

**общего собрания собственников помещений по вопросам,  
поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Галуцака, д.11, проводимого  
в форме заочного голосования в период с 08.02.2024г. по 29.02.2024г.**

Дата протокола: 03.03.2024

Дата начала: 08.02.2024 08:00

Адрес многоквартирного дома: г Новосибирск, ул Галуцака, д 11

Тип общего собрания: годовое

Форма общего собрания: заочное с использованием ИС "Электронный дом"

Собрание проведено с использованием ИС "Электронный дом"

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г Новосибирск, ул Галуцака, д 11, собственники владеют 21160.6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 21160.6 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: ТСЖ "Галуцака-11".

Заочный этап голосования проводился с 08.02.2024 08:00 по 29.02.2024 23:00

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 29.02.2024 23:00 (включительно) по адресу: г. Новосибирск, ул. Галуцака, д.11, в помещение консьержной на 0-м этаже 2-го подъезда.

Передача оформленных в электронной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 29.02.2024 23:00 (включительно) в системе Электронный дом domgolosovanie.ru

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 14326.839, что составляет 67.705 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 4464.11 (31.159%), в электронной форме 9862.729 (68.841%).

Подсчёт голосов закончен: 29.02.2024 23:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания: Киселёву Оксану Валерьевну секретаря собрания: Лебедеву Наталью Прокопьевну.
2. Избрание счетной комиссии собрания в следующем составе: Тягнирядно Елену Александровну, Горбунову Ольгу Владимировну, Зайцеву Ольгу Ивановну.
3. Утверждение исполнения перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД за 2023 год.
4. Утверждение перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2024 год.
5. Увеличение стоимости арендуемых мест и помещений на 10%, в рамках заключённых договоров. Утверждение стоимости размещения баннеров на общем имуществе- 400 руб./кв.м./мес.
6. Утверждение установки контрольных электрических счетчиков на квартиры, нарушающие передачу э/э в полном объёме более 3 месяцев подряд, в электрических шкафах в местах общего пользования квартирных холлов многоквартирного дома по адресу: г.Новосибирск, ул. Галуцака, д.11.
7. Утверждение размера дополнительных взносов: • 1000 руб./шт.(событие) за курение в общественных местах (в подъездах, на пожарных лестницах, у дома на расстоянии ближе 15м.), • 1000 руб./шт.(событие) за порчу общедомового имущества. Уполномочивание ТСЖ «Галуцака-11» ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам в многоквартирном доме отдельной строкой «дополнительные взносы».
8. Утверждение размера дополнительных взносов: • 1000 руб./шт. (событие) за парковку транспортного средства на тротуаре, • 1000 руб./шт.(событие) за неубранное транспортное средство

во время проведения уборки снега, • 100 руб. в день за пользование придомовой территории в качестве стоянки одним транспортным средством более 30 дней подряд (начисления производить с 31 дня). Уполномочивание ТСЖ «Галущака-11» ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам в многоквартирном доме отдельной строкой «дополнительные взносы».

9. Утверждение установки оборудования для парковки велосипедов возле 1,2,3 подъездов.

10. Утверждение установки собственником нежилого помещения Хомутовой Л.М. баннера размером 3,30м x 3,40м с названием SAN VALERO, на ограждающих элементах МКД, с внесением изменений в эти элементы между первым и вторым подъездом (эскиз прилагается).

Кворум **сбран.** Собрание  **правомочно.**

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По **1 вопросу** повестки - Избрание председателя собрания: Киселёву Оксану Валерьевну секретаря собрания: Лебедеву Наталью Прокопьевну.

Предложено: Избрать председателем собрания: Киселёву Оксану Валерьевну секретарем собрания: Лебедеву Наталью Прокопьевну.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем собрания: Киселёву Оксану Валерьевну секретарем собрания: Лебедеву Наталью Прокопьевну.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
13651.746	95.288	169.033	1.18	506.06	3.532

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

По **2 вопросу** повестки - Избрание счетной комиссии собрания в следующем составе: Тягнирядно Елену Александровну, Горбунову Ольгу Владимировну, Зайцеву Ольгу Ивановну.

Предложено: Решили (постановили) по 2 вопросу: Избрать счетную комиссию собрания в следующем составе: Тягнирядно Елену Александровну, Горбунову Ольгу Владимировну, Зайцеву Ольгу Ивановну.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Избрать счетную комиссию собрания в следующем составе: Тягнирядно Елену Александровну, Горбунову Ольгу Владимировну, Зайцеву Ольгу Ивановну.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
13428.832	93.732	278.733	1.946	619.274	4.322

Вопрос 2 - **ПРИНЯТ**

По **3 вопросу** повестки - Утверждение исполнения перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД за 2023 год.

