

ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания собственников помещений по вопросам,
поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушцака, д.11, проводимого
в форме заочного голосования в период с 12.02.2023г. по 17.03.2023г.**

Дата протокола: 20.03.2023

Дата начала: 12.02.2023 08:00

Адрес многоквартирного дома: г Новосибирск, ул Галушцака, д 11

Тип общего собрания: годовое

Форма общего собрания: заочное с использованием ИС "Электронный дом"

Собрание проведено с использованием ИС "Электронный дом"

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г Новосибирск, ул Галушцака, д 11, собственники владеют 21172.283 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 21172.283 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: ТСЖ "Галушцака-11".

Заочный этап голосования проводился с 12.02.2023 08:00 по 17.03.2023 23:00

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 17.03.2023 23:00 (включительно) по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушцака, д.11, в помещение консьержной на 0-м этаже 2-го подъезда.

Передача оформленных в электронной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 17.03.2023 23:00 (включительно) в системе Электронный дом domgolosovanie.ru

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 14510.025, что составляет 68.533 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 5860.305 (40.388%), в электронной форме 8649.72 (59.612%).

Подсчёт голосов закончен: 17.03.2023 23:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии собрания.
3. Утверждение перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 год.
4. Утверждение перечня и стоимости работ по капитальному ремонту МКД на 2023 год и определение источника финансирования.
5. Включение в состав общего имущества установленное оборудование для видеонаблюдения в лифтах и придомовой территории с последующим его содержанием за счет средств собственников.
6. Утверждение установки 2-х козырьков в нежилое подвальное помещение с торца 3-го подъезда за счёт средств собственника нежилого помещения (эскиз прилагается).
7. Согласование присоединения части общедомовой площади МКД, на восьмом этаже первого подъезда к квартире № 23, с помощью которого можно осуществить объединение квартир №23 и №24 с последующей оплатой всех необходимых платежей в полном объеме за присоединяемую площадь.
8. Утверждение порядка работы с должниками в рамках досудебного взыскания задолженности: При наличии задолженности у собственника превышающей 6 месяцев; ТСЖ "Галушцака-11" уведомляет нарушителя о наличии долга в письменной форме через почтовый ящик, а также другими способами: уведомление по телефону- голосовое сообщение, СМС, Ватсапп, Телеграмм; сообщение на электронную почту; должнику предоставляется 10 дней, с момента получения уведомления, в

течение которых он может погасить долг полностью или по соглашению с ТСЖ частично; по истечении отведенного срока при отсутствии попыток жильца оплатить счета ему направлено повторное предупреждение, которое содержит информацию о том, что возможность пользоваться электрической энергией в занимаемом помещении временно будет ограничена через 3 дня.

9. Утверждение переноса электрических счетчиков из квартир в электрические шкафы в местах общего пользования квартирных холлов многоквартирного дома по адресу: г.Новосибирск, ул. Галушцака, д.11

10. Утверждение "Положения об обработке и защите персональных собственников и пользователей помещений в МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Галушцака, д.11 ТСЖ "Галушцака-11""

11. Разрешение ООО "Т2 Мобайл" использовать часть общего имущества МКД по адресу: г.Новосибирск, ул.Галушцака, д.11 (часть кровли, конструктивные элементы здания) для размещения и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи. Определить цену договора в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей в месяц, и наделить полномочиями председателя правления, Евраш Дмитрия Григорьевича правом согласовывать проектное решение и заключить договор о размещении оборудования с ООО "Т2 Мобайл" с выделением места в эл.щитовой для подключения кабельной линии эл. питания базовой станции ООО "Т2 Мобайл" и установки щита учёта и прибора учёта электрической энергии сетевой организации, разрешении пропуска мощности по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушцака д. 11, в размере 7,5 кВт. Электроснабжении базовой станции осуществить от ВРУ расположенной в эл. щитовой подъезда №1, жилого дома.

Кворум **собран**. Собрание **правомочно**.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По **1 вопросу** повестки - Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено: Избрать председателя и секретаря собрания.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем собрания: Евраш Дмитрия Григорьевича секретарем собрания: Лебедеву Наталью Прокопьевну					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
13203.225	90.994	622.4	4.289	684.4	4.717

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

По **2 вопросу** повестки - Избрание счетной комиссии собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию собрания.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Избрать счетную комиссию собрания в следующем составе: Тягнирядно Елену Александровну Горбунову Ольгу Владимировну Зайцеву Ольгу Ивановну					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
13158.625	90.686	316.4	2.181	1035	7.133

Вопрос 2 - **ПРИНЯТ**

По **3 вопросу** повестки - Утверждение перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 год.

