящему договору, после внесения соответствующих изменений в настоящий договор о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ на основании принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива такого решения.

3.1.7. Возмещать Исполнителю ущерб, причиненный ему в результате неисполнения ресурсоснабжающей организацией своих обязательств по настоящему договору, в том числе в случаях нарушения установленного порядка ограничения и приостановления подачи коммунального ресурса - электрической энергии, а также компенсировать ему затраты по оплате в соответствии с действующим законодательством законной неустойки потребителям при предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (если причины нарушения качества электроснабжения возникли в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам).

3.1.8. В случае перехода ИСПОЛНИТЕЛЯ на обслуживание к иному гарантирующему поставщику (сбытовой организации) перечислить ИСПОЛНИТЕЛЮ либо иному лицу, обозначенному в его письменном заявлении, суммы поступивших платежей в размере, превышающем размер обязательств по настоящему договору на дату прекращения его действия, в течение 15 рабочих дней с даты прекращения действия настоящего договора.

#### 3.2. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право:

3.2.1. Производить проверки (не чаще 1 раза в квартал) показаний коллективных (общедомовых) приборов учета (при наличии), а также комнатных, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета (в случаях, если по показаниям таких приборов учета осуществляются расчеты по настоящему договору), соблюдения требований к эксплуатации систем учета и обеспечения их работоспособности, осуществлять снятие контрольных показаний с составлением соответствующих актов.

Участвовать при проведении проверок достоверности представляемых потребителями сведений о показаниях комнатных, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверок их состояния и условий эксплуатации,



осуществлять снятие контрольных показаний с составлением соответствующих актов.

3.2.2. Подключать коллективные (общедомовые) приборы учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета.

3.2.3. Приостанавливать и ограничивать подачу коммунального ресурса по настоящему договору в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.4. Информировать потребителей о состоянии расчетов ИСПОЛНИТЕЛЯ за коммунальный ресурс по настоящему договору.

3.2.5. Отказаться от исполнения условий настоящего договора полностью или в части отдельных объектов энергоснабжения при наличии у ИСПОЛНИТЕЛЯ признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца) при условии соблюдения прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате коммунальной услуги по электроснабжению, в том числе путем предоставления им этого вида коммунальной услуги вплоть до заключения договора ресурсоснабжения с иным исполнителем или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора ресурсоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

3.2.6. Вносить изменение в договор об изменении банковских реквизитов РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ путем письменного уведомления об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ.

### 3.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

3.3.1. Оплачивать приобретаемую электрическую энергию в объемах, порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

3.3.2. В соответствии с требованиями законодательства обеспечивать надлежащий учет электрической энергии и установку коллективных (общедомовых) приборов учета в течение 3 месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на их приобретение и установку в плату за содержание и ремонт.

3.3.3. Обеспечивать доступ уполномоченным представителям РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и/или сетевой организации к общедомовому имуществу для целей установки приборов учета, проверки показаний приборов учета, соблюдения требований к эксплуатации систем учета и обеспечения их работоспособности, а также предоставлять возможность подключения их к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченным представителям РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и/или сетевой организации к общедомовому имуществу для осуществления мероприятий по приостановлению/ограничению подачи коммунального ресурса в установленных законодательством случаях.

3.3.4. Обеспечивать работоспособность (сохранность, целостность и обслуживание (поверку, калибровку, замену)) и соблюдение в течение всего срока действия договора требований к эксплуатации приборов учета, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Незамедлительно извещать РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об утрате (неисправности), истечении срока поверки приборов учета, о всех нарушениях схем, целостности пломб и защитных знаков, установленных на приборах учета. Время выхода из строя, неисправности измерительного комплекса, данные о показаниях приборов учета на момент выхода их из строя исполнитель фиксирует соответствующей записью в журнале.

Осуществлять восстановление работоспособности измерительных комплексов и/или их замену в случае неисправности, выхода из строя или утраты, истечения срока эксплуатации, поверки в течение не более 90 календарных дней. Осуществлять замену и поверку расчетных средств учета по настоящему договору в установленные нормативной документацией на средства учета сроки с обязательным извещением РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ до начала работ.

3.3.5. При исполнении условий настоящего договора соблюдать порядок, изложенный в "Инструкции по работе с системами учета электрической энергии", размещенной на сайте ресурсоснабжающей организации ([www.nskes.ru](http://www.nskes.ru)) и представляемой исполнителю по его запросу.

3.3.6. Ежемесячно с 23-го по 25-е число расчетного месяца осуществлять снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (при наличии), и в срок до 26-го числа расчетного месяца предоставлять РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ показания таких приборов учета, а также приборов учета, установленных на объектах субабонентов (при наличии), по установленной макетированной форме (приложение №3), либо в электронном виде (с применением ИК через систему Сервис), либо в письменной форме за подписью уполномоченного лица.

За исключением случая, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, в срок с 23-го по 26-е число расчетного месяца предоставлять РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ информацию, необходимую для определения объемов и стоимости поставляемого коммунального ресурса по установленной макетированной форме:

- в отношении многоквартирных домов, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, - приложения №3 с учетом примечания\*;
- в отношении многоквартирных домов, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета -



приложения №3 с учетом примечания\*\*, либо в электронном виде, либо в письменной форме за подписью уполномоченного лица.

3.3.7. В срок не позднее 10 дней с момента подписания настоящего договора предоставить РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ информацию, необходимую для определения объема потребленной электрической энергии многоквартирным домом в случаях предусмотренных действующим законодательством, исходя из нормативов потребления, утвержденных уполномоченными органами, по установленной макетированной форме (приложение №4) в электронном виде на электронный адрес muhachevaov@nskes.ru с подтверждением на бумажном носителе за подписью уполномоченного лица.

3.3.8. В случае изменения предоставленной ранее информации не позднее последнего числа месяца, в котором данные сведения изменены, представлять РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в письменном виде за подписью уполномоченного лица измененные сведения по установленной макетированной форме (приложение №4 к настоящему договору).

3.3.9. В случаях, порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором (приложение №5), осуществлять снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии и предоставлять их РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.3.10. Уведомлять РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ не менее чем за пять рабочих дней о сроках проведения проверок достоверности представленных потребителями сведений о показаниях комнатных, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и/или проверок их состояния.

3.3.11. Сообщать в течение 10 дней РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об изменениях наименования, адресов, банковских реквизитов и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение данного договора.

3.3.12. Выполнять требования «Регламента о взаимоотношениях оперативного персонала сетевой организации и потребителя», размещенного на сайте РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ([www.nskes.ru](http://www.nskes.ru)) и представляемого ИСПОЛНИТЕЛЮ по его запросу.

3.3.13. Для внесения соответствующих изменений в настоящий договор немедленно информировать в письменной форме РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о принятии общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ с приложением протоколов такого собрания.

3.3.14. Исполнять обязанности, предусмотренные приложением №5 к настоящему договору, в случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

#### 3.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право:

3.4.1. Требовать от РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ соответствия показателей качества поставляемой электрической энергии на границе ответственности сторон требованиям ГОСТ, а также иным обязательным требованиям.

Требовать от РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ компенсации затрат по оплате в соответствии с действующим законодательством законной неустойки потребителям при предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (если причины нарушения качества электроснабжения возникли в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам).

3.4.2. Отказаться от исполнения условий настоящего договора полностью или в части в случае прекращения обязанности по предоставлению коммунальных услуг по электроснабжению потребителей в порядке и сроки, предусмотренном п.9.4 настоящего договора.

3.4.3. Требовать от РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ исполнения обязанностей, предусмотренных приложением №5 к настоящему договору, после внесения соответствующих изменений в настоящий договор о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ на основании принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива такого решения.

3.4.4. Участвовать при проведении РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ проверок достоверности показаний коллективных (общедомовых) приборов учета (при наличии), соблюдения требований к эксплуатации систем учета и обеспечения их работоспособности, осуществлять снятие контрольных показаний с составлением соответствующих актов.

Требовать от представителя РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ предъявления документов, подтверждающих его личность и наличие у него полномочий на доступ к общедомовому имуществу для целей установки приборов учета, проверки показаний приборов учета, соблюдения требований к эксплуатации систем учета, и для совершения иных действий, указанных в настоящем договоре (удостоверение сотрудника РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, наряд, приказ, задание о направлении такого лица в целях проведения указанной проверки либо иной подобный документ).

Проводить проверки представляемых потребителями сведений о показаниях комнатных, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверок их состояния и условий эксплуатации, осуществлять снятие контрольных показаний с составлением соответствующих актов.

3.4.5. Использовать дополнительные услуги по сети Интернет в системе «Сервис» ([service.nskes.ru](http://service.nskes.ru)) по просмотру информации о задолженности, величине начислений в режиме реального времени, по приему и обработке ежемесячных макетов с показаниями приборов учета на основании ИК, который присваивается ИСПОЛНИТЕЛЮ в





порядке и на условиях, предусмотренных разделом 8 настоящего договора.

