

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Новосибирск "30" декабря 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Новосибирск, ул. Галушцака, д.11

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в Члена Правления Ламерта Дмитрия Андреевича ,

являющимися собственником квартиры, находящейся в данном многоквартирном доме, действующий на основании

Протокола годового общего собрания членов ТСЖ «Галушцака-11» от 05.03.2025г. , с одной стороны,

и ТСЖ «Галушцака-11» ,

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в Председателя правления Киселевой Оксаны Валерьевны ,

действующего на основании Протокола № 12 собрания членов правления ТСЖ «Галушцака-11» от «06» марта 2025 г. ,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушцака:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт обвалившегося фасада в местах разрушения	128,5	кв.м	3 457,98	447 350
Замена/ ремонт ступеней на лестнице к п.3	63	кв.м	7 371,73	464 419
Ремонт квартирных и лифтовых холлов 1, 2, 3 подъездов	48	этаж	1 601,79	76 886
Ремонт дверей в лифтовом холле с разбором короба и укрепления конструкции	13	шт.	12 800,00	166 400
Ремонт ступеней на лестнице в офисные помещения на заднем дворе МКД	20	кв.м	5 972,70	119 454
Текущий ремонт оборудования в ИТП,	2	шт.	11485	22 970

насосной и электрощитовых и МОП				
Промывка насосов горячего водоснабжения с разбором, промывка системы отопления без разбора	6 шт.	шт.	11 576,67	69 460
Установить оборудование для парковки велосипедов	2	шт.	6 277,50	12 555
Ремонт балконных переходов (залит бетоном или наливными полами), окрашивание перилл	14	этаж	22 131,50	309 841
Ремонт системы водостоков п.3 с двойным саморегулирующим нагревательным кабелем	150	м.п.	3 517,71	527 656
Обслуживание автоматической системы пожаротушения МКД	1	шт.	7 200,00	7 200
Приобретение резиновых ковриков и напольного покрытия на входные зоны в подъезды 1,2,3	10	шт.	5 066,30	50 663
Косметический ремонт технических помещений МКД	43	кв.м.	5 689,93	244 667
Выполнить замену на пластиковые/алюминиевые и регулировку дверей на пожарных лестницах 1,2,3 подъездов	19	шт.	3 639,11	69 143
Установка системы вентиляции (кондиционирования)	1 шт.	шт.	69 200	69 200
Ремонт/замена лифтового оборудования в п.1,2,3	8	лифтов	34 013,25	271 106

2. Всего за период с "01" января 2025 г. по "30" декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **2 928 970** (Два миллиона девятьсот двадцать восемь тысяч девятьсот семьдесят

прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель - Председатель правления Киселева Оксана Валерьевна

(должность, ФИО)

Заказчик - Член Правления Ламерт Дмитрий Андреевич

(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)