Предложено: Утвердить исполнение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД за 2023 год.



Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Утвердить исполнение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД за 2023 год.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
12716	88.756	134.759	0.941	1476.08	10.303

Вопрос 3 - **ПРИНЯТ**

По **4 вопросу** повестки - Утверждение перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2024 год.

Предложено: Утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2024 год.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 4 вопросу: Утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2024 год.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
11507.13	80.319	1019.559	7.116	1800.15	12.565

Вопрос 4 - **ПРИНЯТ**

По **5 вопросу** повестки - Увеличение стоимости арендуемых мест и помещений на 10%, в рамках заключённых договоров. Утверждение стоимости размещения баннеров на общем имуществе- 400 руб./кв.м./мес.

Предложено: Увеличить стоимость арендуемых мест и помещений на 10%, в рамках заключённых договоров. Утвердить стоимость размещения баннеров на общем имуществе- 400 руб./кв.м./мес.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 5 вопросу: Увеличить стоимость арендуемых мест и помещений на 10%, в рамках заключённых договоров. Утвердить стоимость размещения баннеров на общем имуществе- 400 руб./кв.м./мес.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
12311.767	85.935	357.68	2.497	1657.392	11.568

Вопрос 5 - **ПРИНЯТ**

По **6 вопросу** повестки - Утверждение установки контрольных электрических счетчиков на квартиры, нарушающие передачу э/э в полном объеме более 3 месяцев подряд, в электрических шкафах в местах общего пользования квартирных холлов многоквартирного дома по адресу: г.Новосибирск, ул. Галуцака, д.11.

Предложено: Утвердить установку контрольных электрических счетчиков на квартиры, нарушающие передачу э/э в полном объеме более 3 месяцев подряд, в электрических шкафах в местах общего пользования квартирных холлов многоквартирного дома по адресу: г.Новосибирск, ул. Галуцака, д.11.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 6 вопросу: Утвердить установку контрольных электрических счетчиков на квартиры, нарушающие передачу э/э в полном объеме более 3 месяцев подряд, в

электрических шкафах в местах общего пользования квартирных холлов многоквартирного дома по адресу: г.Новосибирск, ул. Галушцака, д.11.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
10322.916	72.053	2092.745	14.607	1911.178	13.34

Вопрос 6 - **ПРИНЯТ**

По **7 вопросу** повестки - Утверждение размера дополнительных взносов:

- 1000 руб./шт.(событие) за курение в общественных местах (в подъездах, на пожарных лестницах, у дома на расстоянии ближе 15м.),
- 1000 руб./шт.(событие) за порчу общедомового имущества. Уполномочивание ТСЖ «Галушцака-11» ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам в многоквартирном доме отдельной строкой «дополнительные взносы».

Предложено: Утвердить размер дополнительных взносов: • 1000 руб./шт.(событие) за курение в общественных местах (в подъездах, на пожарных лестницах, у дома на расстоянии ближе 15м.), • 1000 руб./шт.(событие) за порчу общедомового имущества. Уполномочить ТСЖ «Галушцака-11» ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам в многоквартирном доме отдельной строкой «дополнительные взносы».

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 7 вопросу: Утвердить размер дополнительных взносов: • 1000 руб./шт.(событие) за курение в общественных местах (в подъездах, на пожарных лестницах, у дома на расстоянии ближе 15м.), • 1000 руб./шт.(событие) за порчу общедомового имущества. Уполномочить ТСЖ «Галушцака-11» ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам в многоквартирном доме отдельной строкой «дополнительные взносы».

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9314.398	44.018	3399.042	16.063	1613.4	7.625

Вопрос 7 - **ОТКЛОНЁН**

По **8 вопросу** повестки - Утверждение размера дополнительных взносов:

- 1000 руб./шт. (событие) за парковку транспортного средства на тротуаре,
- 1000 руб./шт.(событие) за неубранное транспортное средство во время проведения уборки снега,
- 100 руб. в день за пользование придомовой территории в качестве стоянки одним транспортным средством более 30 дней подряд (начисления производить с 31 дня). Уполномочивание ТСЖ «Галушцака-11» ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам в многоквартирном доме отдельной строкой «дополнительные взносы».

Предложено: Утвердить размер дополнительных взносов: • 1000 руб./шт. (событие) за парковку транспортного средства на тротуаре, • 1000 руб./шт.(событие) за неубранное транспортное средство во время проведения уборки снега, • 100 руб. в день за пользование придомовой территории в качестве стоянки одним транспортным средством более 30 дней подряд (начисления производить с 31 дня). Уполномочить ТСЖ «Галушцака-11» ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам в многоквартирном доме отдельной строкой «дополнительные взносы».