#### **4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМОВ ПОСТАВКИ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА, ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕТА**

4.1. Объем поставленного коммунального ресурса по настоящему договору определяется на основании данных о показаниях приборов учета с момента их допуска в эксплуатацию в установленном порядке. В случае отсутствия приборов учета, допущенных в эксплуатацию, и/или в иных случаях и порядке, установленных действующим законодательством и настоящим договором, объем поставленного коммунального ресурса определяется расчетным путем.

При непредоставлении показаний коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии объем поставленного коммунального ресурса по настоящему договору в течение не более 3-х расчетных периодов определяется исходя из среднемесячного объема потребления, определенного по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета за период не менее 1 года, а если период работы такого прибора учета составил меньше одного года - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3-х месяцев.

Сведения о приборах учета на момент заключения настоящего договора перечислены в приложении №2. При установке приборов учёта не на границе раздела объем электрической энергии корректируется на величину потерь электрической энергии (приложение №2) в сети от места установки приборов учёта до границы раздела, расчет которой осуществляется в соответствии с актом уполномоченного федерального органа, регламентирующим расчет нормативов технологических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям.

При наличии контрольных приборов учета, объем поставленной электрической энергии при отсутствии и/или выходе из строя основного (расчетного) прибора учета определяется с использованием данных о показаниях контрольного прибора учета.

Данные о показаниях взаиморасчетных приборов учета учитываются в целях распределения объемов потребления на составные части по тарифным (ценовым) составляющим стоимости электрической энергии.

При наличии контрольных показаний, зафиксированных при проведении проверок достоверности показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, сведений о показаниях комнатных, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, ресурсоснабжающая организация вправе определять объем поставленной электрической энергии соответствующего расчетного периода (в том числе его части) по контрольным показаниям.

В случае непредставления информации, предусмотренной п.3.3.7. и п.3.3.8. настоящего договора, и при определении объемов поставок электрической энергии по утвержденным нормативам потребления, используются имеющиеся у ресурсоснабжающей организации ранее предоставленные сведения.

Объем коммунального ресурса, поставленного для нежилых помещений, определяется по соответствующим приборам учета, а при их отсутствии - исходя из мощности и режима работы установленных в этих помещениях потребляющих устройств. В случае непредставления информации о показаниях приборов учета, учитывающих потребление в нежилом помещении многоквартирного дома, в течение не более 3 расчетных периодов подряд, а также при неисправности (выходе из строя) или утрате приборов учета либо истечении срока их эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, в течение не более 2 расчетных периодов подряд - объем коммунального ресурса определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям соответствующего прибора учета за период не менее 1 года, а если период работы прибора учета составил меньше 1 года, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев. По истечении указанного предельного количества расчетных периодов - объем коммунального ресурса, поставленного для нежилых помещений, определяется расчетным путем исходя из мощности и режима работы установленных в этих помещениях потребляющих устройств.

4.2. Объем коммунального ресурса, поставленного по настоящему договору в многоквартирный дом, оборудованный коллективными (общедомовыми) приборами учета, определяется на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса пользователям нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам, заключенным ими непосредственно с РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ (в случае, если объемы поставок таким пользователям фиксируются коллективными (общедомовыми) приборами учета).

4.3. Объем коммунального ресурса, поставленного по настоящему договору в многоквартирный дом, не оборудованный коллективными (общедомовыми) приборами учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется в соответствии с приложением №6 к настоящему договору. В отношении таких многоквартирных домов исполнителем в срок до 26-го числа каждого месяца осуществляется передача информации, необходимой для определения объемов поставляемого коммунального ресурса в РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ по установленной макетированной форме (приложение №3), либо в электронном виде, либо в письменной форме за подписью уполномоченного лица.

4.4. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ выделяет объем коммунального ресурса, использованного для электроснабжения собственниками и пользователями нежилых помещений, в том числе в отношении каждого нежилого помещения объем потребления, определенный по показаниям приборов учета или исходя из расчетных объемов коммунального ресурса в порядке, установленном договором между РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и собственником или пользователем нежилого помещения с учетом Правил предоставления коммунальных услуг гражданам.

4.5. Оснащение приборами учета многоквартирных домов, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена должны быть обеспечены собственниками жилых и нежилых помещений и/или ИСПОЛНИТЕЛЕМ в порядке, установленном действующим законодательством.

Для установки и/или замены систем учета или приборов учета, входящих в состав измерительного комплекса



или системы учета, а равно и измерительных трансформаторов, в том числе для изменения мест их установки исполнитель направляет в адрес РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ письменный запрос о согласовании мест установки прибора учета, схемы подключения прибора учета и иных компонентов измерительных комплексов и систем учета, а также метрологических характеристик прибора учета.

В таком запросе должны быть указаны:

реквизиты и контактные данные лица, направившего запрос, включая номер телефона; место нахождения и технические характеристики энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства), в отношении которых имеются намерения установить или заменить систему учета либо прибор учета, входящий в состав измерительного комплекса или системы учета;

метрологические характеристики прибора учета, в том числе его класс точности, тип прибора учета, срок очередной поверки, места установки существующих приборов учета, в том числе входящих в состав измерительного комплекса или системы учета;

предлагаемые места установки прибора учета, схемы подключения прибора учета и иных компонентов измерительных комплексов и систем учета, а также метрологические характеристики прибора учета (в случае наличия у заявителя таких предложений).

ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе оформить указанный запрос в виде однолинейной схемы и представить ее РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для согласования с сетевой организацией.

РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ после получения указанного запроса обязана в течение 15 рабочих дней со дня его получения согласовать его с сетевой организацией и передать ИСПОЛНИТЕЛЮ, направившему запрос, ответ такой сетевой организации. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе оформить в сетевой организации указанный ответ на запрос в виде надписей о согласовании сетевой организацией схемы электроснабжения в части учета на однолинейной схеме. При нарушении сетевой организацией или РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ указанного срока направления исполнителю ответа на его запрос такой запрос считается согласованным на условиях, соответствующих установленным законодательством Российской Федерации требованиям к местам установки прибора учета, схемам подключения прибора учета и иных компонентов измерительных комплексов и систем учета, метрологическим характеристикам прибора учета.

За исключением указанных случаев установки или замены приборов учета в системе учета, либо входящих в измерительные комплексы, согласования с РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и сетевой организацией мест установки, схем подключения, метрологических и иных характеристик приборов учета не требуется. Согласования места установки, схемы подключения, а также метрологических характеристик прибора учета также не требуется в случае замены ранее установленного прибора учета, входящего в состав измерительного комплекса или системы учета, если при этом не изменяется место установки прибора учета и если метрологические характеристики устанавливаемого прибора учета не хуже, чем у заменяемого прибора учета.

Для демонтажа в целях замены, ремонта или поверки ранее установленного прибора учета, ИСПОЛНИТЕЛЬ направляет РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ способом, позволяющим подтвердить факт получения, письменную заявку о необходимости снятия показаний существующего прибора учета (далее в настоящем пункте – заявка на демонтаж), осмотра его состояния и схемы подключения до его демонтажа.

Заявка на демонтаж должна содержать контактные данные, включая номер телефона, сведения о номере договора энергоснабжения и реквизитах заявителя, а также о месте нахождения энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства), в отношении которых установлен прибор учета, демонтаж которого планируется осуществить. В заявке на демонтаж указываются предлагаемые дата и время осуществления указанных в заявке действий, но не ранее 7 рабочих дней со дня ее направления.

В случае невозможности исполнения такой заявки на демонтаж в предложенный в ней срок сетевая организация (РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ) обязана согласовать с ИСПОЛНИТЕЛЕМ иные дату и время снятия показаний прибора учета и его осмотра перед демонтажем. При этом предложенная новая дата осуществления работ не может быть позднее чем через 3 рабочих дня с даты, предложенной в заявке на демонтаж.

В согласованные дату и время сетевая организация (РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ) осуществляет снятие показаний прибора учета, осмотр состояния прибора учета и схемы его подключения. Показания прибора учета, состояние демонтируемого прибора учета и схемы его подключения на дату проведения указанных действий фиксируются в акте проверки, который должен быть подписан сетевой организацией, ИСПОЛНИТЕЛЕМ, а также РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в случае ее участия.

В случае если ни сетевая организация, ни РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не явились в согласованные дату и время для снятия показаний прибора учета, осмотра его состояния и схемы подключения перед демонтажем, то ИСПОЛНИТЕЛЬ снимает показания прибора учета, планируемого к демонтажу, и направляет их в адрес РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. Данные показания прибора учета используются при определении объема потребления электрической энергии по состоянию на дату, когда такие показания были сняты.

Установленный прибор учета должен быть допущен в эксплуатацию в порядке, установленном настоящим разделом.

Допуск установленного прибора учета в эксплуатацию должен быть осуществлен не позднее месяца, следующего за датой его установки.

Допуск установленного прибора учета в эксплуатацию осуществляется с участием уполномоченных представителей:

сетевой организации, РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, исполнителя;

лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании энергопринимающими устройствами, объектами электроэнергетики, к которым непосредственно присоединены энергопринимающие устройства (объекты электросетевого хозяйства), в отношении которых установлен прибор учета, в случае если такое присоединение определяется как опосредованное присоединение к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации;





собственника прибора учета;  
собственника энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства), в отношении которых устанавливается прибор учета, если он отличается от собственника прибора учета.

