

**общего собрания собственников помещений по вопросам,
поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Галуцака, д.11, проводимого
в форме заочного голосования в период с 08.02.2025г. по 16.03.2025г.**

Дата протокола: 18.03.2025г.

Дата начала: 08.02.2025г. 08:00

Адрес многоквартирного дома: г Новосибирск, ул Галуцака, д 11

Тип общего собрания: годовое

Форма общего собрания: заочное с использованием ИС "Электронный дом"

Собрание проведено с использованием ИС "Электронный дом"

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г Новосибирск, ул Галуцака, д 11, собственники владеют 21160.6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 21160.6 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: ТСЖ "Галуцака-11".

Заочный этап голосования проводился с 08.02.2025г. 08:00 по 16.03.2025г. 23:00

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 16.03.2025г. 23:00 (включительно) по адресу: г. Новосибирск, ул. Галуцака, д.11, в помещение консьержной на 0-м этаже 2-го подъезда.

Передача оформленных в электронной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 16.03.2025г. 23:00 (включительно) в системе Электронный дом domgolosovanie.ru

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 13978.321, что составляет 66.058 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 5171.867 (36.999%), в электронной форме 8806.454 (63.001%).

Подсчёт голосов закончен: 16.03.2025г. 23:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии собрания.
3. Утверждение исполнения перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД за 2024 год.
4. Утверждение перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2025 год.
5. Увеличение стоимости арендуемых мест и помещений на 10%, в рамках заключённых договоров. Денежные средства, полученные от аренды, направить на текущий ремонт МКД.
6. Для увеличения доходов дома от аренды, уполномочивание ТСЖ «Галуцака-11» заключать от лица собственников многоквартирного дома договоры с операторами связи для размещения транзитных сетей, с взиманием ежемесячной платы в размере: 2000 руб. с организации оператора связи. Денежные средства, полученные от размещения транзитных сетей, направить на текущий ремонт МКД.
7. Принятие решения о сносе дерева на придомовой территории ТСЖ «Галуцака-11». Поручение ТСЖ «Галуцака-11» использовать накопленные средства текущего ремонта. Договоры, акты на выполнение работ поручить заключить ТСЖ «Галуцака-11».
8. Принятие решения об установке в 1-3 подъездах входных алюминиевых дверей жилого дома № 11 по улице Галуцака г. Новосибирска на 2025 г. за счет средств целевого сбора. Договоры на выполнение работ и поставку дверей за счет средств целевого сбора поручить заключить ТСЖ «Галуцака-11». В случае недостатка средств целевого сбора, поручить использовать накопленные средства текущего ремонта. Уполномочивание ТСЖ «Галуцака-11» целевой сбор на установку

дверей в размере 3,23 рублей с квадратного метра помещения ежемесячно на период с 01.04.2025г. - 31.12.2025г. включать в платежные квитанции отдельной строкой «Установка дверей», сверх тарифа на содержание общего имущества ТСЖ «Галуцака-11». (Приложение к повестке дня: предварительная смета-расчет)

9. Определение местом хранения протокола данного общего собрания собственников МКД № 11 по ул. Галуцака, г. Новосибирск: оригиналы протокола и решений передаются в ГЖИ НСО, копии в ТСЖ «Галуцака-11».

Кворум **собран**. Собрание **правомочно**.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По **1 вопросу** повестки - Избрание председателя собрания и секретаря собрания.

Предложено: Избрание председателя собрания и секретаря собрания.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем собрания: Киселёву Оксану Валерьевну секретарем собрания: Лебедеву Наталью Прокопьевну					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
12565.328	89.892	698.3	4.996	714.692	5.113

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

По **2 вопросу** повестки - Избрание счетной комиссии собрания.

Предложено: Избрание счетной комиссии собрания.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Избрать счетную комиссию собрания в следующем составе: Захарову Оксану Андрияновну, Горбунову Ольгу Владимировну, Зайцеву Ольгу Ивановну.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
12508.828	89.487	668.5	4.782	800.992	5.73

Вопрос 2 - **ПРИНЯТ**

По **3 вопросу** повестки - Утверждение исполнения перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД за 2024 год.

Предложено: Утверждение исполнения перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД за 2024 год.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Утвердить исполнение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД за 2024 год.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
12309.828	88.064	816.5	5.841	851.992	6.095

Вопрос 3 - **ПРИНЯТ**

По **4 вопросу** повестки - Утверждение перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2025 год.

