

ПРОТОКОЛ № 1

**годового общего собрания членов ТСЖ «Галущак-11»
в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Галущак, д.11
в форме заочного голосования в период с 08.02.2024 г. по 25.02.2024 г.**

Дата протокола: 27.02.2024

Дата начала: 08.02.2024 08:00

Адрес многоквартирного дома: г Новосибирск, ул Галущак, д 11

Тип общего собрания: годовое

Форма общего собрания: заочное с использованием ИС "Электронный дом"

Собрание проведено с использованием ИС "Электронный дом"

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г Новосибирск, ул Галущак, д 11, собственники владеют 14952.12 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 14952.12 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: ТСЖ "Галущак-11".

Заочный этап голосования проводился с 08.02.2024 08:00 по 25.02.2024 23:00

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 25.02.2024 23:00 (включительно) по адресу: г. Новосибирск, ул. Галущак, д.11, в помещение консьержной на 0-м этаже 2-го подъезда.

Передача оформленных в электронной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 25.02.2024 23:00 (включительно) в системе Электронный дом domgolosovanie.ru

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9854.96, что составляет 65.91 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 2901.6 (29.443%), в электронной форме 6953.36 (70.557%).

Подсчёт голосов закончен: 25.02.2024 23:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя годового общего собрания членов ТСЖ "Галущак-11" в многоквартирном доме – Киселёву О.В., секретаря годового общего собрания членов ТСЖ "Галущак-11" в многоквартирном доме – Лебедеву Н.П.
2. Избрание счетной комиссии собрания в следующем составе: Тягнирядно Елену Александровну, Горбунову Ольгу Владимировну, Зайцеву Ольгу Ивановну.
3. Утверждение исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «Галущак-11» за 2023 год.
4. Утверждение акта ревизионной комиссии ТСЖ «Галущак-11» за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
5. Утверждение отчета правления по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г.
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Галущак-11» на 2024 год.
7. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Галущак-11».
8. Утверждение ежемесячного размера дополнительного взноса для собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме за «текущий ремонт» в размере 2,00 руб./кв.м. Уполномочивание ТСЖ «Галущак-11» ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме отдельной строкой взноса за «текущий ремонт».

Кворум собран. Собрание правомочно.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По **1 вопросу** повестки - Избрание председателя годового общего собрания членов ТСЖ "Галуцака-11" в многоквартирном доме – Киселёву О.В., секретаря годового общего собрания членов ТСЖ "Галуцака-11" в многоквартирном доме –Лебедеву Н.П.

Предложено: Избрать председателем годового общего собрания членов ТСЖ "Галуцака-11" в многоквартирном доме– Киселёву Оксану Валерьевну, секретарем годового общего собрания членов ТСЖ "Галуцака-11" в многоквартирном доме –Лебедеву Наталью Прокопьевну.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем годового общего собрания членов ТСЖ "Галуцака-11" в многоквартирном доме– Киселёву Оксану Валерьевну, секретарем годового общего собрания членов ТСЖ "Галуцака-11" в многоквартирном доме –Лебедеву Наталью Прокопьевну.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9174.734	93.098	135.492	1.375	544.733	5.528

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

По **2 вопросу** повестки - Избрание счетной комиссии собрания в следующем составе: Тягнирядно Елену Александровну, Горбунову Ольгу Владимировну, Зайцеву Ольгу Ивановну.

Предложено: Избрать счетную комиссию собрания в следующем составе: Тягнирядно Елену Александровну, Горбунову Ольгу Владимировну, Зайцеву Ольгу Ивановну.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Избрать счетную комиссию собрания в следующем составе: Тягнирядно Елену Александровну, Горбунову Ольгу Владимировну, Зайцеву Ольгу Ивановну.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9065.834	91.993	172.492	1.75	616.633	6.257

Вопрос 2 - **ПРИНЯТ**

По **3 вопросу** повестки - Утверждение исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «Галуцака-11» за 2023 год.

Предложено: Утвердить исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Галуцака-11» за 2023 год.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Утвердить исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Галуцака-11» за 2023 год.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9408.434	95.469	209.426	2.125	237.1	2.406

Вопрос 3 - **ПРИНЯТ**

По **4 вопросу** повестки - Утверждение акта ревизионной комиссии ТСЖ «Галуцака-11» за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Предложено: Утвердить акт ревизионной комиссии ТСЖ «Галуцака-11» за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 4 вопросу: Утвердить акт ревизионной комиссии ТСЖ «Галуцака-11» за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9199.234	93.346	258.226	2.62	397.5	4.034

Вопрос 4 - **ПРИНЯТ**

По **5 вопросу** повестки - Утверждение отчета правления по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г.