При допуске в эксплуатацию прибора учета, установленного в целях определения объемов потребления электрической энергии в жилом или в нежилом помещении многоквартирного дома, исполнитель обязан за 5 рабочих дней до запланированных им даты и времени допуска такого прибора учета в эксплуатацию обеспечить приглашение РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и сетевой организации для совершения указанных действий. В случае если представители указанных организаций в установленные дату и время не явились для допуска в эксплуатацию приборов учета, исполнитель осуществляет допуск в эксплуатацию указанных приборов учета самостоятельно.

В отношении коллективного (общедомового) прибора учета, установленного в многоквартирном доме, - исполнитель обязан получить допуск прибора учета в эксплуатацию, для чего он должен направить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ письменную заявку на осуществление допуска в эксплуатацию прибора учета (далее в настоящем пункте – заявка на допуск).

В заявке должны быть указаны:

реквизиты заявителя;

место нахождения энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства), в отношении которых установлен прибор учета, допуск в эксплуатацию которого планируется осуществить;

номер договора энергоснабжения;

предлагаемые дата и время проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию, которая не может быть ранее 5 рабочих дней и позднее 15 рабочих дней со дня направления заявки на допуск;

контактные данные, включая номер телефона;

метрологические характеристики прибора учета и измерительных трансформаторов (при их наличии), в том числе класс точности, тип прибора учета и измерительных трансформаторов (при их наличии).

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ (сетевая организация) обязана рассмотреть предложенные заявителем дату и время проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию и в случае невозможности исполнения заявки на допуск в указанный заявителем срок согласовать с заявителем иные дату и время проведения процедуры допуска в эксплуатацию установленного прибора учета.

При этом предложение о новых дате и времени осуществления работ должно быть направлено заявителю не позднее чем через 7 рабочих дней со дня получения его заявки на допуск, а предложенная новая дата осуществления работ не может быть позднее чем через 15 рабочих дней со дня получения этой заявки.

В случае если ни сетевая организация, ни РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не явились в предложенные дату и время для осуществления процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию или иные согласованные с ИСПОЛНИТЕЛЕМ дату и время для осуществления процедуры ввода в эксплуатацию прибора учета и (или) предложенные РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ или сетевой организацией новые дата и время были позднее установленных сроков, ИСПОЛНИТЕЛЬ направляет им документы, подтверждающие факт установки прибора учета, способом, позволяющим подтвердить факт получения. Документы, подтверждающие факт установки прибора учета, должны содержать описание характеристик установленного прибора учета, его тип, заводской номер, сведения о лице, осуществившем установку прибора учета, показания прибора учета на момент установки прибора учета, место установки прибора учета, дату следующей поверки. К документам, подтверждающим факт установки прибора учета, также прилагается копия паспорта на прибор учета.

С даты направления указанных документов в адрес сетевой организации и РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, прибор учета считается введенным в эксплуатацию, и с этой даты его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии.

Если установка прибора учета, допуск в эксплуатацию которого планируется осуществить, была произведена РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, то в этом случае она обязана самостоятельно организовать проведение процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию и согласовать с указанным собственником дату и время проведения такой процедуры.

В ходе процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию проверке подлежат место установки и схема подключения прибора учета (в том числе проверка направления тока в электрической цепи), состояние прибора учета (наличие или отсутствие механических повреждений на корпусе прибора учета и пломб поверителя) и измерительных трансформаторов (при их наличии), а также соответствие вводимого в эксплуатацию прибора учета требованиям настоящего раздела в части его метрологических характеристик. Если прибор учета входит в состав системы учета, то проверке также подлежат связующие и вычислительные компоненты, входящие в состав системы учета.

По окончании проверки в местах и способом, которые определены в соответствии с законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений и о техническом регулировании, подлежит установке контрольная одноразовая номерная пломба (далее - контрольная пломба) и (или) знаки визуального контроля.

Контрольная пломба и (или) знаки визуального контроля устанавливаются сетевой организацией, а в случае если сетевая организация не явилась в согласованные дату и время проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию, контрольная пломба и (или) знаки визуального контроля устанавливаются РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, участвующей в процедуре допуска. Установленную РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ контрольную пломбу и (или) знаки визуального контроля сетевая организация вправе заменить при проведении первой инструментальной проверки.

Процедура допуска прибора учета в эксплуатацию заканчивается составлением акта допуска прибора учета в эксплуатацию, в котором указываются:

дата, время и адрес проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию;

фамилия, имя и отчество уполномоченных представителей лиц, которые принимают участие в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию и явились для участия в указанной процедуре;



лица, которые должны принимать участие в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию, но не принявшие в ней участие;

характеристики прибора учета и измерительных трансформаторов, входящих в состав измерительного комплекса (при их наличии), заводской номер и состояние прибора учета и измерительных трансформаторов, входящих в состав измерительного комплекса (при их наличии), допуск которого в эксплуатацию осуществляется, его показания на момент завершения процедуры допуска;

решение о допуске прибора учета в эксплуатацию или об отказе в допуске прибора учета в эксплуатацию с указанием причин такого отказа. В случае отказа в таком допуске в акте указываются необходимые мероприятия (перечень работ), выполнение которых является обязательным условием для допуска прибора учета в эксплуатацию;

наименование организации, представитель которой осуществил установку контрольных пломб и (или) знаков визуального контроля, его фамилия, имя и отчество, а также описание мест на приборе учета и измерительных трансформаторах, входящих в состав измерительного комплекса (при их наличии), в которых установлены контрольная пломба и (или) знаки визуального контроля, их индивидуальные номера - в случае принятия решения о допуске прибора учета в эксплуатацию;

лица, отказавшиеся от подписания акта допуска прибора учета в эксплуатацию либо несогласные с указанными в акте результатами процедуры допуска, и причины такого отказа либо несогласия;

результаты проведения измерений в ходе процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию (при наличии);

дата следующей поверки.

Акт допуска прибора учета в эксплуатацию составляется в количестве экземпляров, равном числу приглашенных лиц, и подписывается уполномоченными представителями приглашенных лиц, которые приняли участие в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию.

Если в ходе процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию будет установлено несоблюдение требований, установленных законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений и (или) о техническом регулировании к прибору учета и (или) к правилам его установки, и (или) требований, установленных настоящим разделом, то в допуске в эксплуатацию такого прибора учета отказывается с указанием причин отказа. Устранение нарушений в таком случае должно осуществляться за счет лица, осуществившего установку приборов учета.

В случае неявки для участия в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию лиц из числа лиц, которые были уведомлены о дате и времени ее проведения, процедура допуска проводится без их участия представителем сетевой организации и (или) РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, который явился для участия в процедуре допуска. Лицо, составившее акт допуска прибора учета в эксплуатацию, обязано в течение 2 рабочих дней со дня проведения такой процедуры направить копии такого акта лицам, не явившимся для участия в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию.

Действия, подлежащие в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором исполнению сторонами, в том числе действия по вводу приборов учета в эксплуатацию, по установке пломб и (или) знаков визуального контроля по завершении процедуры ввода прибора учета в эксплуатацию, по снятию и предоставлению показаний приборов учета, совершаются ими без взимания платы за их совершение, если иное не установлено законодательством. Лицо, не явившееся для участия в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию, вправе осуществить проверку правильности допуска прибора учета в эксплуатацию и в случае выявления нарушений, допущенных при допуске прибора учета в эксплуатацию, инициировать повторную процедуру допуска прибора учета в эксплуатацию с компенсацией собственнику прибора учета понесенных им расходов, вызванных повторным допуском прибора учета в эксплуатацию. Осуществление РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ действий по установке контрольных пломб и (или) знаков визуального контроля на индивидуальные приборы учета осуществляются без взимания платы только по завершении процедуры ввода в эксплуатацию (при установке, замене по истечении межповерочного интервала, а так же в случаях гарантийного обслуживания приборов учета РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ). Если при первичном выходе для осуществления допуска прибора учета в эксплуатацию будет установлено несоблюдение требований, установленных законодательством Российской Федерации, к прибору учета и (или) к правилам его установки, последующие выходы для проведения допуска прибора учета осуществляются после полной компенсации РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ стоимости таких работ.

## 5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ

5.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) на электрическую энергию, а в отношении категорий потребителей, для которых государственное регулирование цен (тарифов) не осуществляется, - по ценам, рассчитанным в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере электроснабжения.

Стоимость коммунального ресурса, необходимого для обеспечения предоставления коммунальной услуги пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунального ресурса, если коллективные (общедомовые) приборы учета в многоквартирном доме, а также комнатные приборы учета электрической энергии, индивидуальные или общие (квартирные) приборы учета в многоквартирном доме (в установленных случаях) позволяют осуществлять такого рода дифференцированные измерения объема коммунального ресурса.

