

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Галуцака, д. 11
в форме заочного голосования с 08.02.2024г. по 29.02.2024г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем, что проводится общее собрание собственников помещений. Форма проведения собрания: заочное с использованием ИС "Электронный дом".

Начало голосования: **08.02.2024г.**

Срок проведения собрания: с **08.02.2024г. по 29.02.2024г.**

Принять участие в голосовании можно через мобильное приложение системы, либо сдать бумажное заполненное решение в срок не позднее: 29.02.2024 до 23:00 по адресу г. Новосибирск, ул. Галуцака, д.11, в помещении консьержной на 0-м этаже 2-го подъезда.

Получить бланк решения можно по адресу: г. Новосибирск, ул. Галуцака, д.11, в помещении консьержной на 0-м этаже 2-го подъезда начиная с 08-00 08.02.2024г. до 22-45 29.02.2024 г., или направить запрос и получить его по электронной почте gal11-info@mail.ru.

Инициаторы собрания: ТСЖ "Галуцака-11".

Порядок ознакомления с информацией и/или материалами, которые будут представлены на данном собрании: г. Новосибирск, ул. Галуцака, д.11, в помещении консьержной на 0-м этаже 2-го подъезда, на информационных досках объявлений в холлах 1, 2, 3 подъездов МКД, на сайте: галуцака11.рф, в группе Ватсап "Информация по Галуцака 11" начиная с 08.02.2024г.

Место ознакомления с информацией и/или материалами: г. Новосибирск, ул. Галуцака, д.11, в помещении консьержной на 0-м этаже 2-го подъезда, на информационных досках объявлений в холлах 1, 2, 3 подъездов МКД, на сайте: галуцака11.рф, в группе Ватсап "Информация по Галуцака 11".

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя собрания: Киселёву Оксану Валерьевну секретаря собрания: Лебедеву Наталью Прокопьевну.

2. Избрание счетной комиссии собрания в следующем составе: Тягнирядно Елену Александровну, Горбунову Ольгу Владимировну, Зайцеву Ольгу Ивановну.

3. Утверждение исполнения перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД за 2023 год.

4. Утверждение перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2024 год.

5. Увеличение стоимости арендуемых мест и помещений на 10%, в рамках заключённых договоров. Утверждение стоимости размещения баннеров на общем имуществе- 400 руб./кв.м./мес.

6. Утверждение установки контрольных электрических счетчиков на квартиры, нарушающие передачу э/э в полном объёме более 3 месяцев подряд, в электрических шкафах в местах общего пользования квартирных холлов многоквартирного дома по адресу: г.Новосибирск, ул. Галуцака, д.11.

7. Утверждение размера дополнительных взносов:

- 1000 руб./шт.(событие) за курение в общественных местах (в подъездах, на пожарных лестницах, у дома на расстоянии ближе 15м.),

- 1000 руб./шт.(событие) за порчу общедомового имущества.

Уполномочивание ТСЖ «Галуцака-11» ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам в многоквартирном доме отдельной строкой «дополнительные взносы».

8. Утверждение размера дополнительных взносов:

- 1000 руб./шт. (событие) за парковку транспортного средства на тротуаре,

- 1000 руб./шт.(событие) за неубранное транспортное средство во время проведения уборки снега,

- 100 руб. в день за пользование придомовой территории в качестве стоянки одним транспортным средством более 30 дней подряд (начисления производить с 31 дня). Уполномочивание ТСЖ «Галуцака-11» ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам в многоквартирном доме отдельной строкой «дополнительные взносы».

9. Утверждение установки оборудования для парковки велосипедов возле 1,2,3 подъездов.

10. Утверждение установки собственником нежилого помещения Хомутовой Л.М. баннера размером 3,30м x 3,40м с названием SAN VALERO, на ограждающих элементах МКД, с внесением изменений в эти элементы между первым и вторым подъездом (эскиз прилагается).

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений. Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную надлежащим образом.

Инициатор общего собрания _____ / ТСЖ "Галуцака-11"/