

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ГАЛУЩАКА-11" на 2025 год

ДОХОДЫ			
	Наименование	сумма, руб	
		месяц	год
1	Поступления при тарифе "Взнос на содержание общего имущества" 33,87* 21160,6 м2* 3мес.+ 35,70 руб *21160,6 м2 *9 мес	745 728	8 948 740
2	Поступления при тарифе "Текущий ремонт" 2руб *21160,6 м2 *12 мес	42 321	507 854
3	Доходы от размещения оборудования, реклама, пользование ОИ МКД, размещение депозита	83 676	899 106
	ИТОГО	871 725	10 355 700
4	Поступления при тарифе "Взнос на КР"19,29руб *21160,6 м2 *12 мес	408 188	4 898 256

РАСХОДЫ				тариф в расчете на 1 м2 общей площади (21160,6м2)
	Наименование статей затрат	плановая сумма, руб		
		месяц	год	
1	Расходы по договорам обслуживания общего имущества со сторонними организациями	118 646	1 423 736	6,81
1.1	Содержание лифтов	35 000	420 000	1,65
1.2	Обслуживание пожарно-охранной сигнализации (ППА)	3 500	42 000	0,17
1.3	Содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ, услуги банка, ГИС ЖКХ	29 167	350 000	1,38
1.4	Проведение периодического технического освидетельствования лифтов, страхование лифтов	2 825	33 900	0,13
1.5	ТО шлагбаума (ремонт)	1 670	20 040	0,08
1.6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 300	15 600	0,06
1.7	Механизованная уборка придомовой территории от снега	15 000	180 000	0,71
1.8	Обслуживание ИТП	14 000	168 000	0,66
1.9	Поверка ОДПУ	2 083	24 996	0,10
1.10	Тревожная кнопка (установка, обслуживание)	7 300	87 600	0,34
1.11	Абонентская плата за услугу видеоконтроль	6 800	81 600	0,32
2	Содержание общего имущества	244 991	2 839 880	11,58
2.1	ФОТ (электрик, сантехник)	70 000	840 000	3,31
2.2	ФОТ (уборщик, дворник, разнорабочий)	94 125	1 129 500	4,45
2.3	Отчисления в ПФ, ФСС	49 566	594 789	2,34
2.4	Материалы для уборки МОП и хозинвентарь	5 500	66 000	0,26
2.5	Материалы на обслуживание сантехнического оборудования	1 300	15 600	0,06
2.6	Материалы на обслуживание электрического оборудования	1 300	15 600	0,06
2.7	Материалы на обслуживание ППА	700	8 400	0,03
2.8	Материальные расходы по обслуживанию и ремонту ИТП	3 000	36 000	0,14
2.9	Аварийно-ремонтные работы	4 000	48 000	0,19
2.10	Работы ремонту внутридомовых инженерных сетей (водопровод, теплотрасса, отопление, электричество) и конструктивных элементов МКД	7 000	84 000	0,33
2.11	Благоустройство придомовой территории	4 500	54 000	0,21
2.12	Инструменты, спец.одежда, СИЗ	4 000	48 000	0,19
3	Расходы на управление	234 836	2 818 032	11,10
3.1	Канцелярские, почтовые расходы, транспортные расходы	2 500	30 000	0,12
3.2	Бухгалтерская программа, ключ ЭЦП	1 261	15 137	0,06
3.3	Услуги телефонной связи	833	10 000	0,04
3.4	Содержание и ремонт оргтехники	1 200	14 400	0,06
3.5	ФОТ (председатель, главный инженер, бухгалтер, паспорист)	166 625	1 999 500	7,87
3.6	Отчисления в ПФ, ФСС	50 321	603 849	2,38
3.7	Единый налог (6% от п.3)	4 496	53 946	0,21
3.8	Консультационно-юридические услуги	4 000	48 000	0,19
3.9	Обучение персонала, проведение годового собрания	3 600	43 200	0,17
4	Диспетчерская служба	156 930	1 883 157	7,42
4.1	ФОТ (консьерж)	118 344	1 420 125	5,59
4.2	Отчисления в ПФ, ФСС	35 740	428 878	1,69
4.3	Расходы на оплату отпуска	2 846	34 154	0,13
	ИТОГО п.1-п.4	755 401	8 964 815	35,70

Председатель правления ТСЖ "Галущак-11" Киселева О.В.
 Бухгалтер ТСЖ "Галущак-11" Белан Е.С.
 Правление ТСЖ "Галущак-11"