В случае поставки коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном





Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ после окончания расчетного периода публикует информацию о величинах предельных уровней нерегулируемых цен на электрическую энергию на своем официальном сайте ([www.nskes.ru](http://www.nskes.ru)).

## 6. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

6.1. Оплата за электрическую энергию по настоящему договору производится путем перечисления ИСПОЛНИТЕЛЕМ до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем), платы за коммунальный ресурс на расчетный счет РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ - оплата за электрическую энергию по настоящему договору производится путем внесения потребителями непосредственно в адрес РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в сроки и в случаях, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, платы за коммунальные услуги по электроснабжению, потребляемые в жилых и (или) нежилых помещениях в многоквартирном доме, за исключением платы за коммунальные услуги по электроснабжению, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме, а также путем внесения ИСПОЛНИТЕЛЕМ до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем), в адрес РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ платы за коммунальный ресурс, использованный для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана не реже 1 раза в квартал составлять и предоставлять ИСПОЛНИТЕЛЮ по его запросу акты сверки расчетов по договору по форме приложения № 8 к настоящему договору.

6.2. При неисполнении или ненадлежащем исполнении ИСПОЛНИТЕЛЕМ обязательств по оплате в установленные сроки вводится пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент возникновения просрочки, за каждый просроченный день.

## 7. ПОРЯДОК ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ПОДАЧИ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

7.1. При возникновении (угрозе возникновения) аварийных электроэнергетических режимов допускается ограничение режима потребления электрической энергии по распоряжению субъекта оперативно-диспетчерского управления или сетевой организации (аварийные ограничения). При этом, подача электрической энергии (мощности) прекращается посредством реализации графиков аварийного ограничения или действия аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики.

В случае возникновения внеплановых отключений вследствие повреждения оборудования, в том числе в результате стихийных бедствий, а также вследствие необходимости устранения угрозы жизни и здоровью людей, ограничение вводится по инициативе сетевых организаций или владельцев генерирующего оборудования. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не несет ответственности за введение внеплановых отключений.

7.2. Перерывы в подаче электрической энергии или снижение категории надежности электроснабжения допускаются в случае проведения необходимых плановых работ по ремонту объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, проводимых в порядке, предусмотренном нормами действующего законодательства. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не несет ответственности за указанные перерывы в подаче электрической энергии или снижение категории надежности электроснабжения. О проведении плановых работ сетевая организация уведомляет потребителей в порядке и сроки, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

Перерыв в предоставлении электроснабжения не допускается, если он может повлечь отключение сетей и оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан. При наличии такого оборудования исполнитель обязан оформить в установленном порядке акта согласования аварийной и (или) технологической брони и представить его РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. При отсутствии в указанных случаях акта согласования аварийной и (или) технологической брони исполнитель несет ответственность, в том числе перед потребителями и третьими лицами, за последствия, вызванные применением к нему ограничения режима потребления при наличии оснований, установленных действующим законодательством.

7.3. Помимо случаев, предусмотренных п.п.7.1.-7.2. настоящего договора, приостановление и ограничение подачи коммунального ресурса могут вводиться также в случаях, предусмотренных действующим законодательством, в том числе при наличии у ИСПОЛНИТЕЛЯ перед РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ задолженности за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость коммунального ресурса за 1 расчетный период (расчетный месяц) (далее - задолженности за коммунальный ресурс).

7.4. Приостановление и ограничения коммунального ресурса в случае наличия задолженности за коммунальный ресурс, осуществляется в порядке предусмотренном нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения с учетом требований, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

При введении ограничения либо приостановления подачи коммунального ресурса в предусмотренном в настоящем пункте случае ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан обеспечить подачу коммунальных услуг потребителям, полностью выполняющим обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

7.5. Порядок взаимодействия РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и ИСПОЛНИТЕЛЯ по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги потребителям, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальной услуги, ответственность ИСПОЛНИТЕЛЯ за невыполнение законных требований РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по приостановлению или ограничению



предоставления коммунальной услуги потребителю, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований) и порядок применения такой ответственности, при принятии общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, предусмотрены в приложении № 5 к настоящему договору.

7.6. Взаимодействия РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ И ИСПОЛНИТЕЛЯ по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги потребителям, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальной услуги, ответственность ИСПОЛНИТЕЛЯ за невыполнение законных требований РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги потребителю, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований) и порядок применения такой ответственности, если иной порядок не предусмотрен действующим законодательством, ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ В СЛЕДУЮЩЕМ ПОРЯДКЕ:

7.6.1. В случае наличия у ИСПОЛНИТЕЛЯ задолженности по настоящему договору перед РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость коммунального ресурса за 1 расчетный период (расчетный месяц) РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ направляет ИСПОЛНИТЕЛЮ уведомление о необходимости погашения возникшей по настоящему договору задолженности по оплате электрической энергии в указанный в уведомлении срок и в случае непогашения задолженности - о введении ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги потребителям коммунальной услуги, имеющим задолженность за данную услугу в размере и порядке, определенном действующим законодательством.

7.6.2. В указанный в уведомлении срок ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан выполнить требование о погашении задолженности, и обеспечить введение ограничения или приостановление предоставления коммунальной услуги потребителям коммунального ресурса, которые не оплачивают или частично оплачивают за коммунальную услугу в части электроснабжения. При этом ИСПОЛНИТЕЛЬ должен исключить возможность приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

7.6.3. В указанный в уведомлении срок ИСПОЛНИТЕЛЬ в течение 5 рабочих дней со срока, указанного в уведомлении, направляет РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, не позднее чем за 10 календарных дней до заявленной им даты введения ограничения режима потребления, перечень помещений, владельцы которых имеют задолженность по оплате коммунальной услуги по электроснабжению в размере, определенном действующим законодательством, в отношении которых планируется ввести ограничение или приостановление предоставления коммунальной услуги, содержащий следующие сведения:

- а). номер помещения (наименование его владельца) в жилом доме,
  - б). планируемые сроки ввода ограничения подачи электрической энергии или приостановления предоставления коммунальной услуги потребителям, имеющим задолженность за коммунальную услугу.
- в). информацию об уведомлении потребителей о планируемом ограничении.

7.6.4. Введение ограничений подачи электрической энергии или приостановления предоставления коммунальной услуги потребителям осуществляется силами ИСПОЛНИТЕЛЯ. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право присутствовать при введении ограничений.

7.6.5. Не позднее 5 рабочих дней после введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги по электроснабжению ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется предоставить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ перечень помещений, в отношении которых было осуществлено введение ограничения или приостановление коммунальной услуги с указанием даты.

7.6.6. Ограничение или приостановление ИСПОЛНИТЕЛЕМ предоставления коммунальной услуги продолжается до дня полного погашения задолженности по оплате электрической энергии потребителем коммунальной услуги или до заключения соглашения о порядке погашения задолженности.

7.6.7. В случае невведения ограничения или приостановки предоставления коммунальной услуги потребителям согласно п.7.6.2, п.7.6.4, а также в случае выявления РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ факта непогашения задолженности потребителем и продолжением им потребления коммунальной услуги в части электроснабжения РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право предъявить ИСПОЛНИТЕЛЮ неустойку в размере 500 руб. за каждого потребителя, в отношении которого не осуществлено введение ограничения или приостановки предоставления коммунальной услуги, указанного в перечне помещений по п.7.6.5, а ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан ее оплатить.

В случае непредоставления ИСПОЛНИТЕЛЕМ в указанный настоящим договором срок перечней помещений в многоквартирном доме согласно п.7.6.3, п.7.6.5 РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право предъявить, а ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан оплатить штраф в размере 1000 руб. за каждый факт непредоставления перечней.

7.7. Все уведомления об ограничении и приостановлении режима подачи коммунального ресурса по настоящему договору могут передаваться ИСПОЛНИТЕЛЮ телефонограммами, факсимильными средствами связи, путем вручения под расписку или иными доступными для передачи РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и получения их ИСПОЛНИТЕЛЕМ способами.

7.8. Подача электрической энергии (мощности) возобновляется после уплаты задолженности по настоящему договору в полном объеме, либо на основании соглашения сторон или по решению суда в течение 2 календарных дней с момента оплаты задолженности по настоящему договору.

## 8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ на основании присвоенного исполнителю индивидуального кода (ИК) бесплатно предоставляет, а ИСПОЛНИТЕЛЬ использует дополнительные услуги по сети Интернет по просмотру





информации о задолженности, величине начислений в режиме реального времени, неустойкам, по приему и обработке ежемесячных макетов с показаниями приборов учета.

8.2. ИК присваивается ИСПОЛНИТЕЛЮ и выдается на руки его представителю по разовой доверенности на получение ИК. После чего РЕСУРСОНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ производит активизацию данного ИК.

8.3. Конфиденциальность информации о задолженности, просматриваемой через Интернет, представляемых ИСПОЛНИТЕЛЕМ макетов с показаниями приборов учета обеспечивается ИК, при этом РЕСУРСОНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ несет ответственность за индивидуальность присвоенного кода, а ИСПОЛНИТЕЛЬ – за сохранение своего ИК.