Предложено: Утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 год.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 год.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
12431.513	85.675	608.8	4.196	1469.713	10.129

Вопрос 3 - **ПРИНЯТ**

По **4 вопросу** повестки - Утверждение перечня и стоимости работ по капитальному ремонту МКД на 2023 год и определение источника финансирования.

Предложено: Утвердить перечень и стоимость работ по капитальному ремонту МКД на 2023 год и определение источника финансирования.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 4 вопросу: Утвердить перечень и стоимость работ по капитальному ремонту МКД на 2023 год и определить источник финансирования - за счет средств находящихся на специальном счете в банке.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
12867.113	88.677	462.5	3.187	1180.413	8.135

Вопрос 4 - **ПРИНЯТ**

По **5 вопросу** повестки - Включение в состав общего имущества установленное оборудование для видеонаблюдения в лифтах и придомовой территории с последующим его содержанием за счет средств собственников.

Предложено: Включить в состав общего имущества установленное оборудование для видеонаблюдения в лифтах и придомовой территории с последующим его содержанием за счет средств собственников.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 5 вопросу: Включить в состав общего имущества установленное оборудование для видеонаблюдения в лифтах и придомовой территории с последующим его содержанием за счет средств собственников.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
10891.883	75.065	1820.775	12.548	1797.367	12.387

Вопрос 5 - **ПРИНЯТ**

По **6 вопросу** повестки - Утверждение установки 2-х козырьков в нежилое подвальное помещение с торца 3-го подъезда за счёт средств собственника нежилого помещения (эскиз прилагается).

Предложено: Утвердить установку 2-х козырьков в нежилое подвальное помещение с торца 3-го подъезда за счёт средств собственника нежилого помещения (эскиз прилагается).

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 6 вопросу: Утвердить установку 2-х козырьков в нежилое подвальное помещение с торца 3-го подъезда за счет средств собственника нежилого помещения (эскиз прилагается).					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
11815.75	81.432	1202.963	8.291	1491.313	10.278

Вопрос 6 - **ПРИНЯТ**

По **7 вопросу** повестки - Согласование присоединения части общедомовой площади МКД, на восьмом этаже первого подъезда к квартире № 23, с помощью которого можно осуществить объединение квартир №23 и №24 с последующей оплатой всех необходимых платежей в полном объеме за присоединяемую площадь.

Предложено: Согласовать присоединение части общедомовой площади МКД, на восьмом этаже первого подъезда к квартире № 23, с помощью которого можно осуществить объединение квартир №23 и №24 с последующей оплатой всех необходимых платежей в полном объеме за присоединяемую площадь.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно 100% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 7 вопросу: Согласовать присоединение части общедомовой площади МКД, на восьмом этаже первого подъезда к квартире № 23, с помощью которого можно осуществить объединение квартир №23 и №24 с последующей оплатой всех необходимых платежей в полном объеме за присоединяемую площадь.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9377.8	44.293	1067.9	5.044	4064.325	19.196

Вопрос 7 - ОТКЛОНЁН

По **8 вопросу** повестки - Утверждение порядка работы с должниками в рамках досудебного взыскания задолженности: При наличии задолженности у собственника превышающей 6 месяцев; ТСЖ "Галуцака-11" уведомляет нарушителя о наличии долга в письменной форме через почтовый ящик, а также другими способами: уведомление по телефону- голосовое сообщение, СМС, Ватсапп, Телеграмм; сообщение на электронную почту; должнику предоставляется 10 дней, с момента получения уведомления, в течение которых он может погасить долг полностью или по соглашению с ТСЖ частично; по истечении отведенного срока при отсутствии попыток жильца оплатить счета ему направлено повторное предупреждение, которое содержит информацию о том, что возможность пользоваться электрической энергией в занимаемом помещении временно будет ограничена через 3 дня.