Предложено: Утверждение перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2025 год.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 4 вопросу: Утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2025 год.					
За		Против		Воздержался	

Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
10744.878	76.868	1641.192	11.741	1592.25	11.391

Вопрос 4 - ПРИНЯТ

По **5 вопросу** повестки - Увеличение стоимости арендуемых мест и помещений на 10%, в рамках заключённых договоров. Денежные средства, полученные от аренды, направить на текущий ремонт МКД.

Предложено: Увеличение стоимости арендуемых мест и помещений на 10%, в рамках заключённых договоров. Денежные средства, полученные от аренды, направить на текущий ремонт МКД.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 5 вопросу: Увеличить стоимость арендуемых мест и помещений на 10%, в рамках заключённых договоров. Денежные средства, полученные от аренды, направить на текущий ремонт МКД.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
13047.721	93.343	379.5	2.715	551.1	3.943

Вопрос 5 - ПРИНЯТ

По **6 вопросу** повестки - Для увеличения доходов дома от аренды, уполномочивание ТСЖ «Галуцака-11» заключать от лица собственников многоквартирного дома договоры с операторами связи для размещения транзитных сетей, с взиманием ежемесячной платы в размере: 2000 руб. с организации оператора связи. Денежные средства, полученные от размещения транзитных сетей, направить на текущий ремонт МКД.

Предложено: Для увеличения доходов дома от аренды, уполномочивание ТСЖ «Галуцака-11» заключать от лица собственников многоквартирного дома договоры с операторами связи для размещения транзитных сетей, с взиманием ежемесячной платы в размере: 2000 руб. с организации оператора связи. Денежные средства, полученные от размещения транзитных сетей, направить на текущий ремонт МКД.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 6 вопросу: Для увеличения доходов дома от аренды, уполномочить ТСЖ «Галуцака-11» заключать от лица собственников многоквартирного дома договоры с операторами связи для размещения транзитных сетей, с взиманием ежемесячной платы в размере: 2000 руб. с организации оператора связи. Денежные средства, полученные от размещения транзитных сетей, направить на текущий ремонт МКД.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
11789.795	84.343	1018.9	7.289	1169.626	8.367

Вопрос 6 - ПРИНЯТ

По **7 вопросу** повестки - Принятие решения о сносе дерева на придомовой территории ТСЖ «Галуцака-11». Поручение ТСЖ «Галуцака-11» использовать накопленные средства текущего ремонта. Договоры, акты на выполнение работ поручить заключить ТСЖ «Галуцака-11».

Предложено: Принятие решения о сносе дерева на придомовой территории ТСЖ «Галуцака-11». Поручение ТСЖ «Галуцака-11» использовать накопленные средства текущего ремонта. Договоры, акты на выполнение работ поручить заключить ТСЖ «Галуцака-11».

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов

Решили (постановили) по 7 вопросу: Принять решение о сносе дерева на придомовой территории ТСЖ «Галуцака-11». Поручить ТСЖ «Галуцака-11» использовать накопленные средства текущего ремонта. Договоры, акты на выполнение работ поручить заключить ТСЖ «Галуцака-11».

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
7609.708	35.962	4807.712	22.72	1560.9	7.376

Вопрос 7 - ОТКЛОНЁН

По **8 вопросу** повестки - Принятие решения об установке в 1-3 подъездах входных алюминиевых дверей жилого дома № 11 по улице Галуцака г. Новосибирска на 2025 г. за счет средств целевого сбора. Договоры на выполнение работ и поставку дверей за счет средств целевого сбора поручить заключить ТСЖ «Галуцака-11». В случае недостатка средств целевого сбора, поручить использовать накопленные средства текущего ремонта. Уполномочивание ТСЖ «Галуцака-11» целевой сбор на установку дверей в размере 3,23 рублей с квадратного метра помещения ежемесячно на период с 01.04.2025г. - 31.12.2025г. включать в платежные квитанции отдельной строкой «Установка дверей», сверх тарифа на содержание общего имущества ТСЖ «Галуцака-11». (Приложение к повестке дня: предварительная смета-расчет)

Предложено: Принятие решения об установке в 1-3 подъездах входных алюминиевых дверей жилого дома № 11 по улице Галуцака г. Новосибирска на 2025 г. за счет средств целевого сбора. Договоры на выполнение работ и поставку дверей за счет средств целевого сбора поручить заключить ТСЖ «Галуцака-11». В случае недостатка средств целевого сбора, поручить использовать накопленные средства текущего ремонта. Уполномочивание ТСЖ «Галуцака-11» целевой сбор на установку дверей в размере 3,23 рублей с квадратного метра помещения ежемесячно на период с 01.04.2025г. - 31.12.2025г. включать в платежные квитанции отдельной строкой «Установка дверей», сверх тарифа на содержание общего имущества ТСЖ «Галуцака-11». (Приложение к повестке дня: предварительная смета-расчет)