8.4. РЕСУРСОНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не несет ответственности за несанкционированный доступ к предоставляемой информации, макетам с показаниями приборов учета по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ.

8.5. При необходимости изменения своего ИК исполнитель должен письменно обратиться в РЕСУРСОНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ с просьбой о его замене. На основании письма ИСПОЛНИТЕЛЯ РЕСУРСОНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ производит замену ИК в порядке, предусмотренном п.8.2. настоящего договора.

8.6. Факт подписания настоящего договора подтверждает согласие ИСПОЛНИТЕЛЯ на получение информационных сообщений от РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ на известные ему адреса электронной почты и номера сотовых телефонов ИСПОЛНИТЕЛЯ.

## 9. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор состоит из основного текста на 12 стр. и приложений к нему:

Приложение №1 – “Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Акт разграничения электрических сетей и энергопринимающего устройства, находящихся на праве собственности или во владении на ином законном основании, и эксплуатационной ответственности)”, от г.” на стр.

Приложение №1.1 – “Однолинейная схема электроснабжения” от 22.03.2013г. на 4 стр.

Приложение №2 – “Объекты, учет электрической энергии, потери” на 2 стр.

Приложение №3 – “ Форма макета информации для определения объемов коммунального ресурса, поставленного в многоквартирный дом ” на 1 стр.

Приложение №3.1 – “ Форма макета показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии” на 1 стр.

Приложение №4 – “ Форма предоставления данных о многоквартирном доме” на 1 стр.

Приложение №5 – “ Обязательства сторон при непосредственном внесении платы” на 2 стр.

Приложение №6 – “ Порядок определения объемов коммунального ресурса, поставленного в многоквартирный дом, не оборудованный коллективными (общедомовыми) приборами учета” на 2 стр.

Приложение №7 – “Форма сведений об объемах электрической энергии, потребленной в жилых и нежилых помещениях” на 1 стр.

Приложение №8 – “Форма акта сверки расчетов” на 1 стр.

9.2. Договор вступает в силу с момента его подписания ИСПОЛНИТЕЛЕМ и возврата экземпляра подписанного договора в РЕСУРСОНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ. Датой возврата считается дата входящей регистрации в РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

Если одной из сторон настоящего договора внесено предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями данного договора.

Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим с 01.04.2013г.

9.3. Изменения в настоящий договор вносятся путем подписания сторонами договора дополнительных соглашений к нему, либо путем обмена письмами, за исключением случаев, специально оговоренных настоящим договором. Сторона, получившая предложение об изменении договора, обязана дать ответ другой стороне не позднее 30 дней после получения предложения.

9.4. Настоящий договор может быть расторгнут в следующем порядке: ИСПОЛНИТЕЛЬ не позднее, чем за 30 дней, сообщает письменно РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ о намерении расторгнуть настоящий договор, предполагаемой дате прекращения обязательств предоставлять коммунальные услуги потребителям, осуществляет снятие показаний приборов учета и предоставляет их РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, проводит полный расчёт на день расторжения договора, в том числе по обязательствам, возникшим вследствие применения мер ответственности за нарушения условий настоящего договора.

9.5. Все споры, возникающие при заключении и исполнении договора, рассматриваются в Арбитражном суде Новосибирской области.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ РЕКВИЗИТЫ

### 10.1. РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Адрес юридический: 630099, г. Новосибирск, ул.Орджоникидзе,32.

Адрес фактический и почтовый: 630099, г.Новосибирск, ул.Орджоникидзе,32.

Телефон (8-383) 211-03-26, факс (8-383) 229-86-99

Сайт [www.nskes.ru](http://www.nskes.ru), E-mail: [info@nskes.ru](mailto:info@nskes.ru)

Расчетный счет 40702810701000002935 в Банк "Левобережный" (ОАО)

кор/счет 30101810100000000850

ИНН 5407025576 БИК 045004850 ОКПО 98386244

КПП 546050001 ОКАТО 5040100000 ОКВЭД 51.56.4 ОГРН 1065407151127



10.2. ИСПОЛНИТЕЛЯ

ТСЖ "Галушака-11"

Юридический адрес: ул.Галушака, д.11, г.Новосибирск, Новосибирская обл., Россия, 630049

Почтовый адрес: ул.Галушака, д.11, г.Новосибирск, Новосибирская обл., Россия, 630049

Телетайп \_\_\_\_\_ Телефон- \_\_\_\_\_ Телефакс \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

Идентификационный номер ИНН - 5402559535, КПП 540201001, БИК - \_\_\_\_\_,


Коды по ОКВЭД - \_\_\_\_\_, ОКПО - \_\_\_\_\_, ОКАТО - \_\_\_\_\_, ОГРН - 1135476020030,

Адрес электронной почты (e-mail) \_\_\_\_\_

Данный договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, а другой - у ИСПОЛНИТЕЛЯ.

Подписи:

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ

  
/Л.С. Эпова/  
(доверенность №12-2 от 10.02.2012г.)



Исполнитель  /15.04.13/ Миньбаева Л.А./тел.229-86-70

Согласовано:

Рук.группы:  /Савлеви́ч Е.С./тел.229-86-43 16.04.13

ОПР 



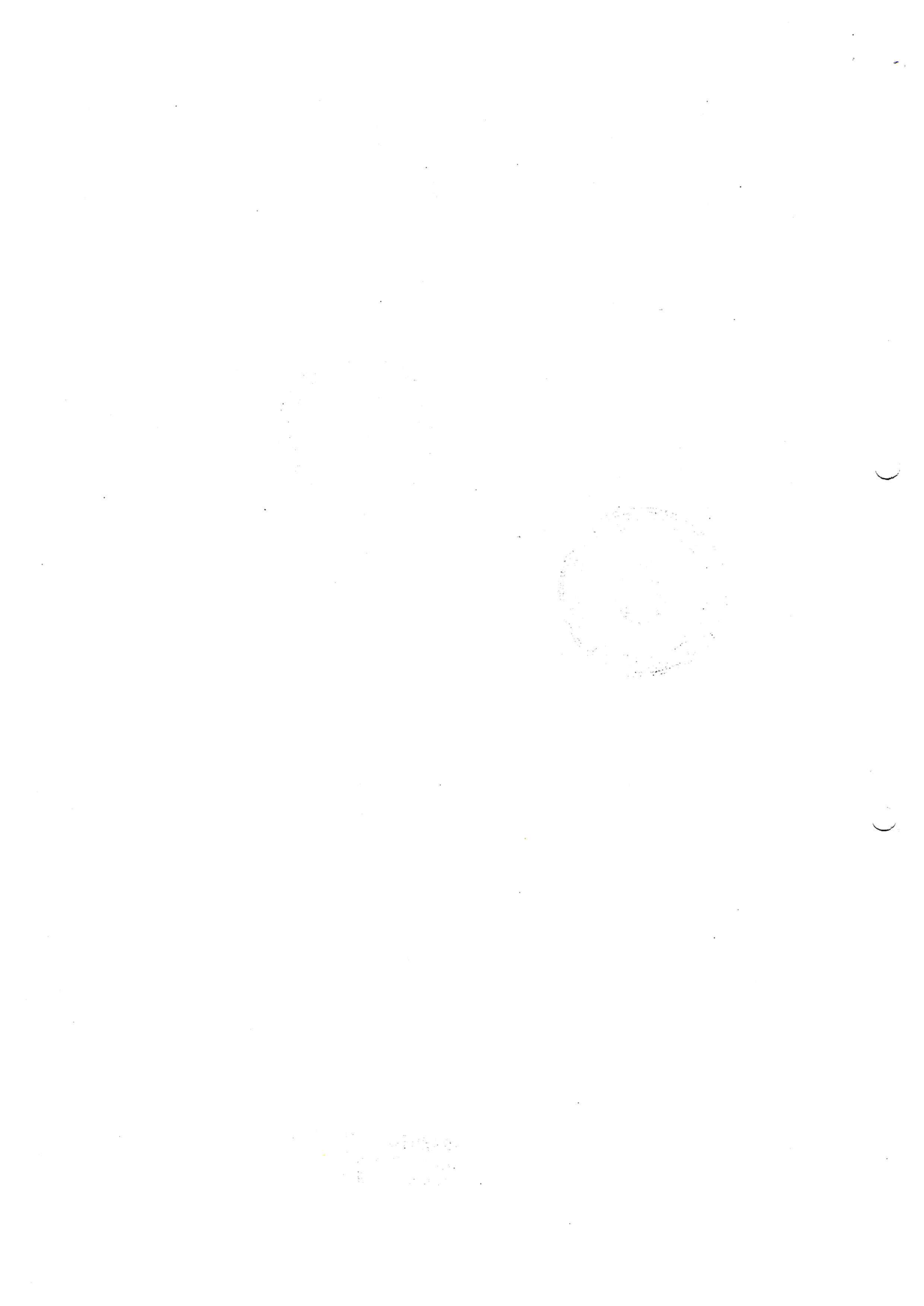
ПРИНЯТО В ДО ОАО  
«НОВОСИБИРСКЭНЕРГОСБЫТ»

МИНЬБАЕВА Л.А. 

