

Перечень в стоимость работ по текущему ремонту МКД на 2024 год.

№п/п	Виды планируемых работ	Стоимость работ рублей (₽)		
		План	Факт	Отклонение
1	Ремонт обвалившегося фасада по периметру дома	400 000		-400 000
2	Замена ступеней на лестнице к п.3	200 000		-200 000
3	Приобрести копию технического паспорта на дом	130 000	101 746	-28 254
4	Выполнить замену пластиковых дверей на пожарных лестницах 1,2,3 подъездов	120 000		-120 000
5	Замена ограждений на придомовой территории МКД	300 000	305 041	5 041
6	Выполнить регулировку пластиковых дверей на переходные балконы и пожарную лестницу в 1, 2, 3 подъездов	130 000		-130 000
7	Ремонт квартирных и лифтовых холлов 1, 2, 3 подъездов.	150 000	33 193	-116 807
8	Ремонт перекрытий на 3 подъезде в местах расположенная мансарды кв. 296	100 000		-100 000
9	Ремонт кровли над п.1,2 и вентиляционной камерой п.1,2	500 000	15 080	-484 920
10	Приобрести компьютер в диспетчерскую	70 000	57 592	-12 408
11	Установка нового крыльца у калитки в гаражи	70 000	125 000	55 000
12	Установка дверей на мусорокамерах в подъездах	15 000	86 250	71 250
13	Установка системы вентиляции (кондиционирования) в диспетчерскую	50 000		-50 000
14	Ремонт ступеней на лестнице в офисные помещения на заднем дворе МКД	70 000		-70 000
15	Приобрести диэлектрические ковврики в машинные отделения лифтов 1, 2, 3 подъездов и в электрощитовые МКД			
16	Обслуживание автоматической системы пожаротушения МКД	30 000	12 616	-17 384
17	Ремонт пожарных лестниц на 25, 26 этаже п.1, 2, 15 этаже п.3	30 000		-30 000
18	Установить оборудование для парковки велосипедов	60 000		-60 000
19	Приобрести аппарат для чистки обуви в 1,2,3 подъезды	60 000		-60 000
20	Ремонт/замена лифтового оборудования в п.1,2,3	180 000		-180 000
21	Модернизация освещения придомовой территории	400 000	299 634	-100 366
22	Текущий ремонт оборудования в ИПП, насосной и электрощитовых	100 000	45 000	-55 000
23	Ремонт балконых переходов (залит бетоном или наливными полами), окрашивание нерилл	200 000	129 781	-70 219
24	Ремонт бетонного основания под ограждениями по периметру МКД	300 000		-300 000
25	Замелить почтовые ящики 1,2,3 подъездов	150 000		-150 000
26	Установить забор слева от дома, вместо временного	200 000	220 080	20 080
27	Приобрести и смонтировать новое покрытие на детской площадке	500 000		-500 000
28	Косметический ремонт технических помещений МКД	400 000	88 912	-311 088
29	Устройство контейнерной площадки для ТКО (твердых коммунальных отходов)	200 000		-200 000
30	Замена детского оборудования на детской площадке	300 000		-300 000
31	Ремонт кам. спугатурки (шуба) вдоль парковки и на детской площадке или замена на альтернативные материалы	300 000	11 384	-288 616
	ИТОГО:	6 215 000	1 531 309	-4 683 691

* - Использовать экономно от одних статей на перерасход по другим статьям в пределах перечня и стоимости работ по Правлению ТСЖ «Глушака-1»