Предложено: Утвердить порядок работы с должниками в рамках досудебного взыскания задолженности: При наличии задолженности у собственника превышающей 6 месяцев; ТСЖ "Галуцака-11" уведомляет нарушителя о наличии долга в письменной форме через почтовый ящик, а также другими способами: уведомление по телефону- голосовое сообщение, СМС, Ватсапп, Телеграмм; сообщение на электронную почту; должнику предоставляется 10 дней, с момента получения уведомления, в течение которых он может погасить долг полностью или по соглашению с ТСЖ частично; по истечении отведенного срока при отсутствии попыток жильца оплатить счета ему направлено повторное предупреждение, которое содержит информацию о том, что возможность пользоваться электрической энергией в занимаемом помещении временно будет ограничена через 3 дня.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 8 вопросу: Утвердить порядок работы с должниками в рамках досудебного взыскания задолженности: При наличии задолженности у собственника превышающей 6 месяцев; ТСЖ "Галуцака-11" уведомляет нарушителя о наличии долга в письменной форме через почтовый ящик, а также другими способами: уведомление по телефону- голосовое сообщение, СМС, Ватсапп, Телеграмм; сообщение на электронную почту; должнику предоставляется 10 дней, с момента получения уведомления, в течение которых он может погасить долг полностью или по соглашению с ТСЖ частично; по истечении отведенного срока при отсутствии попыток жильца оплатить счета ему направлено повторное предупреждение, которое содержит информацию о том, что возможность пользоваться электрической энергией в занимаемом помещении временно будет ограничена через 3 дня.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%

12554.046	86.52	510	3.515	1445.979	9.965
-----------	-------	-----	-------	----------	-------

Вопрос 8 - **ПРИНЯТ**

По **9 вопросу** повестки - Утверждение переноса электрических счетчиков из квартир в электрические шкафы в местах общего пользования квартирных холлов многоквартирного дома по адресу: г.Новосибирск, ул. Галушцака, д.11

Предложено: Утвердить перенос электрических счетчиков из квартир в электрические шкафы в местах общего пользования квартирных холлов многоквартирного дома по адресу: г.Новосибирск, ул. Галушцака, д.11

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 9 вопросу: Утвердить перенос электрических счетчиков из квартир в электрические шкафы в местах общего пользования квартирных холлов многоквартирного дома по адресу: г.Новосибирск, ул. Галушцака, д.11					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4992.733	34.409	8044.242	55.439	1473.05	10.152

Вопрос 9 - **ОТКЛОНЁН**

По **10 вопросу** повестки - Утверждение "Положения об обработке и защите персональных собственников и пользователей помещений в МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Галушцака, д.11 ТСЖ "Галушцака-11""

Предложено: Утвердить "Положения об обработке и защите персональных собственников и пользователей помещений в МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Галушцака, д.11 ТСЖ "Галушцака-11""

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 10 вопросу: Утвердить "Положение об обработке и защите персональных собственников и пользователей помещений в МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Галушцака, д.11 ТСЖ "Галушцака-11""					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
8589.033	59.194	425.5	2.932	5495.492	37.874

Вопрос 10 - **ПРИНЯТ**

По **11 вопросу** повестки - Разрешение ООО "Т2 Мобайл" использовать часть общего имущества МКД по адресу: г.Новосибирск, ул.Галушцака, д.11 (часть кровли, конструктивные элементы здания) для размещения и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи. Определить цену договора в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей в месяц, и наделить полномочиями председателя правления, Евраш Дмитрия Григорьевича правом согласовывать проектное решение и заключить договор о размещении оборудования с ООО "Т2 Мобайл" с выделением места в эл.щитовой для подключения кабельной линии эл. питания базовой станции ООО "Т2 Мобайл" и установки щита учёта и прибора учёта электрической энергии сетевой организации, разрешении пропуск мощности по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушцака д. 11, в размере 7,5 кВт. Электроснабжении базовой станции осуществить от ВРУ расположенной в эл. щитовой подъезда №1, жилого дома.