15.04.2013г.









### Объекты, учет электрической энергии, потери

№ п/п	Площадка		Объект										Учет				Мощность		Потери **	
	№	Адрес	Внесенные платы ****	Источники питания	Время работы	Наименование точки учета	Место установки приоб. учета	Тип учета	Тип прибора учета	№ прибора учета	Дата поверки прибора учета	Показания прибора учета на начало расчетного периода	Коэф-т трансформации напряжения (Кпн)	Коэф-т трансформации тока (Кпт)	Наличие системы ДСД ***	Присоединенная трансформаторная установка, кВт	Разрешенная (максимальная), кВт	в линиях	в трансформаторах	
1				1.   Филиал "ВЭС" ОАО "РЭС"   ПС Челюсская   ф. 11-434   яч. 20   РП-9-230 яч. 17 ЗАО "Диск"   ПП-9-231 ООО "СК Строймастер"   ПП-9-232 ООО "Главносибирскстрой-2"   КП 0,4 кв ООО "ТехЭкоХоум-Сервис" (аб.327850) 2.   Филиал "ВЭС" ОАО "РЭС"   ПС Челюсская   ф. 11-434   яч. 20   РП-9-230 яч. 17 ЗАО "Диск"   ПП-9-232 ООО "Главносибирскстрой-2"   КП 0,4 кв ООО "ТехЭкоХоум-сервис" 3.   ОАО "РЭС"   ПП 219   ПП 9-232 ООО "ГЛАВНОСИБИРСКОСТРОЙ-2"   КП 0,4 кв ООО "ТехЭкоХоум-сервис"	24	офисы 1	Щитовая	расч.	М230 ART-03 PRSIDN(интер)	0179932 1	1 кв. 2010г.	005080,25	1	Нет	69,46	143,84	-	-		
2					30	офисы 2	Щитовая	расч.	М230 ART-03 PRSIDN(интер)	0180546 9	1 кв. 2010г.	006680,65	1	74,38						
3						ОДПУ	Щитовая	расч.	Меркурий 230 AM-03 (интег)	0374599 8	4 кв. 2009г.	00647,2	1	179,68						
4	жилой дом с помещен	Ул. Галуцкая, 11				АВР	Щитовая	расч.	Меркурий 230 AM-03 (интег)	0262747 8	4 кв. 2008г.	03819,0	1	74,08						
5	жилой дом с помещен	Ул. Галуцкая, 11				ОДПУ ввод 1	Щитовая	расч.	Меркурий 230 AM-03 (интег)	0373993 2	1 кв. 2009г.	03087,8	1	107,7						
6	жилой дом с помещен	Ул. Галуцкая, 11			24	Ввод 2	Щитовая	расч.	Меркурий 230 AM-03 (интег)	0374631 6	1 кв. 2009г.	01146,4	1	107,7	481,36					
7						АВР	Щитовая	расч.	Меркурий 230 AM-03 (интег)	0378799 8	1 кв. 2010г.	01503,4	1	44,82						
8						ИТП-1 0,4кВ	ВРУ-0,4кВ	расч.	СЭТ4-1М (интег)	730297	4 кв. 2008г.	49203,5	1	12,1						
9						ИТП-2	Щитовая	расч.	СЭТ4-1М (интег)	729865	4 кв. 2008г.	79526,7	1	8,5						
10						ОДПУ	ВРУ-0,4кВ	расч.	Меркурий 230 AM-03 (интег)	0267447 3	4 кв. 2008г.	06588,3	1	168,88						
															Итого:	625,2				

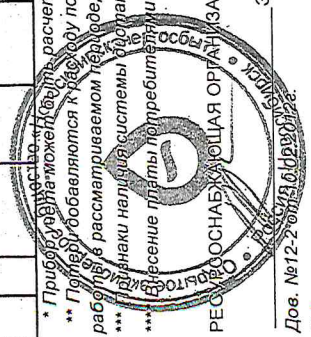
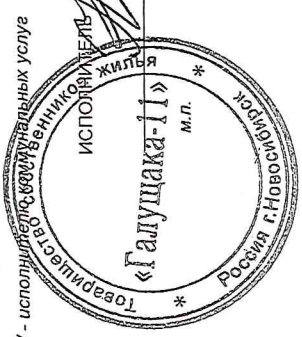
*С. Чабарина 26.04.13г*





№ п/п	Площадка				Объект						Учет					Мощность		Потери **				
	№ Наименование	Адрес	Наименование	Адрес	Внесение платы ****	Источник питания	Время работы		Наименование точки учета	Место установки приоб.	Тип учета	Тип прибора учета	№ прибора учета	Дата гос. поверки прибора учета	Показание прибора учета на начало расчетов	Коэффициент трансформации напряжения (Ктпн)	Коэффициент трансформации системы ДСД ***	Наличие инвентарной трансформаторной обмотки, кВА	Присоединенная трансформаторная обмотка, кВт	Разрешенная (максимальная), кВт	Потери в линиях	Потери в формах торах

\* Прибор учета может быть расчетным, контрольным, взаиморасчетным, транзитным (расч, контр, в/расч, транз). Для взаиморасчетных приборов учета указывается из-под какого (№ счетчика) производится расчет.  
 \*\* Потери в линиях учитываются в расходе по прибору учета, а потери со знаком "-" вычитаются из расхода (в первом случае прибор учета установлен ниже границы разграничения, во втором - выше границы разграничения). Т - число часов работы.  
 \*\*\* Потери в трансформаторной обмотке, а W<sub>0</sub> - расход электрической энергии (кВтч) - определяется по показаниям приборов учета.  
 \*\*\*\* Внесение платы потребителю за коммунальные услуги по электроснабжению осуществляется: РСО - ресурсоснабжающей организацией; ИКУ - исполнителем коммунальных услуг.



Дов. №12-2 от 13.09.2012 г. Элева Л.С.  
 м.п.



**Форма макета информации для определения объемов коммунального ресурса, поставленного в многоквартирный дом**

Абонент № (код абонента)  
(наименование абонента)

Группа учета					Показания		Расчет		
Наименование точки учета*	Адрес*	Зав. номер	Канал	Общее число знаков	Число знаков после запятой	Расчет. Коэфф.		Показания, принятые к расчетам на начало периода	Показания для расчета (новые показания)

Дата снятия показаний: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Подпись ответственного лица: \_\_\_\_\_

- \* в отношении многоквартирных домов, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, в графе «Расход» дополнительно указываются в несколько строк: прибор учета с разбивкой по жилым и нежилым помещениям;
- 3) 4) строка: СРЕД: жил, нежил - суммарный объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг (количество) по показаниям комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных энергий, индивидуальных или общих (квартирных) коммунальных услуг;
- 5) строка: НОРМ. - суммарный объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг с разбивкой по жилым и нежилым помещениям;
- 6) строка: РАСЧ. - суммарный объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг (количество) коммунального ресурса, использованного при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);
- 7) ИТОГ. - суммарный объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг (количество) коммунального ресурса, использованного при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);
- 8) ИТОГО - суммарный объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в нежилых помещениях (общедомовыми) приборами учета, в графе «Расход» дополнительно указывается суммарный объем коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых помещениях.



ИСПОЛНИТЕЛЬ

/Л.С. Эпова/

10.02.2012г.









**Форма макета показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии**

№ л/с ; наим. ул. ; № ул. ; № дома ; № кв ; № ИПУ ; показание ИПУ ; дата фикс. п.

где:

- № л/с – номер лицевого счета гражданина-потребителя;
- наим. ул. – наименование улицы;
- № ул. – номер улицы, присвоенный Мэрией г. Новосибирска;
- № дома – номер дома;
- № кв. – номер квартиры;
- № ИПУ – серийный номер индивидуального прибора учета;
- показание ИПУ – показание индивидуального прибора учета (до запятой);
- дата фикс. п. – дата фиксации показания ИПУ.