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов



Решили (постановили) по 8 вопросу: Утвердить размер дополнительных взносов: • 1000 руб./шт. (событие) за парковку транспортного средства на тротуаре, • 1000 руб./шт.(событие) за неубранное транспортное средство во время проведения уборки снега, • 100 руб. в день за пользование придомовой территории в качестве стоянки одним транспортным средством более 30 дней подряд (начисления производить с 31 дня). Уполномочить ТСЖ «Галушцака-11» ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам в многоквартирном доме отдельной строкой «дополнительные взносы».

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
8762.666	41.41	3885.428	18.362	1678.745	7.933

Вопрос 8 - **ОТКЛОНЁН**

По **9 вопросу** повестки - Утверждение установки оборудования для парковки велосипедов возле 1,2,3 подъездов.

Предложено: Утвердить установку оборудования для парковки велосипедов возле 1,2,3 подъездов.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 9 вопросу: Утвердить установку оборудования для парковки велосипедов возле 1,2,3 подъездов.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
8020.41	55.982	3970.822	27.716	2335.608	16.302

Вопрос 9 - **ПРИНЯТ**

По **10 вопросу** повестки - Утверждение установки собственником нежилого помещения Хомутовой Л.М. баннера размером 3,30м x 3,40м с названием SAN VALERO, на ограждающих элементах МКД, с внесением изменений в эти элементы между первым и вторым подъездом (эскиз прилагается).

Предложено: Утвердить установку собственником нежилого помещения Хомутовой Л.М. баннера размером 3,30м x 3,40м с названием SAN VALERO, на ограждающих элементах МКД, с внесением изменений в эти элементы между первым и вторым подъездом (эскиз прилагается).

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов

Решили (постановили) по 10 вопросу: Утвердить установку собственником нежилого помещения Хомутовой Л.М. баннера размером 3,30м x 3,40м с названием SAN VALERO, на ограждающих элементах МКД, с внесением изменений в эти элементы между первым и вторым подъездом (эскиз прилагается).

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4856.162	22.949	5808.715	27.451	3661.962	17.306

Вопрос 10 - **ОТКЛОНЁН**

Приложения:


1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушцака, д. 11 на 18л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушцака, д. 11, проводимого в форме заочного голосования с 08.02.2024г. по 29.02.2024г. на 1л., в 1 экз.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушцака, д. 11, проводимого в форме заочного голосования с 08.02.2024г. по 29.02.2024г. на 1л., в 1 экз.

4. Реестр вручения решений собственникам помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Галуцака, д.11, проводимого в форме заочного голосования в период с 08.02.2024г. по 29.02.2024г. на 21л., в 1 экз.
5. Реестр собственников, принявших участие (проголосовавших) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Галуцака, д.11, проводимого в форме заочного голосования с 08.02.2024г. по 29.02.2024г. на 14л., в 1 экз.
6. Реестр принятых голосов по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Галуцака, д. 11. Срок проведения с 08.02.2024г. по 29.02.2024г. на 11л., в 1 экз.
7. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Галуцака, д.11, проводимого в форме заочного голосования в период с 08.02.2024г. по 29.02.2024г. на 219л., в 1 экз.
8. Копия свидетельства о заключении брака Богданова Валерия Максимовна от 22.10.2021г. собственника помещения № 176 по адресу: г. Новосибирск, ул. Галуцака, д.11 на 1л., в 1 экз.
9. Исполнение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2023 год на 1л., в 1 экз.
10. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту МКД на 2024 год на 1л., в 1 экз.
11. Копия Регламента доступа использования системы «Электронный дом» на 10л. в 1экз.

Подписи:

Председатель общего собрания: Киселёву Оксану Валерьевну

Адрес: г. Новосибирск, ул. Галуцака, д.11 в помещении консьержной на 0-м этаже 2-го подъезда

Подпись:  Киселёва О.В. дата: 03.03.2024

Секретарь общего собрания: Лебедева Наталья Прокопьевна

Адрес: г. Новосибирск, ул. Галуцака, д.11 в помещении консьержной на 0-м этаже 2-го подъезда

Подпись:  Лебедева Н.П. дата: 03.03.2024

Члены счётной комиссии:

Тягнирядно Елена Александровна – кв. 259

Подпись:  Тягнирядно Е.А. дата: 03.03.2024

Горбунова Ольга Владимировна – кв. 95

Подпись:  Горбунова О.В. дата: 03.03.2024

Зайцеву Ольга Ивановна – кв.120

Подпись:  Зайцев О.И. дата: 03.03.2024

Итоговый протокол сформирован в системе «Электронный дом», <http://domgolosovanie.ru>, 8-903-999-21-44