Предложено: Утвердить отчет правления по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 5 вопросу: Утвердить отчет правления по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9039.734	91.728	356.192	3.614	459.033	4.658

Вопрос 5 - **ПРИНЯТ**

По **6 вопросу** повестки - Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Галуцака-11» на 2024 год.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Галуцака-11» на 2024 год.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 6 вопросу: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Галуцака-11» на 2024 год.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
7566.184	76.775	1356.526	13.765	932.25	9.46

Вопрос 6 - **ПРИНЯТ**

По **7 вопросу** повестки - Утверждение штатного расписания ТСЖ «Галуцака-11».

Предложено: Утвердить штатное расписание ТСЖ «Галуцака-11».

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 7 вопросу: Утвердить штатное расписание ТСЖ «Галуцака-11».

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
8436.784	85.61	546.092	5.541	872.083	8.849

Вопрос 7 - **ПРИНЯТ**

По **8 вопросу** повестки - Утверждение ежемесячного размера дополнительного взноса для собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме за «текущий ремонт» в размере

2,00 руб./кв.м. Уполномочивание ТСЖ «Галуцака-11» ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме отдельной строкой взноса за «текущий ремонт».

Предложено: Утвердить ежемесячный размер дополнительного взноса для собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме за «текущий ремонт» в размере 2,00 руб./кв.м. Уполномочить ТСЖ «Галуцака-11» ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме отдельной строкой взноса за «текущий ремонт».

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 8 вопросу: Утвердить ежемесячный размер дополнительного взноса для собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме за «текущий ремонт» в размере 2,00 руб./кв.м. Уполномочить ТСЖ «Галуцака-11» ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме отдельной строкой взноса за «текущий ремонт».

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5224.978	53.019	3469.826	35.209	1160.156	11.772

Вопрос 8 - **ПРИНЯТ**

Приложения:

1. Реестр членов Товарищества собственников жилья «Галуцака-11» на 15л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Галуцака-11» в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул.Галуцака, д.11 в форме заочного голосования в период с 08.02.2024г. по 25.02.2024г. на 1 л., в 1 экз.
3. Акт о размещении сообщения о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Галуцака-11» в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Галуцака, д.11 в форме заочного голосования в период с 08.02.2024г. по 25.02.2024г. на 1 л., в 1 экз.
4. Реестр вручения решений членам Товарищества по вопросам, поставленным на голосование годовым общим собранием членов ТСЖ «Галуцака-11» в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул.Галуцака, д.11 в форме заочного голосования в период с 08.02.2024г. по 25.02.2024г. на 14 л., в 1 экз.
5. Реестр членов ТСЖ, принявших участие (проголосовавших) на годовом общем собрании членов ТСЖ «Галуцака-11» в многоквартирном доме по адресу: г.Новосибирск, ул.Галуцака, д.11 в форме заочного голосования в период с 08.02.2024г. по 25.02.2024г. на 10 л., в 1 экз.
6. Реестр принятых голосов по вопросам, поставленным на голосование годовым общим собранием членов ТСЖ «Галуцака-11» в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул.Галуцака, д.11 в форме заочного голосования в период с 08.02.2024г. по 25.02.2024г. на 8 л., в 1 экз.
7. Решения членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование годовым общим собранием членов ТСЖ «Галуцака-11» в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Галуцака, д.11 в форме заочного голосования в период с 08.02.2024г. по 25.02.2024г. на 149 л., в 1 экз.
8. Штатное расписание Товарищества собственников жилья «Галуцака-11» на 1 л., в 1 экз.
9. Акт ревизионной комиссии ТСЖ «Галуцака-11» за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.-3л., в 1 экз.
10. Отчёт правления по содержанию и ремонту общего имущества в МКД за 2023 год на 3 л., в 1 экз.
11. Исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «Галуцака-11» за 2023 год на 1 л., в 1 экз.


12. Смета доходов и расходов ТСЖ «Галуцака-11» на 2024 год на 1 л., в 1 экз.
13. Копия Регламента доступа и использования системы «Электронный дом» на 10 л. в 1 экз.

Подписи:

Председатель годового общего собрания членов ТСЖ "Галуцака-11": Киселёва Оксана Валерьевна
Адрес: г. Новосибирск, ул. Галуцака, д. 11 в помещении консьержной на 0-м этаже 2-го подъезда

Подпись:  Киселёва О.В. дата: 27.02.2024

Секретарь годового общего собрания членов ТСЖ "Галуцака-11": Лебедева Наталья Прокопьевна
Адрес: г. Новосибирск, ул. Галуцака, д. 11 в помещении консьержной на 0-м этаже 2-го подъезда

Подпись:  Лебедева Н.П. дата: 27.02.2024

Члены счётной комиссии:

Тягнирядно Елена Александровна – кв. 259

Подпись:  Тягнирядно Е.А. дата: 27.02.2024

Горбунова Ольга Владимировна – кв. 95

Подпись:  Горбунова О.В. дата: 27.02.2024

Зайцева Ольга Ивановна – кв. 120

Подпись:  Зайцева О.И. дата: 27.02.2024

Итоговый протокол сформирован в системе "Электронный дом", <http://domgolosovanie.ru>,
8-903-999-21-44