Ф.И.О. исполнителя,  
Тел. \_\_\_\_\_

**Подписи:**

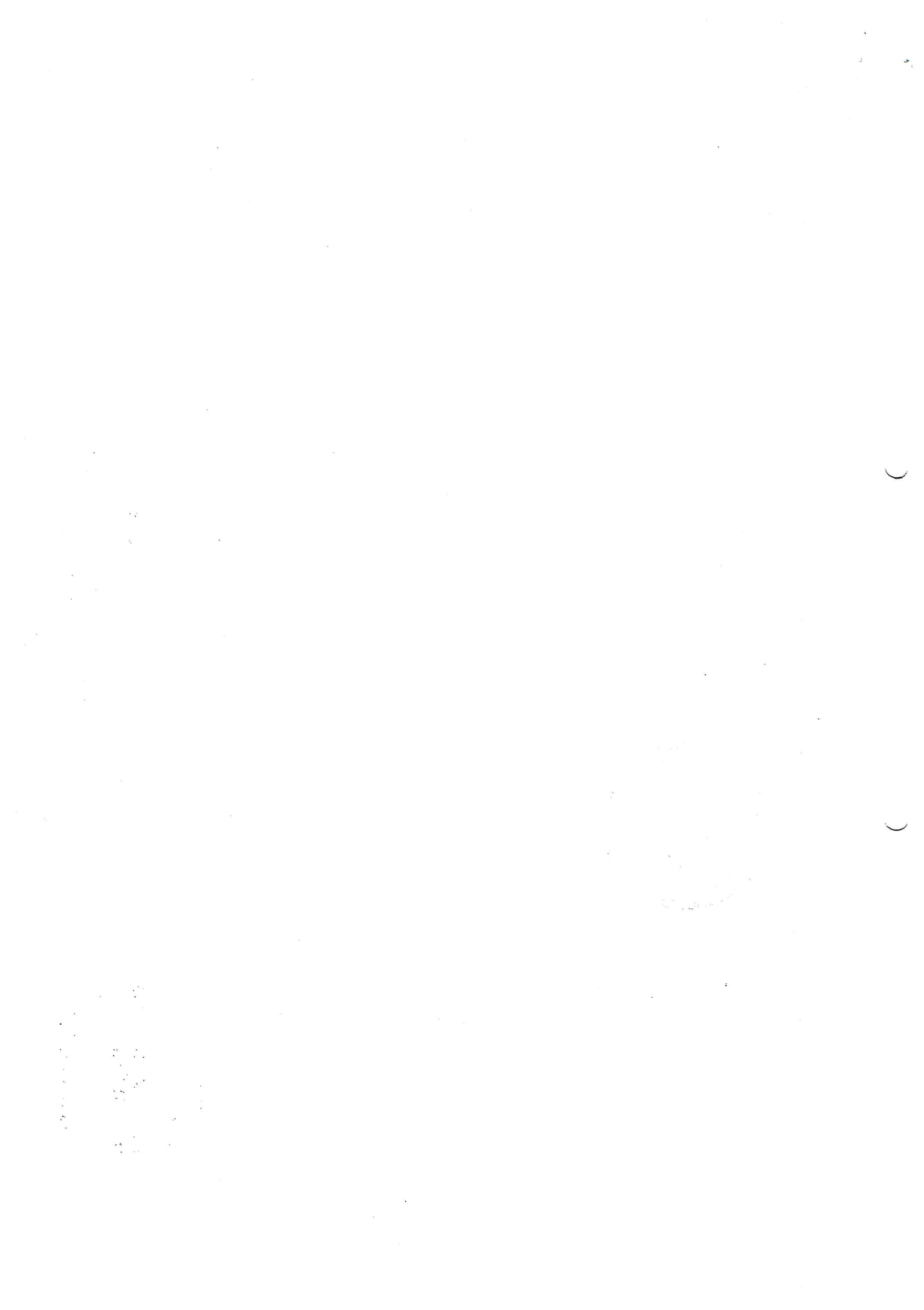
**РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ**



Л.С. Эпова/  
(доверенность №12-2 от 10.02.2013)







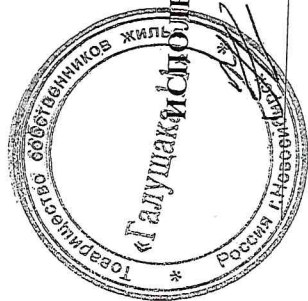
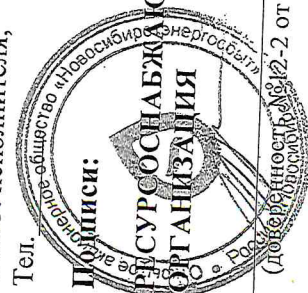


Форма представления данных о многоквартирном доме

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Тип планировки в многоквартирном доме	Общая площадь многоквартирного дома*	Общая площадь помещений в многоквартирном доме**	Общая площадь помещений в многоквартирном доме***	Номер квартиры в многоквартирном доме	Количество комнат в каждой квартире многоквартирного дома	Количество проживающих (зарегистрированных) граждан в каждой квартире многоквартирного дома
						I		
						...		
						N		
						I		
						...		
						N		
						I		
						...		
						N		

\* общая площадь многоквартирного дома = общая площадь жилых помещений + общая площадь помещений + общая площадь нежилых помещений + общая площадь лестничных площадок, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы и пр.).  
 \*\* общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме = суммарная общая площадь квартир.  
 \*\*\* общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме = суммарная общая площадь офисных помещений.

Ф.И.О. исполнителя,  
 Тел.

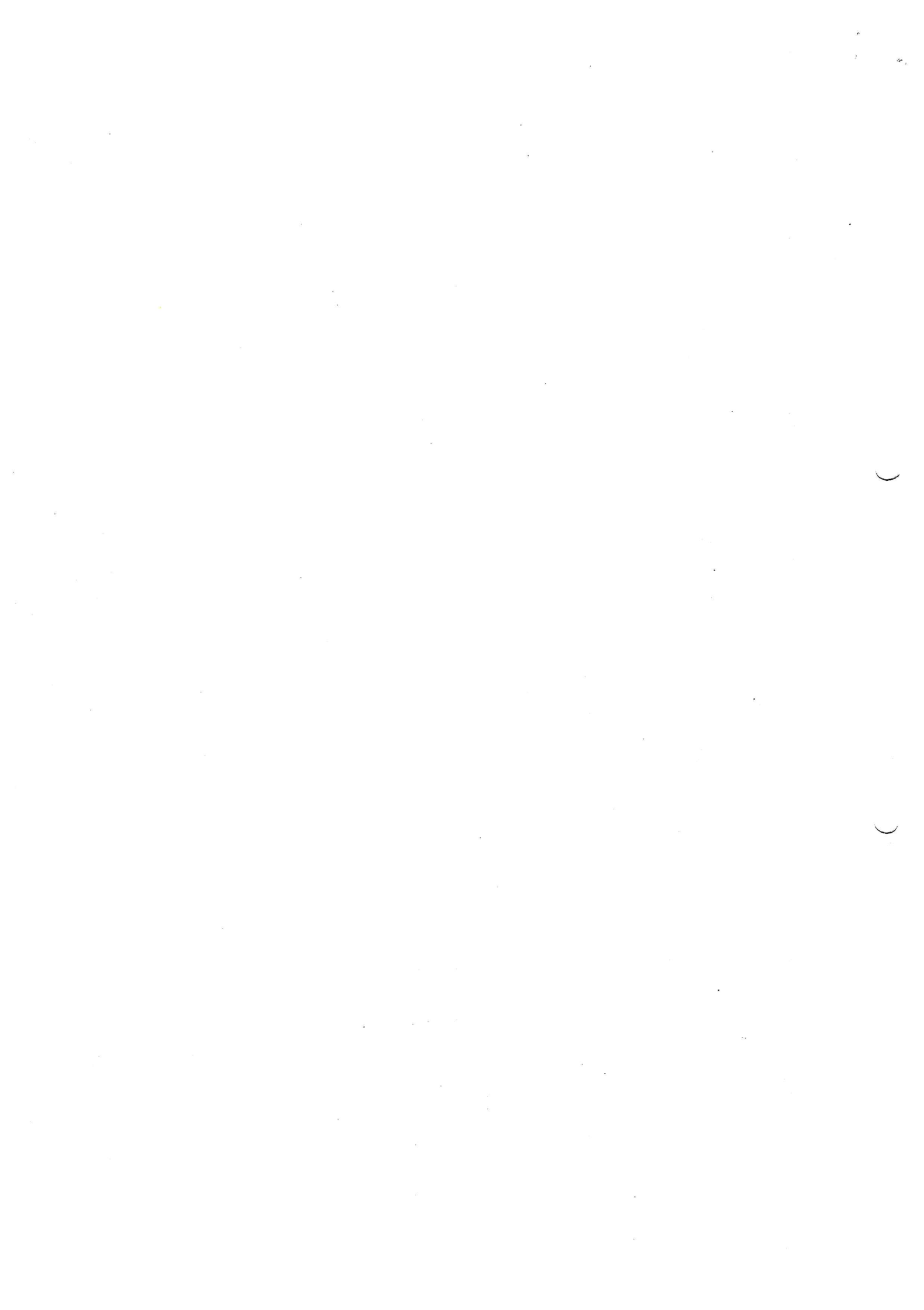


Исполнитель  
 ООО «СУРСОСНАБЖАЮЩАЯ  
 ОРГАНИЗАЦИЯ»

(договор № Р-243 от 10.02.2012г.) /Л.С. Эпова/









## Обязательства сторон при непосредственном внесении платы

В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, то в отношении поставки коммунального ресурса в такие многоквартирные дома в дополнение к условиям настоящего договора:

1. **СТОРОНЫ** согласовали, что ИСПОЛНИТЕЛЕМ оплачивается объем электрической энергии, поставленной на общедомовые нужды (в том числе для компенсации потерь электроэнергии во внутримоновых электрических сетях) многоквартирного дома за расчетный период, определенный как разность между объемом поставленного коммунального ресурса в многоквартирный дом (определенного по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета и/или в случаях, установленных действующим законодательством и настоящим договором – расчетным путем), и:

- объемом коммунальных услуг, определенным за расчетный период в жилых и нежилых (по договорам, заключенным пользователями нежилых помещений непосредственно с РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ) помещениях по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

- объемом коммунальных услуг, определенным за расчетный период в жилых и нежилых (по договорам, заключенным пользователями нежилых помещений непосредственно с РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ) помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных услуг в случаях и в порядке, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам;

- расчетным объемом коммунальных услуг в нежилых помещениях, (по договорам, заключенным пользователями нежилых помещений непосредственно с РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ), не оборудованных индивидуальными приборами учета.

