

ПРОТОКОЛ № 1**годового общего собрания членов ТСЖ «Галущак-11»****в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул. Галущак, д.11
в форме заочного голосования в период с 05.02.2021г. по 28.02.2021г.**

Дата протокола: 01.03.2021

Дата начала: 05.02.2021 08:00

Адрес многоквартирного дома: г Новосибирск, ул Галущак, д 11

Тип общего собрания: годовое

Форма общего собрания: заочное с использованием ИС "Электронный дом"

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г Новосибирск, ул Галущак, д 11, члены ТСЖ «Галущак-11» владеют 17487.47 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 17487.47 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: ТСЖ "Галущак-11".

Заочный этап голосования проводился с 05.02.2021 08:00 по 28.02.2021 23:00

Передача оформленных в письменной форме решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 28.02.2021 23:00 (включительно) по адресу: г. Новосибирск, ул. Галущак, д.11, в помещение консьержной на 0-м этаже 2-го подъезда.

Передача оформленных в электронной форме решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до date_end (включительно) в системе Электронный дом domgolosovanie.ru

Количество голосов членов Товарищества в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на годовом общем собрании: 14138.442, что составляет 80.849 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 10384.058 (73.446%), в электронной форме 3754.383 (26.554%).

Подсчёт голосов закончен: 28.02.2021 23:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии собрания.
3. Избрание членов правления Товарищества.
4. Избрание ревизионной комиссии Товарищества.
5. Утверждение штатного расписания Товарищества.
6. Утверждение отчёта ревизионной комиссии работы ТСЖ «Галущак-11» за 2020 год.
7. Утверждение отчёта правления по содержанию и ремонту общего имущества в МКД за 2020 год.
8. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2021 год.
9. Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества на 2021 год.
10. Использование информационной системы "Электронный дом" при проведении общих собраний членов ТСЖ "Галущак-11" и наделении ТСЖ полномочиями администратора системы.

Кворум **собран**. Собрание **правомочно**.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По **1 вопросу** повестки - Избрание председателя, секретаря собрания.

Предложено: Избрать председателя, секретаря собрания.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем собрания Евраш Дмитрия Григорьевича - кв.236, секретарем собрания Лебедеву Наталью Прокопьевну - кв.6.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
13499.542	95.481	332.4	2.351	306.5	2.168

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

По **2 вопросу** повестки - Избрание членов счетной комиссии собрания.

Предложено: Избрать членов счетной комиссии собрания.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Избрать членов счётной комиссии: Зубкова Андрея Вячеславовича – кв.21, Киселёву Оксану Валерьевну – кв.13, Зайцеву Ольгу Ивановну – кв.120.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
13266.942	93.836	439.3	3.107	432.2	3.057

Вопрос 2 - **ПРИНЯТ**

По **3 вопросу** повестки - Избрание членов правления Товарищества.

Предложено: Избрать членов правления Товарищества.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Избрать членами правления Товарищества следующий состав: Аникиенко Евгения Анатольевича - кв.16, Руднева Александра Николаевича - кв.65, Гилёва Григория Владимировича - кв.77, Бех Александра Анатольевича - кв. 186, Зыкову Наталью Олеговну - кв.220, Банникову Марину Александровну - кв.231, Евраш Дмитрия Григорьевича - кв.236.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
12842.742	90.836	646.7	4.574	649	4.59

Вопрос 3 - **ПРИНЯТ**

По **4 вопросу** повестки - Избрание ревизионной комиссии Товарищества.

Предложено: Избрать ревизионную комиссию Товарищества.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 4 вопросу: Избрать ревизионную комиссию в следующем составе: Зайцева Геннадия Геннадьевича – кв.120, Мельникову Светлану Анатольевну – кв.215, Квасница Любовь Владимировну – кв.42.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
12869.342	91.024	535.3	3.786	733.8	5.19

Вопрос 4 - **ПРИНЯТ**

По **5 вопросу** повестки - Утверждение штатного расписания Товарищества.

Предложено: Утвердить штатное расписание Товарищества.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 5 вопросу: Утвердить штатное расписание Товарищества.					
---	--	--	--	--	--

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
12896.242	91.214	743.7	5.26	498.5	3.526

Вопрос 5 - **ПРИНЯТ**

По **6 вопросу** повестки - Утверждение отчёта ревизионной комиссии работы ТСЖ «Галушцака-11» за 2020 год.

Предложено: Утвердить отчёт ревизионной комиссии работы ТСЖ «Галушцака-11» за 2020 год.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 6 вопросу: Утвердить отчёт ревизионной комиссии работы ТСЖ «Галушцака-11» за 2020 год.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
13084.642	92.547	209.1	1.479	844.7	5.974

Вопрос 6 - **ПРИНЯТ**

По **7 вопросу** повестки - Утверждение отчёта правления по содержанию и ремонту общего имущества в МКД за 2020 год.

