

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту МКД на 2025 год.

№п/п	Виды планируемых работ	Стоимость работ рублей (*)	Сроки выполнения
	<i>Основные:</i>		
1	Ремонт обвалившегося фасада в местах разрушения	300 000	Май-Сентябрь
2	Замена/ ремонт ступеней на лестнице к п.3	300 000	Июль-Сентябрь
3	Ремонт квартирных и лифтовых холлов 1, 2, 3 подъездов	100 000	Май-Сентябрь
4	Ремонт дверей в лифтовом холле с разбором короба и укрепления конструкции	250 000	Февраль-Май
5	Ремонт ступеней на лестнице в офисные помещения на заднем дворе МКД	370 000	Май-Сентябрь
6	Текущий ремонт оборудования в ИТП, насосной и электрощитовых и МОП	300 000	Май-Сентябрь
7	Промывка насосов горячего водоснабжения с разбором, промывка системы отопления без разбора	150 000	Июнь-Август
8	Установить оборудование для парковки велосипедов	60 000	Май- Сентябрь
9	Ремонт балконных переходов (залит бетоном или наливными полами), окрашивание перилл	300 000	Июнь-Сентябрь
10	Ремонт бетонного основания под ограждениями по периметру МКД	150 000	Июнь-Сентябрь
11	Организация рабочих мест сотрудникам ТСЖ на тех.этаже	200 000	Июнь-Декабрь
12	Ремонт системы водостоков п.3	130 000	Июнь-Сентябрь
13	Приобретение и установка оборудования для записи разговоров	60 000	Май- Сентябрь
14	Установка магнитных замков на двери на пож.лестницу -15шт.	225 000	Июнь-Сентябрь
15	Обслуживание автоматической системы пожаротушения МКД	30 000	Сентябрь-Октябрь
16	Приобретение резиновых ковриков и наполного покрытия на входные зоны в подъезды 1,2,3	110 000	Май- Сентябрь
17	Приобретение и установка в 1,2,3 подъездах входных алюминиевых дверей	140 000	Июнь-Сентябрь
18	Косметический ремонт технических помещений МКД	300 000	Июнь-Сентябрь
19	Снос дерева	30 000	Июнь-Сентябрь
		3 505 000	
	<i>Резервные:</i>		
1	Выполнить замену на пластиковые/алюминиевые и регулировку дверей на пожарных лестницах 1,2,3 подъездов	200 000	Август-Сентябрь
2	Ремонт кровли над п.1,2,3 и вентиляционной камерой п.1,2,3	300 000	Май-Сентябрь
3	Установка системы вентиляции (кондиционирования) в диспетчерскую	70 000	Май-Сентябрь
4	Ремонт/замена лифтового оборудования в п.1,2,3	200 000	Февраль-Декабрь
5	Устройство контейнерной площадки для ТКО (твёрдых коммунальных отходов)	300 000	Июнь-Сентябрь
6	Замена/ ремонт элементов детского оборудования на детской площадке	300 000	Июнь-Сентябрь
7	Ремонт кам. штукатурки (шуба)	200 000	Июнь-Сентябрь
	ИТОГО:	5 075 000	

* - Использовать экономно от одних статей на перерасход по другим статьям в пределах перечня и стоимости работ по текущему ремонту МКД на 2025 г.

Правление ТСЖ «Галушака-11