В случае, если указанная разница окажется отрицательной – объем электрической энергии, поставленной на общедомовые нужды для оплаты ИСПОЛНИТЕЛЕМ, не начисляется.

Объем электрической энергии, поставленной на общедомовые нужды в многоквартирный дом, не оборудованный коллективными (общедомовыми) приборами учета, определяется исходя из установленных нормативов потребления.

ИСПОЛНИТЕЛЬ для выполнения своих обязательств по оплате поставленного в такие многоквартирные дома коммунального ресурса (за исключением обязательств по оплате объемов электрической энергии, поставленной на общедомовые нужды) в течение всего срока действия настоящего договора уступает в пользу РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ права требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате коммунальной услуги по электроснабжению (за исключением задолженности за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме), возникшую в период действия настоящего договора.

## 2. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется:

2.1 ежемесячно определять объем потребленной электрической энергии в нежилых помещениях (не заключивших договоры непосредственно с РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ) на основании данных о показаниях приборов учета, предоставленных ИСПОЛНИТЕЛЕМ, и в жилых помещениях на основании данных о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии (заявленных потребителями с 23 по 26 число расчетного месяца, при оплате электрической энергии, по телефону, лично в офисах обслуживания, через Internet систему самообслуживания, иными способами). В случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством, осуществлять перерасчеты в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении.

Объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях в течение не более трех расчетных периодов подряд определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления определенного по показаниям прибора учета за период не менее 1 года, а если период работы прибора учета составил меньше 1 года, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев, в следующих случаях:

- при отсутствии данных о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета;
- при недопуске потребителем уполномоченных представителей РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и/или ИСПОЛНИТЕЛЯ в помещение для проверки правильности снятия показаний прибора учета;
- в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета.

По истечении предельного количества расчетных периодов (не более трех расчетных периодов подряд) - объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях в вышеуказанных случаях, а также при отсутствии приборов учета, рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на основании данных о количестве проживающих, количестве комнат, типе пищевого приготовления, предоставленных ИСПОЛНИТЕЛЕМ.





2.2. направлять предупреждения потребителям о наличии задолженности за коммунальную услугу по электроснабжению, а также в части пени за несвоевременную оплату, предупреждать потребителей о применении к ним мер по приостановлению и/или ограничению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению в порядке и сроки, предусмотренные законодательством.

2.3. по мере необходимости, представлять в письменном виде за подписью уполномоченного лица ИСПОЛНИТЕЛЮ списки потребителей, имеющих задолженность за коммунальную услугу по электроснабжению для осуществления мер по приостановлению и/или ограничению предоставления им коммунальной услуги по электроснабжению, не менее, чем за 3 дня до даты намечаемых ограничений.

2.4. оперативно предоставлять сведения об отмене принятых мер по приостановлению и/или ограничению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению в отношении потребителей коммунальных услуг путем направления исполнителю телефонограмм (факсограмм) за подписью уполномоченного лица РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.5. принимать меры к востребованию с потребителей коммунальных услуг в судебном порядке задолженности, возникшей вследствие неоплаты коммунальной услуги по электроснабжению, а также пени за несвоевременную оплату коммунальной услуги по электроснабжению.

2.6. ежемесячно в 1-ый рабочий день месяца, следующего за расчетным, предоставлять ИСПОЛНИТЕЛЮ (в электронном виде на электронный адрес, указанный ИСПОЛНИТЕЛЕМ) сведения об объемах потребленной электрической энергии в каждом из жилых и нежилых помещений по установленной макетированной форме (приложение №7 к договору).

### 3. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:

3.1. один раз в полгода в каждом шестом (июнь) и двенадцатом (декабрь) месяце календарного года (а в отношении индивидуальных приборов учета электрической энергии, поставляемой пользователям нежилых помещений, не заключившим договоры непосредственно с РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ –ежемесячно) с 23-го по 25-е число осуществлять снятие показаний индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, и в срок до 26-го числа предоставлять их РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по установленной макетированной форме (приложение №3.1 к договору), либо в электронном виде, либо в письменной форме за подписью уполномоченного лица.

3.2. по заявкам РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ применять меры к потребителям коммунальных услуг по приостановлению и/или ограничению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению в установленные в заявке сроки (при наличии технической возможности для выполнения указанных мероприятий).

При наличии объективных причин невозможности принятия ИСПОЛНИТЕЛЕМ мер по приостановлению и/или ограничению предоставления коммунальной услуги в установленные в заявке РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ сроки, ИСПОЛНИТЕЛЬ оперативно, в течение суток, с момента получения заявки сообщает об этих причинах РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.3. производить возобновление предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителям коммунальных услуг по заявке РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в течение суток с момента получения телефонограммы (факсограммы) за подписью уполномоченного лица РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. При нарушении сроков возобновления предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителям коммунальных услуг, указанных в заявке РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ИСПОЛНИТЕЛЬ самостоятельно компенсирует потребителям коммунальных услуг сумму материального и морального ущерба, причиненного в результате несвоевременного возобновления предоставления коммунальных услуг по электроснабжению.

3.4. оказывать содействие РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в истребовании с потребителей коммунальных услуг задолженности за коммунальную услугу по электроснабжению, в т.ч. в судебном порядке.

3.5. предусматривать в договорах с потребителями согласованный с РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ порядок внесения потребителями платы за коммунальную услугу непосредственно РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

Подписи:

РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ



/Л.С. Эпова/

(доверенность №412-2 от 10.02.2012г.)

ИСПОЛНИТЕЛЬ





## Порядок определения объемов коммунального ресурса, поставленного в многоквартирный дом, не оборудованный коллективными (общедомовыми) приборами учета

Объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле:

$$V^д = V^п + V^срел + V^н + V^расч + V^кр + V_1^{одн} + V_2^{одн}$$

где:

$V^п$  - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям комнатных приборов учета электрической энергии (при отсутствии общих (квартирных) приборов учета электрической энергии), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

$V^срел$  - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V^н$  - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V^расч$  - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг исходя из расчетных объемов коммунального ресурса;

$V^кр$  - объем (количество) коммунального ресурса, использованного при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

$V_1^{одн}$  - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V_2^{одн}$  - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из соответствующего норматива в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

Величины  $V^п$ ,  $V^срел$ ,  $V^расч$  не включают объемы поставки коммунального ресурса пользователям нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

Подписи:

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ

/Л.С. Эпова/  
(доверенность №12-2 от 10.02.2012г.)





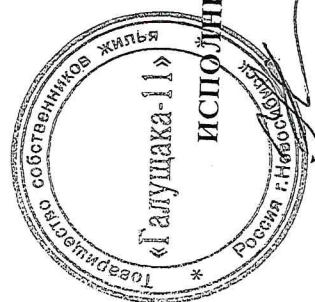
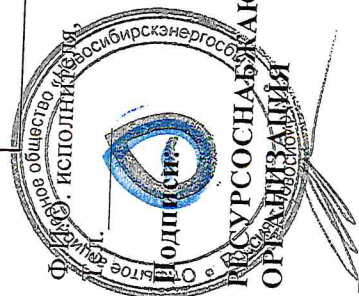


Форма сведений об объемах электрической энергии, потребленной в жилых помещениях  
за \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

№ лицевого счета	Улица	№ дома	№ квартиры	Расход э/э, кВтч	Примечание

Форма сведений об объемах электрической энергии, потребленной в нежилых помещениях  
за \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

Наименование точки учета	Улица	№ дома	№ прибора учета	Расход э/э, кВтч	Примечание



/Л.С. Эпова/

(доверенность №12-2 от 10.02.2012г.)





### Форма акта сверки расчетов

Акт сверки взаиморасчетов  
между ОАО "Новосибирскэнергосбыт" и \_\_\_\_\_ (наименование исполнителя)  
за период с (дата начала периода) по (дата конца периода)

Месяц	Содержание записи Вид документа	ОАО Новосибирскэнергосбыт			Исполнитель	
		Дата	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
(код и наименование исполнителя)      Электроэнергия						
-	Начальное сальдо на (дата) начала периода	-	-	-	-	-
-	Всего обороты за период сверки	-	-	-	-	-
-	Конечное сальдо на (дата конца периода)	-	-	-	-	-

ОАО "Новосибирскэнергосбыт"

(доверенность № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_)

Главный бухгалтер

(Наименование исполнителя)

Директор \_\_\_\_\_

Гл.Бухгалтер \_\_\_\_\_

Подписи:

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ



/Л.С. Эпова/

(доверенность №12-2 от 10.02.2012г.)





