

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ГАЛУЩАКА-11" на 2019 год

ДОХОДЫ				
	Наименование	сумма, руб		
		месяц	год	
1	Поступления при тарифе "Взнос на содержание общего имущества" 22,00руб *21167,5 м2 *12 мес	465 685	5 588 220	21167,5
2	Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	55 959	671 510	
3	Доходы от размещения оборудования, реклама, пользование ОИ МКД, размещение депозита	47 223	566 676	
	ИТОГО	568 867	6 826 406	23,04
4	Поступления при тарифе "Взнос на КР"7,05руб *21167,5 м2 *12 мес	149 231	1 790 771	

РАСХОДЫ				тариф в расчете на 1 м2 общей
	Наименование статей затрат	плановая сумма*, руб		
		месяц	год	
1	Расходы по договорам обслуживания общего имущества со сторонними организациями	86 108	1 033 296	4,07
1.1	Содержание лифтов	29 200	350 400	1,38
1.2	Вывоз ТБО	13 890	166 676	0,66
1.3	Вывоз крупногабаритного мусора	700	8 400	0,03
1.4	Техническое обслуживание ИТП		0	0,00
1.5	Обслуживание пожарно-охранной сигнализации (ППА)	3 000	36 000	0,14
1.6	Содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ, услуги банка, ГИС ЖКХ	21 000	252 000	0,99
1.7	Проведение периодического технического освидетельствования лифтов, страхование лифтов	2 652	31820	0,13
1.8	ТО шлаббаума (ремонт)	1 667	20000	0,08
1.9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 500	18 000	0,07
1.10	Механизированная уборка придомовой территории от снега	12 500	150000	0,59
2	Содержание общего имущества	225 223	2 702 680	10,64
2.1	ФОТ (электрик, сантехник, разнорабочий)	52 670	632 040	2,49
2.2	ФОТ (уборщик, дворник)	44 563	534 750	2,11
2.3	Расходы на оплату отпуска	7 743	92 918	0,37
2.4	Отчисления в ПФ, ФСС	31 703	380 432	1,50
2.5	Материалы для уборки территории и хозинвентарь	3 000	36 000	0,14
2.6	Материалы на обслуживание сантехнического оборудования	2 000	24 000	0,09
2.7	Материалы на обслуживание электрического оборудования	2 000	24 000	0,09
2.8	Материалы на обслуживание ППА	2 000	24 000	0,09
2.9	Материальные расходы по обслуживанию и ремонту ИТП	5 833	70 000	0,28
2.10	Аварийно-ремонтные работы	6 919	83 030	0,33
2.11	Работы ремонту внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов МКД	6 667	80 000	0,31
2.12	Благоустройство придомовой территории	2 500	30 000	0,12
2.13	Инструменты, СИЗ	1 667	20 000	0,08
2.14	Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	55 959	671 510	2,64
3	Расходы на управление	158 059	1 896 713	7,47
3.1	Канцелярские, почтовые расходы, транспортные расходы	2 400	28 800	0,11
3.2	Бухгалтерская программа, ключ ЭЦП	1 208	14500	0,06
3.3	Услуги телефонной связи	833	10 000	0,04
3.4	Содержание и ремонт оргтехники	1 000	12 000	0,05
3.5	Вознаграждение председателю правления	37 500	450 000	1,77
3.6	ФОТ (технический инженер, бухгалтер)	61 108	733 298	2,89
3.7	ФОТ (паспортист)	8 108	97 290	0,38
3.8	Расходы на оплату отпуска (паспортист)	646	7 748	0,03
3.9	Отчисления в ПФ, ФСС	32 423	389 077	1,53
3.10	Аренда помещения		0	0,00
3.11	Единый налог (6% от п.3)	2 833	34 001	0,13
3.12	Консультационно-юридические услуги	7 083	85 000	0,33
3.13	Обучение персонала, проведение годового собрания	2 917	35 000	0,14
4	Диспетчерская служба	99 476	1 193 716	4,70
4.1	ФОТ (консьерж)	76 403	916 833	3,61
4.2	Отчисления в ПФ, ФСС	23 074	276 884	1,09
	ИТОГО п.1-п.4	568 867	6 826 406	26,87

* - Использовать экономию от одних статей на перерасход по другим статьям в пределах итоговой суммы годовой сметы доходов и расходов ТСЖ "Галушка-11" на 2019 г.

Председатель правления ТСЖ "Галушка-11" Евраш Д.Г.
Бухгалтер ТСЖ "Галушка-11" Белан Е.С.
Правление ТСЖ «Галушка-11»

0,00