

АКТ
Ревизионной комиссии ТСЖ «Галушача-11»
За период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

г. Новосибирск

25.01.2025г.

Общие сведения.

Товарищество собственников жилья «Галушача-11» (в дальнейшем ТСЖ) некоммерческая организация, является добровольным объединением собственников жилья, созданным на основании решения общего собрания (протокол от 28 января 2013 года), осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность на основании Устава. ТСЖ зарегистрировано за Единым государственным номером 1135476020030 (свидетельство Серия 54 №004717898 от 07.02.2013г.), в ИФНС Заельцовского района г. Новосибирска, присвоен ИНН №5402559535 (свидетельство государственной регистрации Серия 54 №004717897 от 07.02.2013г.).

В управлении ТСЖ «Галушача-11» находится многоквартирный дом по адресу: 630049, г. Новосибирск, ул. Галушача, д.11. С 2021 года общая площадь жилых и нежилых помещений, имеющих собственников, составляет 21160,6 кв. м.

Высшим органом управления ТСЖ является общее собрание членов Товарищества собственников жилья. Общее руководство деятельностью ТСЖ осуществляет Правление. Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется Председателем Правления.

В проверяемом периоде обязанности председателя исполняла Киселёва Оксана Валерьевна, обязанности бухгалтера ТСЖ исполняла Белан Елена Станиславовна.

Основная цель работы ревизионной комиссии – проверка финансово-хозяйственной деятельности, соблюдение законодательных и иных нормативных актов, законность и целесообразность совершаемых финансовых и хозяйственных операций в интересах товарищества по итогам деятельности за проверяемый период.

Ревизионная комиссия избрана общим собранием членов ТСЖ в составе:
Квасница Л.В., Мельникова С.А., Химанова Ю.А.

Ревизионная комиссия провела проверку по следующим разделам:

- Наличие утвержденной сметы;
- Наличие договоров хозяйственной деятельности;
- Ведение кассовых операций;
- Ведение банковских операций;
- Расчеты с подотчетными лицами;
- Начисление заработной платы;
- Расчеты с поставщиками услуг;
- Учет материальных ценностей;
- Расчеты со сторонними организациями;
- Начисление тарифа за коммунальные услуги;
- Анализ начислений и расходования средств по статьям затрат;
- Проверка отчетности в налоговую инспекцию и бюджетные и внебюджетные фонды;

Касса.

Кассовые операции ведутся по счету 50 «Касса», лимит по кассе установлен 77 000 руб. приказ 1/К-14 от 02.06.2014г.

Остаток на 31.12.2024г., 0 руб.

Банк.

Движение денежных средств на расчетном счете ТСЖ отражены на счете 51 и подтверждены банковскими выписками и платёжными поручениями.

Движение денежных средств в 2024г.

руб.

Остаток средств на 01.01.2024г., в том числе:	
Касса	0
Банк 1	1 880 455,40
Банк 2	18 115 396,03
Получено средств, руб.	15 856 246,09
В том числе:	
От собственников на содержание и ТР МКД	9 482 037,88
Доходы от размещения оборудования, реклама, пользование ОИ МКД, размещение депозита	943 293,16
От собственников по взносу на КР и от % на капитальный ремонт	5 439 536,70
Оплачено средств, в том числе:	9 933 883,95
Коммунальные услуги	
Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, сточных вод, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	891 638,19
Общехозяйственные расходы	
Обслуживание и ремонт лифтов	339 797,44
Проведение периодического технического освидетельствования лифтов, страхование лифтов	32 920,00
Обслуживание ИТП, инженерных сетей	230 081,00
Вывоз снега	135 900,00
Обслуживание пожарной сигнализации	42 394,80
ИТО, банк, сайт	353 553,45
Текущий ремонт, согласно утверждённого перечня	1 531 308,80
Зарплата обслуживающего персонала, включая налоги:	5 827 894,45
Абонентская плата за услугу видеоконтроль	70 950,00
Перечислено в бюджет (УСН, гос.пошлина)	52 334,12
Материалы по обслуживанию и ремонту ИТП	31 546,00
Материалы на обслуживание ППА	6 001,00
Электрооборудование для содержания	8 540,00
Материалы на благоустройство	48 460,00
Сантехническое оборудование	16 544,00
ТО шлагбаума	20 000,00
Работы ремонту внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов МКД	124 739,00
Аварийно-ремонтные работы	30 981,00
Материалы для уборки территории, МОП	62 111,00
Инструменты, хозинвентарь	1 700,00
Канцелярские, почтовые расходы, транспортные расходы, Связь	14 026,92
Бух.программа, ключ ЭЦП, обучение, картриджи, проведение собрания, госпошлина	74 489,70
Остаток на 01.01.2025г., в том числе:	
Касса	0,00
Банк 1	2 371 902,49
Банк 2	23 554 932,73

Заработная плата.

Заработная плата всех сотрудников ТСЖ утверждена на общем собрании членов товарищества собственников жилья штатным расписанием на 2024 год.

Оценка состояния и ведения хозяйственной деятельности ТСЖ.

1. Начисления оплаты за текущее содержание и целевые взносы соответствуют Сметам доходов и расходов по ТСЖ на 2024г.
2. Начисление коммунальных услуг производилось по тарифам услуг поставщиков (вывоз ТКО, ком. ресурсы СОИ, ИТВ, банк).
3. Денежные средства ТСЖ используются по целевому назначению.
4. Расходы направлены на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, оплату коммунальных ресурсов СОИ.

Весь перечень проведенных работ, перечислен в отчете правления за 2024 год. Цены договоров, сметы проверены на предмет их соответствия уровню рыночных цен. Уровни цен по заключенным договорам соответствуют средне-рыночным ценам по г. Новосибирск. При закупке материалов получены скидки.

5. Оплата поставщикам за предоставленные услуги и перечисление налогов и сборов по заработной плате, отчеты перед бюджетом и внебюджетными фондами производился своевременно. Просроченных задолженностей не установлено.

Заключение.

По мнению членов ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Галушца-11» за период с 01.01.24г. по 31.12.24г. бухгалтерский учёт финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ведётся таким образом, чтобы обеспечить достоверное отражение доходов и расходов ТСЖ по состоянию на 31.12.24г.

Все сметы и договора, чеки пристально изучались членами правления. При проверке, членам ревизионной комиссии была предоставлена вся необходимая документация по первому требованию. Нарушений не выявлено.

По результатам проверки состояние и ведение хозяйственной деятельности ТСЖ признать **удовлетворительным**. Финансовое состояние ТСЖ «Галушца-11» является устойчивым.

Ревизионная комиссия:


Квасница Л.В.


Мельникова С.А.


Химанова Ю.А.