

## СООБЩЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г Новосибирск, ул Галушцака, д 11**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК !**

Сообщаем, что проводится внеочередное собрание собственников помещений. Форма проведения собрания: заочное с использованием ИС "Электронный дом".

Начало голосования: 17.06.2024

Срок проведения собрания: с 17.06.2024 по 06.07.2024

Принять участие в голосовании можно через мобильное приложение системы, либо сдать бумажное заполненное решение в срок не позднее: 06.07.2024 до 23:45 по адресу г. Новосибирск, ул. Галушцака, д.11, в помещении консьержной на 0-м этаже 2-го подъезда.

Получить бланк решения можно по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушцака, д.11, в помещении консьержной на 0-м этаже 2-го подъезда начиная с 08-00 17.06.2024г. до 22-45 06.07.2024 г., или направить запрос и получить его по электронной почте gal11-info@mail.ru.

Инициаторы собрания: ТСЖ "Галушцака-11".

Порядок ознакомления с информацией и/или материалами, которые будут представлены на данном собрании: г. Новосибирск, ул. Галушцака, д.11, в помещении консьержной на 0-м этаже 2-го подъезда, на информационных досках объявлений в холлах 1, 2, 3 подъездов МКД, на сайте: галушцака11.рф, в группе Ватсапп "Информация по Галушцака 11" начиная с 17.06.2024г.

Место ознакомления с информацией и/или материалами: г. Новосибирск, ул. Галушцака, д.11, в помещении консьержной на 0-м этаже 2-го подъезда, на информационных досках объявлений в холлах 1, 2, 3 подъездов МКД, на сайте: галушцака11.рф, в группе Ватсапп "Информация по Галушцака 11".

### **Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Избрание счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в количестве 3-х человек.

3. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 11 по ул. Галушцака, г. Новосибирска, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

4. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Галушцака, д. 11 на специальном счете, в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) и об определении владельца специального счета – ТСЖ «Галушцака-11».

5. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - Банк ВТБ (ПАО).

6. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета- ТСЖ «Галушцака-11».

7. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Галушцака, г. Новосибирска на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Галушцака, г. Новосибирска при взаимодействии с владельцем счета – председателя правления Киселёву Оксану Валерьевну.

8. Утверждение вида работ и услуг по установке игрового и (или) спортивного оборудования и (или) малых архитектурных форм на придомовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Галушцака, г. Новосибирска, за счет предоставления субсидий на установку игрового и спортивного оборудования и

МАФов на придомовой территории МКД, в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска Федерации от 03.08.2021 №2649 «О Порядке предоставления субсидий на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проведение благоустройства дворовых территорий», с указанием их объемов, условий, сроков их оказания и выполнения и стоимости, с назначением уполномоченного представителя для принятия работ, услуг и подписания акта приемки выполненных работ (оказанных услуг)- председателя правления Киселёву Оксану Валерьевну.

9. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул.Галуцака, г. Новосибирска игровое и (или) спортивное оборудование и (или) малые архитектурные формы.

10. Проведение капитального ремонта МКД № 11 по ул. Галуцака, г. Новосибирск в виде ремонта фасада, ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме и ремонта крыши по инициативе собственников.

11. Утверждение перечня работ и материалов по капитальному ремонту: ремонту фасада, ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (ремонт приямков) и ремонту крыши МКД № 11 по ул. Галуцака, г. Новосибирск, смету расходов на капитальный ремонт, поставку материалов.

12. Установление предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД № 11 по ул. Галуцака г. Новосибирск.

13. Утверждение сроков по капитальному ремонту: ремонту фасада, ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме и ремонту крыши по инициативе собственников.в МКД № 11 по ул. Галуцака, г. Новосибирск с даты подписания договора до 31.03.2025 г. (включительно).

14. Ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (ремонт приямков), ремонт крыши в МКД № 11 по ул. Галуцака, г. Новосибирск произвести из денежных средств, аккумулированных на специальном счете многоквартирного дома, за счет установленной минимальной ставки взноса и за счет процентов, начисляемых на сумму накоплений на специальном счете ТСЖ «Галуцака-11».

15. Определение Заказчика работ с правом подписи договоров по ремонту фасада, ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме и ремонту крыши от имени всех собственников помещений МКД № 11 по ул. Галуцака, г. Новосибирск - ТСЖ «Галуцака-11», в лице председателя правления, с назначением уполномоченного представителя для представления интересов собственников помещений МКД №11 по ул. Галуцака, г. Новосибирск по вопросам капитального ремонта и принятия участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывание соответствующих актов и поручений на оплату-председателя правления - Киселёву Оксану Валерьевну.

16. Предоставление копий документов (договора, акта выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта в МКД № 11 по ул. Галуцака г. Новосибирск в виде ремонта фасада, ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме и ремонта крыши для актуализации Региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке, установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-03.

17. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Галуцака, г. Новосибирска на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Галуцака, г. Новосибирска во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – председателя правления - Киселёву Оксану Валерьевну.

18. Определение места хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников МКД № 11 по ул. Галуцака, г. Новосибирск.

Просим Вас принять участие в проводимом внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Новосибирск, ул Галуцака, д 11.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную надлежащим образом

Инициатор внеочередного общего собрания \_\_\_\_\_ / ТСЖ "Галуцака-11"