Предложено: Разрешить ООО "Т2 Мобайл" использовать часть общего имущества МКД по адресу: г.Новосибирск, ул.Галушцака, д.11 (часть кровли, конструктивные элементы здания) для размещения и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи. Определить цену договора в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей в месяц, и наделить полномочиями председателя правления, Евраш Дмитрия Григорьевича правом согласовывать проектное решение и заключить договор о размещении оборудования с ООО "Т2 Мобайл" с выделением места в эл.щитовой для подключения кабельной линии эл. питания базовой станции ООО "Т2 Мобайл" и установки щита учёта и прибора учёта электрической энергии сетевой организации, разрешении

пропуска мощности по адресу: г. Новосибирск, ул. Галуцака д. 11, в размере 7,5 кВт. Электроснабжении базовой станции осуществить от ВРУ расположенной в эл. щитовой подъезда №1, жилого дома.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

<p>Решили (постановили) по 11 вопросу: Разрешить ООО "Т2 Мобайл" использовать часть общего имущества МКД по адресу: г.Новосибирск, ул.Галуцака, д.11 (часть кровли, конструктивные элементы здания) для размещения и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой радиотелефонной связи. Определить цену договора в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей в месяц, и наделить полномочиями председателя правления, Евраш Дмитрия Григорьевича правом согласовывать проектное решение и заключить договор о размещении оборудования с ООО "Т2 Мобайл" с выделением места в эл.щитовой для подключения кабельной линии эл. питания базовой станции ООО "Т2 Мобайл" и установки щита учёта и прибора учёта электрической энергии сетевой организации, разрешении пропуска мощности по адресу: г. Новосибирск, ул. Галуцака д. 11, в размере 7,5 кВт. Электроснабжении базовой станции осуществить от ВРУ расположенной в эл. щитовой подъезда №1, жилого дома.</p>					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
7392.933	50.951	4484.979	30.91	2632.113	18.14

Вопрос 11 - **ПРИНЯТ**

Приложения:

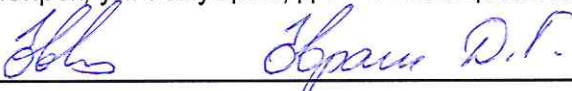
1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Галуцака, д. 11 на 26л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Галуцака, д.11, проводимого в форме заочного голосования в период с 12.02.2023г. по 17.03.2023г. на 1л., в 1 экз.
3. Акт о размещении сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Галуцака, д.11, проводимого в форме заочного голосования в период с 12.02.2023г. по 17.03.2023г. на 1л., в 1 экз.
4. Реестр вручения решений собственникам помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Галуцака, д.11, проводимого в форме заочного голосования в период с 12.02.2023г. по 17.03.2023г. на 19л., в 1 экз.
5. Реестр собственников, принявших участие (проголосовавших) на общем собрании собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Галуцака, д.11, проводимого в форме заочного голосования в период с 12.02.2023г. по 17.03.2023г. на 15л., в 1 экз.
6. Реестр итогов голосования по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Галуцака, д.11, проводимого в форме заочного голосования в период с 12.02.2023г. по 17.03.2023г. на 11л., в 1 экз.
7. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Галуцака, д.11, проводимого в форме заочного голосования в период с 12.02.2023г. по 17.03.2023г. на 231л., в 1 экз.
8. Копия доверенности Короткова Юрия Алексеевича от 13.03.2019г. собственника помещения № 11 по адресу: г. Новосибирск, ул. Галуцака, д.11 на 1л., в 1 экз.

9. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 год на 1л., в 1 экз.
10. Перечень и стоимость работ по капитальному ремонту МКД на 2023 год на 1л., в 1 экз.
11. Положение об обработке и защите персональных данных собственников и пользователей помещений в МКД по адресу: г.Новосибирск, ул. Галушцака, д.11 ТСЖ «Галушцака-11» на бл., в 1 экз.
12. Копия Регламента доступа использования системы «Электронный дом» на 10л. в 1экз.

Подписи:

Председатель общего собрания: Евраш Дмитрий Григорьевич

Адрес: г. Новосибирск, ул. Галушцака, д.11 в помещении консьержной на 0-м этаже 2-го подъезда

Подпись:  дата: 20.03.2023


Секретарь общего собрания: Лебедева Наталья Прокопьевна

Адрес: г. Новосибирск, ул. Галушцака, д.11 в помещении консьержной на 0-м этаже 2-го подъезда

Подпись:  дата: 20.03.2023

Члены счётной комиссии:


Тягнирядно Елена Александровна – кв. 259

Подпись:  дата 20.03.2023

Горбунова Ольга Владимировна – кв. 95

Подпись:  дата: 20.03.2023

Зайцеву Ольга Ивановна – кв.120

Подпись:  дата: 20.03.2023

Итоговый протокол сформирован в системе "Электронный дом", <http://domgolosovanie.ru>, 8-903-999-21-44