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов

Решили (постановили) по 8 вопросу: Принять решение об установке в 1-3 подъездах входных алюминиевых дверей жилого дома № 11 по улице Галуцака г. Новосибирска на 2025 г. за счет средств целевого сбора. Договоры на выполнение работ и поставку дверей за счет средств целевого сбора поручить заключить ТСЖ «Галуцака-11». В случае недостатка средств целевого сбора, поручить использовать накопленные средства текущего ремонта. Уполномочить ТСЖ «Галуцака-11» целевой сбор на установку дверей в размере 3,23 рублей с квадратного метра помещения ежемесячно на период с 01.04.2025г. - 31.12.2025г. включать в платежные квитанции отдельной строкой «Установка дверей», сверх тарифа на содержание общего имущества ТСЖ «Галуцака-11». (Приложение к повестке дня: предварительная смета-расчет)

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5612.758	26.525	6326.662	29.898	2038.9	9.635

Вопрос 8 - **ОТКЛОНЁН**

По **9 вопросу** повестки - Определение местом хранения протокола данного общего собрания собственников МКД № 11 по ул. Галуцака, г. Новосибирск: оригиналы протокола и решений передаются в ГЖИ НСО, копии в ТСЖ «Галуцака-11».

Предложено: Определение местом хранения протокола данного общего собрания собственников МКД № 11 по ул. Галуцака, г. Новосибирск: оригиналы протокола и решений передаются в ГЖИ НСО, копии в ТСЖ «Галуцака-11».

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 9 вопросу: Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников МКД № 11 по ул. Галуцака, г. Новосибирск: оригиналы протокола и решений передаются в ГЖИ НСО, копии в ТСЖ «Галуцака-11».

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
13206.921	94.481	105.7	0.756	665.7	4.762

Вопрос 9 - **ПРИНЯТ**

Приложения:

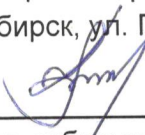
1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Галуцака, д. 11 на 26л., в 1 экз.

2. Сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Галуцака, д.11, проводимого в форме заочного голосования с 08.02.2025г. по 16.03.2025г. на 1л., в 1 экз.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Галуцака, д.11, проводимого в форме заочного голосования с 08.02.2025г. по 16.03.2025г. на 1л., в 1 экз.
4. Реестр вручения решений собственникам помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Галуцака, д.11, проводимого в форме заочного голосования в период с 08.02.2025г. по 16.03.2025г. на 21л., в 1 экз.
5. Реестр собственников, принявших участие (проголосовавших) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Галуцака, д.11, проводимого в форме заочного голосования с 08.02.2025г. по 16.03.2025г. на 14л., в 1 экз.
6. Реестр принятых голосов по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Галуцака, д. 11. Срок проведения с 08.02.2025г. по 16.03.2025г. на 11л., в 1 экз.
7. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Галуцака, д.11, проводимого в форме заочного голосования в период с 08.02.2025г. по 16.03.2025г. на 214л., в 1 экз.
8. Исполнение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2024 год на 1л., в 1 экз.
9. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту МКД на 2025 год на 1л., в 1 экз.
10. Копия Регламента доступа использования системы «Электронный дом» на 10л. в 1экз.

Подписи:

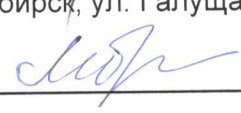
Председатель общего собрания: Киселёва Оксана Валерьевна

Адрес: г. Новосибирск, ул. Галуцака, д.11 в помещении консьержной на 0-м этаже 2-го подъезда

Подпись:  /Киселёва Оксана Валерьевна/ дата: 18.03.2025г.

Секретарь общего собрания: Лебедева Наталья Прокопьевна

Адрес: г. Новосибирск, ул. Галуцака, д.11 в помещении консьержной на 0-м этаже 2-го подъезда


Подпись:  /Лебедева Наталья Прокопьевна/ дата: 18.03.2025г.

Члены счётной комиссии:

Захарова Оксана Андрьяновна – кв. 268

Подпись:  /Захарова Оксана Андрьяновна/ дата: 18.03.2025г.

Горбунова Ольга Владимировна – кв. 95

Подпись:  /Горбунова Ольга Владимировна/ дата: 18.03.2025г.

Зайцева Ольга Ивановна – кв.120

Подпись:  /Зайцева Ольга Ивановна/ дата: 18.03.2025г.

Итоговый протокол сформирован в системе «Электронный дом», <http://domgolosovanie.ru>,
8-903-999-21-44