

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ГАЛУЩАКА-11" на 2021 год

ДОХОДЫ			
	Наименование	сумма, руб	
		месяц	год
1	Поступления при тарифе "Взнос на содержание общего имущества" 22,15руб *21167,6 м2 *12 мес	468 862	5 626 348
2	Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	58 846	706 151
3	Доходы от размещения оборудования, реклама, пользование ОИ МКД, размещение депозита	40 168	482 012
	ИТОГО	567 876	6 814 511
4	Поступления при тарифе "Взнос на КР"8,03руб *21167,6 м2 *12 мес	169 976	2 039 710

РАСХОДЫ				тариф в расчете на 1 м2 общей площади (21167,6м2)
	Наименование статей затрат	плановая сумма, руб		
		месяц	год	
1	Расходы по договорам обслуживания общего имущества со сторонними организациями	90 518	1 086 220	4,28
1.1	Содержание лифтов	34 200	410 400	1,62
1.2	Обслуживание пожарно-охранной сигнализации (ППА)	3 000	36 000	0,14
1.3	Содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ, услуги банка, ГИС ЖКХ	21 000	252 000	0,99
1.4	Проведение периодического технического освидетельствования лифтов, страхование лифтов	2 652	31820	0,13
1.5	ТО шлагбаума (ремонт)	1 667	20000	0,08
1.6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 500	18 000	0,07
1.7	Механизированная уборка придомовой территории от снега	12 500	150000	0,59
1.8	Обслуживание ИТП	14 000	168000	0,66
2	Содержание общего имущества	243 266	2 919 193	11,49
2.1	ФОТ (электрик, сантехник)	57 525	690 300	2,72
2.2	ФОТ (уборщик, дворник)	57 525	690 300	2,72
2.3	Расходы на оплату отпуска	9 162	109 945	0,43
2.4	Отчисления в ПФ, ФСС	37 512	450 145	1,77
2.5	Материалы для уборки территории и хозинвентарь	3 500	42 000	0,17
2.6	Материалы на обслуживание сантехнического оборудования	1 000	12 000	0,05
2.7	Материалы на обслуживание электрического оборудования	1 000	12 000	0,05
2.8	Материалы на обслуживание ППА	500	6 000	0,02
2.9	Материальные расходы по обслуживанию и ремонту ИТП	3 000	36 000	0,14
2.10	Аварийно-ремонтные работы	5 000	60 000	0,24
2.11	Работы ремонту внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов МКД	5 000	60 000	0,24
2.12	Благоустройство придомовой территории	2 500	30 000	0,12
2.13	Инструменты, СИЗ	1 196	14 352	0,06
2.14	Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	58 846	706 151	2,78
3	Расходы на управление	195 052	2 340 625	9,21
3.1	Канцелярские, почтовые расходы, транспортные расходы	2 400	28 800	0,11
3.2	Бухгалтерская программа, ключ ЭЦП	1 208	14500	0,06
3.3	Услуги телефонной связи	833	10 000	0,04
3.4	Содержание и ремонт оргтехники	1 000	12 000	0,05
3.5	Вознаграждение председателю правления	39 563	474 750	1,87
3.6	ФОТ (технический инженер, бухгалтер)	83 164	997 972	3,93
3.7	ФОТ (паспортист)	10 394	124 722	0,49
3.8	Расходы на оплату отпуска (паспортист)	828	9 932	0,04
3.9	Отчисления в ПФ, ФСС	40 452	485 428	1,91
3.10	Аренда помещения		0	0,00
3.11	Единый налог (6% от п.3)	2 410	28 921	0,11
3.12	Консультационно-юридические услуги	7 083	85 000	0,33
3.13	Обучение персонала, проведение годового собрания	5 717	68 600	0,27
4	Диспетчерская служба	125 525	1 506 301	5,93
4.1	ФОТ (консьерж)	96 409	1 156 913	4,55
4.2	Отчисления в ПФ, ФСС	29 116	349 388	1,38
	ИТОГО п.1-п.4	654 362	7 852 339	30,91

Председатель правления ТСЖ "Галущак-11" Евраш Д.Г.
 Бухгалтер ТСЖ "Галущак-11" Белан Е.С.
 Правление ТСЖ "Галущак-11"