Предложено: Утвердить отчёт правления по содержанию и ремонту общего имущества в МКД за 2020 год.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 7 вопросу: Утвердить отчёт правления по содержанию и ремонту общего имущества в МКД за 2020 год.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
13084.642	92.547	209.1	1.479	844.7	5.974

Вопрос 7 - **ПРИНЯТ**

По **8 вопросу** повестки - Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2021 год.

Предложено: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2021 год.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 8 вопросу: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2021 год.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
12903.342	91.264	406.3	2.874	828.8	5.862

Вопрос 8 - **ПРИНЯТ**

По **9 вопросу** повестки - Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества на 2021 год.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2021 год.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 9 вопросу: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2021 год.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
12238.742	86.564	569.6	4.029	1330.1	9.408

Вопрос 9 - **ПРИНЯТ**

По **10 вопросу** повестки - Использование информационной системы "Электронный дом" при проведении общих собраний членов ТСЖ "Галущак-11" и наделении ТСЖ полномочиями администратора системы.

Предложено: Использовать информационную систему «Электронный дом» (domgolosovanie.ru) при проведении общих собраний членов ТСЖ "Галущак-11" в доме по адресу Новосибирск, Галущак, 11 согласно ЖК РФ и регламента системы «Электронный дом», размещенного на сайте domgolosovanie.ru, а также наделить полномочиями администратора системы ТСЖ "Галущак-11", ОГРН 1135476020030, телефон 246-13-59, e-mail: gal11-info@mail.ru, адрес: ул.Галущак, д.11, сайт: галущак11.рф.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 10 вопросу: Использовать информационную систему «Электронный дом» (domgolosovanie.ru) при проведении общих собраний членов ТСЖ "Галущак-11" в доме по адресу Новосибирск, Галущак, 11 согласно ЖК РФ и регламента системы «Электронный дом», размещенного на сайте domgolosovanie.ru, а также наделить полномочиями администратора системы ТСЖ "Галущак-11", ОГРН 1135476020030, телефон 246-13-59, e-mail: gal11-info@mail.ru, адрес: ул.Галущак, д.11, сайт: галущак11.рф.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
12058.934	85.292	722.408	5.11	1357.1	9.599

Вопрос 10 - **ПРИНЯТ**

Приложения:

1. Реестр членов Товарищества собственников жилья «Галущак-11» на 11 л., в 1 экз.
2. Уведомление о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Галущак-11» в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Галущак, д.11 на 1 л., в 1 экз.
3. Акт о размещении уведомления о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Галущак-11» в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Галущак, д.11 на 1 л., в 1 экз.
4. Реестр вручения решений годового общего собрания членов ТСЖ «Галущак-11» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул. Галущак, д.11 в форме заочного голосования в период с 05.02.2021г. по 28.02.2021г. на 17 л., в 1 экз.
5. Список лиц, принявших участие (проголосовавших) на годовом общем собрании членов Товарищества собственников жилья «Галущак-11» на 5 л., в 1 экз.
6. Решения членов Товарищества на годовом общем собрании членов Товарищества собственников жилья «Галущак-11» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул. Галущак, д.11 в форме заочного голосования в период с 05.02.2021г. по 28.02.2021г. на 222 л., в 1 экз.
7. Штатное расписание Товарищества на 1 л., в 1 экз.
8. Отчёт ревизионной комиссии работы ТСЖ «Галущак-11» за 2020 год на 3 л., в 1 экз.
9. Отчёт правления по содержанию и ремонту общего имущества в МКД за 2020 год на 2 л., в 1 экз.
10. Годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД на 2021 год на 1 л., в 1 экз.
11. Смета доходов и расходов Товарищества на 2021 год на 1 л., в 1 экз.
12. Копия Регламента доступа и использования системы «Электронный дом» на 10 л., в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания: Евраш Дмитрий Григорьевич

Адрес: г. Новосибирск, ул. Галущак, д.11, в помещении консьержной на 0-м этаже 2-го подъезда.

Подпись: Евраш Д.Г. дата: 01.03.2021г.

Секретарь общего собрания: Лебедева Наталья Прокопьевна

Адрес: г. Новосибирск, ул. Галуцака, д.11, в помещении консьержной на 0-м этаже 2-го подъезда.

Подпись: Лебедева Н.П. Лебу дата: 01.03.2021г.

Члены счётной комиссии:

Зубков Андрей Вячеславович – кв.21

Подпись: Зубков А.В. дата: 01.03.2021

Киселёва Оксана Валерьевна – кв.13

Подпись: Зайцева О.И. дата: 01.03.2021

Зайцева Ольга Ивановна – кв.120

Подпись: Киселёва О.В. дата: 01.03.2021

Итоговый протокол сформирован в системе "Электронный дом", <http://domgolosovanie.ru>,
8-903-999-21-44