

Исполнение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД за 2023 год.

№п/п	Виды планируемых работ	Плановая стоимость работ, рублей (*)	Фактическая стоимость работ рублей (*)	Отклонение, руб.
1	Работы по благоустройству присоединяемой территории по ул. Галушцака, д.13.	100 000		-100 000
2	Устройство контейнерной площадки для ТКО (твёрдых коммунальных отходов)	300 000		-300 000
3	Выполнить паспорт многоквартирного дома	50 000	62 547,00	12 547
4	Ремонт мембраны на кровле 3 подъезда	100 000	152 234,00	52 234
5	Приобрести и смонтировать новое покрытие на детской площадке	50 000		-50 000
6	Восстановить отопление на пожарных лестницах 1, 2, 3 подъезд	50 000		-50 000
7	Выполнить промывку теплообменников в ИТП на ГВС и отоплении с разборкой и заменой прокладок – 4 шт.	200 000	31 960,00	-168 040
8	Восстановить и увеличить систему отопления в технических помещениях ТСЖ 1-2 подъезда	30 000	45 625,50	15 626
9	Выполнить замену пластиковых дверей на алюминиевые в холлах 1, 3 подъездов	300 000	290 447,68	-9 552
10	Выполнить замену (с 1-5 этажи) и регулировку пластиковых дверей на переходные балконы и пожарную лестницу в 1, 2, 3 подъездов	600 000	547 147,68	-52 852
11	Нанести трафареты на этажах 1, 2, 3 подъездов	30 000	32 730,00	2 730
12	Заменить почтовые ящики 2 подъезда	60 000		-60 000
13	Приобрести электрические коврики в машинные отделения лифтов 1, 2, 3 подъездов	10 000		-10 000
14	Выполнить замену и ремонт противопожарных дверей во 1, 2, 3 подъезде.	50 000	8 109,00	-41 891
15	Обслуживание автоматической системы пожаротушения МКД	30 000		-30 000
16	Ремонт керамической плитки в местах общего пользования	50 000	54 798,00	4 798
17	Ремонт перекрытий на 3 подъезде в местах расположения мансарды кв. 296	100 000		-100 000
18	Ремонт пожарных лестниц на 25, 26 этаже 1, 2 подъездов, 15 этаже 3 подъезда	60 000	2 091,50	-57 909
19	Замена пожарных рукавов в пожарных кранах в квартирных холлах	150 000	212 611,08	62 611
20	Ремонт (замена) ограждений на придомовой территории МКД	100 000	2 200,00	-97 800
21	Установить лавочки на придомовой территории 1, 2, 3 подъездов	60 000	45 400,00	-14 600
22	Установить магнитный замок и доводчик на калитки детской площадки МКД	20 000	45 000,00	25 000
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 500 000</b>	<b>1 532 901,44</b>	<b>-967 098,56</b>

Правление ТСЖ "Галушцака-11"