

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ГАЛУЩАКА-11" на 2024 год

ДОХОДЫ							
	Наименование	сумма, руб		факт сумма, руб		отклонение, руб	
		месяц	год	месяц	год	месяц	год
1	Поступления при тарифе "Взнос на содержание общего имущества" 33,87руб *21160,6 м2 *12 мес	716 710	8 600 514	670 424	8 045 086	-46 286	-555 428
2	Поступления при тарифе "Текущий ремонт" 2руб *21160,6 м2 *10 мес	42 321	423 212	31 621	379 457	-10 700	-43 755
3	Доходы от размещения оборудования, реклама, пользование ОИ МКД, размещение депозита	52 769	633 226	78 608	943 293	25 839	310 067
	ИТОГО	811 800	9 656 952	780 653	9 367 836	-31 147	-289 116
4	Поступления при тарифе "Взнос на КР"15,52руб *21160,6 м2 *12 мес	328 413	3 940 950	330 374	3 964 488	1 961	23 538
5	Пени, проценты банка по с\счету на КР			122 921	1 475 049	122 921	1 475 049

РАСХОДЫ							
	Наименование статей затрат	плановая сумма, руб		факт сумма, руб		отклонение, руб	
		месяц	год	месяц	год	месяц	год
1	Расходы по договорам обслуживания общего имущества со сторонними организациями	104 664	1 255 972	98 731	1 184 771	-6 933	-71 201
1.1	Содержание лифтов	35 000	420 000	30 272	363 259	-4 728	-56 741
1.2	Обслуживание пожарно-охранной сигнализации (ППА)	3 500	42 000	3 500	42 000	0	0
1.3	Содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ, услуги банка, ГИС ЖКХ	23 051	276 616	29 156	349 866	6 104	73 251
1.4	Проведение периодического технического освидетельствования лифтов, страхование лифтов	2 660	31 920	2 743	32 920	83	1 000
1.5	ТО шлагбаума (ремонт)	1 670	20 040	1 333	16 000	-337	-4 040
1.6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 300	15 600			-1 300	-15 600
1.7	Механизированная уборка придомовой территории от снега	15 000	180 000	11 325	135 900	-3 675	-44 100
1.8	Обслуживание ИТП	14 000	168 000	14 000	168 000	0	0
1.9	Проверка ОДПУ	2 083	24 996	490	5 875	-1 593	-19 121
1.10.	Абонентская плата за услугу видеоконтроль	6 400	76 800	5 913	70 950	-488	-5 850
2	Содержание общего имущества	246 631	2 960 289	182 468	2 189 496	-64 233	-770 793
2.1	ФОТ (электрик, сантехник)	70 000	840 000	36 034	432 404	-33 966	-407 596
2.2	ФОТ (уборщик, дворник, разнорабочий)	94 125	1 129 500	84 414	1 012 965	-9 711	-116 535
2.3	Отчисления в ПФ, ФСС	49 566	594 789	34 459	413 506	-15 107	-181 283
2.4	Материалы для уборки МОП и хозяйинвентарь	5 000	60 000	5 176	62 111	176	2 111
2.5	Материалы на обслуживание сантехнического оборудования	1 300	15 600	1 379	16 544	79	944
2.6	Материалы на обслуживание электрического оборудования	1 300	15 600	712	8 540	-588	-7 060
2.7	Материалы на обслуживание ППА	700	8 400	500	6 001	-200	-2 399
2.8	Материальные расходы по обслуживанию и ремонту ИТП	3 000	36 000	2 629	31 546	-371	-4 454
2.9	Аварийно-ремонтные работы	4 000	48 000	2 582	30 981	-1 418	-17 019
	Работы ремонту внутридомовых инженерных сетей (водришши, теплониши, отопление, электричество) и конструктивных элементов МКД	10 000	120 000	10 395	124 739	395	4 739
2.10							
2.11	Благоустройство придомовой территории	4 000	48 000	4 038	48 480	38	480
2.12	Инструменты, спец.одежда, СИЗ	3 700	44 400	142	1 700	-3 558	-42 700
3	Расходы на управление	208 463	2 501 562	188 562	2 358 827	-11 910	-142 735
3.1	Канцелярские, почтовые расходы, транспортные расходы	2 400	28 800	560	6 728	-1 840	-22 074
3.2	Бухгалтерская программа, ключ ЭЦП	1 281	15 137	1 358	16 291	96	1 154
3.3	Услуги телефонной связи	833	10 000	679	8 146	-155	-1 854
3.4	Содержание и ремонт оргтехники	1 000	12 000	1 076	12 915	76	915
3.5	ФОТ (председатель)	47 625	571 500	47 625	571 500	0	0
3.6	ФОТ (главный инженер)	47 625	571 500	47 625	571 500	0	0
3.7	ФОТ (бухгалтер)	36 875	442 500	36 509	438 103	-366	-4 397
3.8	ФОТ (паспортист)	12 500	150 000	10 464	125 570	-2 036	-24 430
3.9	Отчисления в ПФ, ФСС	43 677	524 121	42 894	514 727	-783	-9 394
3.10	Единый налог (6% от п.3)	3 166	37 994	4 546	54 550	1 380	16 556
3.11	СРМ система для обработки заявок	2 500	30 000	0	0	-2 500	-30 000
3.12	Консультационно-юридические услуги	5 000	60 000	417	5 000	-4 583	-55 000
3.13	Обучение персонала, проведение годового собрания	4 000	48 000	2 800	33 600	-1 200	-14 400
4	Диспетчерская служба	166 930	1 893 157	152 602	1 831 222	-4 328	-61 935
4.1	ФОТ (консьерж)	118 344	1 420 125	110 730	1 328 761	-7 614	-91 365
4.2	Отчисления в ПФ, ФСС	35 740	428 878	36 779	441 351	1 039	12 473
4.3	Расходы на оплату отпуска	2 846	34 154	5 092	61 109	2 246	26 955
	ИТОГО п.1-п.4	716 747	8 600 970	630 343	7 564 116	-86 404	-1 036 854

Председатель правления ТСЖ "Галущак-11" Киселева О.В.
 Бухгалтер ТСЖ "Галущак-11" Белан Е.С.
 Правление ТСЖ "Галущак-11"