

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ГАЛУЩАКА-11" на 2024 год**

ДОХОДЫ			
	Наименование	сумма, руб	
		месяц	год
1	Поступления при тарифе "Взнос на содержание общего имущества" 33,87руб *21160,6 м2 *12 мес	716 710	8 600 514
3	Доходы от размещения оборудования, реклама, пользование ОИ МКД, размещение депозита	52 769	633 226
	<b>ИТОГО</b>	<b>769 478</b>	<b>9 233 740</b>
4	Поступления при тарифе "Взнос на КР"15,52руб *21160,6 м2 *12 мес	328 413	3 940 950

РАСХОДЫ				тариф в расчете на 1 м2 общей площади (21160,6м2)
	Наименование статей затрат	плановая сумма, руб		
		месяц	год	
1	<b>Расходы по договорам обслуживания общего имущества со сторонними организациями</b>	<b>104 664</b>	<b>1 255 972</b>	<b>4,95</b>
1.1	Содержание лифтов	35 000	420 000	1,65
1.2	Обслуживание пожарно-охранной сигнализации (ППА)	3 500	42 000	0,17
1.3	Содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ, услуги банка, ГИС ЖКХ	23 051	276 616	1,09
1.4	Проведение периодического технического освидетельствования лифтов, страхование лифтов	2 660	31 920	0,13
1.5	ТО шлагбаума (ремонт)	1 670	20 040	0,08
1.6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 300	15 600	0,06
1.7	Механизованная уборка придомовой территории от снега	15 000	180 000	0,71
1.8	Обслуживание ИТП	14 000	168 000	0,66
1.9.	Поверка ОДПУ	2 083	24 996	0,10
1.10.	Абонентская плата за услугу видеоконтроль	6 400	76 800	0,30
2	<b>Содержание общего имущества</b>	<b>246 691</b>	<b>2 960 289</b>	<b>11,66</b>
2.1	ФОТ (электрик, сантехник)	70 000	840 000	3,31
2.2	ФОТ (уборщик, дворник, разнорабочий)	94 125	1 129 500	4,45
2.3	Отчисления в ПФ, ФСС	49 566	594 789	2,34
2.4	Материалы для уборки МОП и хозинвентарь	5 000	60 000	0,24
2.5	Материалы на обслуживание сантехнического оборудования	1 300	15 600	0,06
2.6	Материалы на обслуживание электрического оборудования	1 300	15 600	0,06
2.7	Материалы на обслуживание ППА	700	8 400	0,03
2.8	Материальные расходы по обслуживанию и ремонту ИТП	3 000	36 000	0,14
2.9	Аварийно-ремонтные работы	4 000	48 000	0,19
2.10	Работы ремонту внутридомовых инженерных сетей (водопровод, теплотрасса, отопление, электричество) и конструктивных элементов МКД	10 000	120 000	0,47
2.11	Благоустройство придомовой территории	4 000	48 000	0,19
2.12	Инструменты, спец.одежда, СИЗ	3 700	44 400	0,17
3	<b>Расходы на управление</b>	<b>208 463</b>	<b>2 501 552</b>	<b>9,85</b>
3.1	Канцелярские, почтовые расходы, транспортные расходы	2 400	28 800	0,11
3.2	Бухгалтерская программа, ключ ЭЦП	1 261	15 137	0,06
3.3	Услуги телефонной связи	833	10 000	0,04
3.4	Содержание и ремонт оргтехники	1 000	12 000	0,05
3.5	ФОТ (председатель)	47 625	571 500	2,25
3.6	ФОТ (главный инженер)	47 625	571 500	2,25
3.7	ФОТ (бухгалтер)	36 875	442 500	1,74
3.8	ФОТ (паспортист)	12 500	150 000	0,59
3.9	Отчисления в ПФ, ФСС	43 677	524 121	2,06
3.10	Единый налог (6% от п.3)	3 166	37 994	0,15
3.11	СРМ система для обработки заявок	2 500	30 000	0,12
3.12	Консультационно-юридические услуги	5 000	60 000	0,24
3.13	Обучение персонала, проведение годового собрания	4 000	48 000	0,19
4	<b>Диспетчерская служба</b>	<b>156 930</b>	<b>1 883 157</b>	<b>7,42</b>
4.1	ФОТ (консьерж)	118 344	1 420 125	5,59
4.2	Отчисления в ПФ, ФСС	35 740	428 878	1,69
4.3	Расходы на оплату отпуска	2 846	34 154	0,13
	<b>ИТОГО п.1-п.4</b>	<b>716 747</b>	<b>8 600 970</b>	<b>33,87</b>

Председатель правления ТСЖ "Галущак-11" Киселева О.В.  
 Бухгалтер ТСЖ "Галущак-11" Белан Е.С.