

Отчёт правления за 2024 год.

2024г.: Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2024г. составлял 1 880 455,40 рублей, поступление 10 425 331,04 рублей, расход 9 933 833,95 рублей. Остаток денежных средств на 31.12.2024г. 2 371 902, 49 рублей. Доход от депозита денежных средств 117 750,69 рублей.

Остаток денежных средств на счете капитальный ремонт (КР) на 01.01.24г. 18 115 396,03 рублей поступление 5 439 536,70 рублей. Остаток на 31.12.2024г. 23 554 932,73 руб. Доход от депозита денежных средств на счете КР составил 1 475 049,00 рублей.

ДОХОДЫ 2024 года.

Смета доходов и расходов на 2024 год с 01.04.2024г. была запланирована с тарифом 33,87 руб/м².

Доход от коммерческой деятельности ТСЖ в 2024 году составил: 943 293,16 рублей, в том числе от сдачи общедомового имущества в аренду 825 542,47 рублей, банковские проценты от депозита 117 750,69 рублей.

Доход по тарифу «Текущий ремонт» в 2024г. составил 379 457,00 рублей.

Доходной частью также стала экономия по ФОТ, которая сложилась из-за: - свободной вакансии сантехника и разнорабочего: 524 131 руб. +налоги 181 231рублей=705 362рублей.

Таким образом, доходная часть по вышеперечисленным статьям в 2024 году составила 2 028 112,16 рублей, которая была использована для исполнения перечня работ по текущему ремонту в 2024 году и выполнения обязательств ТСЖ в полном объеме.

РАСХОДЫ 2024 года.

Обслуживание лифтов ООО «РЛК» на сумму 70 000 рублей, ООО «Авангард Лифт Сервис» на сумму 95 000 рублей, Вертикаль Лифт ИП Янученко Алёна Геннадьевна на сумму 166 259,44.

Обслуживание шлагбаума ООО «Автоматические системы Люкс» на сумму 16 000 рублей.

Обслуживание пожарной сигнализации ООО «Сибирская Компания» на сумму 42 000 рублей.

Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) ООО «Альфатэс» на сумму 168 000 рублей.

Абонентская плата за услугу видеоконтроль ООО «Новотелеком» на сумму 70 950 рублей.

Абонентская плата за услуги связи ООО «НИР» на сумму 8 146 руб.

Обслуживание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ АНП «ОРС» на сумму 349 866,31 рублей.

Вывоз снега с придомовой территории МКД ИП Исмаилов М.Н. на сумму 64 350 рублей, ООО «РЕГИОНСТРОЙСЕРВИС» на сумму 39 050 рублей, ИП Федючек А.И. на сумму 32 500 рублей.

Продление бухгалтерской программы и сверку контрагентов, отправку отчетности ООО «Компания тензор» на сумму на сумму 14 616 рублей.

Проведение проверки лифтов 1, 2, 3 подъездов инспектором ООО «СИБЭК» на сумму 32 920 рублей.

Проведение проф.испытаний технического состояния электрооборудования и электрических сетей ООО «Импульс» на сумму 32 000 рублей.

Проведение электронного голосования на годовых общих собраниях собственников и членов ТСЖ через систему электронного голосования ИП Заломленкова Галина Николаевна на сумму 33 600 рублей.

Проведение поверки ОДПУ ООО «Энерго-Сервис» на сумму 5 875,00 рублей.

Приобретено в 2024 году:

Канцтовары в ООО "КНИГОЗОР" на сумму 2121,80 рублей, ООО "Интернет Решения» на сумму 3 913,00 рублей.

Выполнена заправка картриджей в ООО "ОМЕГА" на сумму 2 700 рублей.

Продление полиса на лифты в ООО «АльфаСтрахования» на сумму 1 800 рублей.

Приобретено электрооборудование для содержания общего имущества, сантехнические изделия и прочие инструменты для ремонта внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов МКД в ООО «Строительный БУМ» на сумму 12100,00: лестница алюмин 3-х секцион, стремянка алюмин 5-ступ., электротоваров в ООО «Джемени электро» на сумму 19688,52 рублей, ООО

«Сантехрезерв» на сумму 107 577,33: фильтры сетчатые, муфта-резьба, угол-резьба, кран шаровый, кран шаровый бабочка, кран шаровый с американкой, манометр, заглушка, труба ПП, кран водоразборный, патрубок компрессионный, аэратор, ООО «ЛЕ МОНЛИД» на сумму 25970,58 рублей: манометр, кран шаровый приварной, кран шаровый с американкой, фильтр сетчатый, прочие инструменты в ООО «Интернет Решения» на сумму 16723,50, запорная арматура, ремонт насоса и замена оборудования в ИТП ООО "АЛЬФАТЭС" на сумму 23 900,00, очистка канализации 3 подъезда от не разлагаемого мусора ИП Смолин Сергей Валерьевич на сумму 5 500 рублей.

Приобретены материалы для уборки и благоустройства территории и МОП в ООО «Технохим» на сумму 2 689 рублей: тряпка для пола, ООО «Интернет Решения» на сумму 66 121,50 и ООО «ЛЕ МОНЛИД» на сумму 18 436, 00 рублей: бумажные полотенца, мешки для мусора, тряпки для уборки, щетки для уборки, перчатки, семена цветов, уайт-спирит, краска для окрашивания деревянных ограждений для растений, валик, кисти, геотекстиль, салфетки влажные, скобы крепежные, колорант желтый, грунт универсальный, секатор садовый, цемент, лопата, герметик, вилы копательные, шпаклевка, семена газонной травы, соль реагент, комплект для уборки: швабра с отжимом и ведром, салфетки микрофибра для уборки, чистящее средство, швабра, жидкое мыло, моющий концентрат для пола, вафельная ткань, покрытие противоскольжения, моющее средство для стекол. ИП Богдашова Д.Ю. на сумму 12 600 рублей: грунт-эмаль по ржавчине, для окрашивания перилл и ограждений, ИП Мазова М.А. на сумму 4 480,00: кора лиственницы. ООО ВСЕИНСТРУМЕНТЫ.Ру 6 244,00 на сумму: очиститель алюминия COSMO COSMOFEN 60 -4шт., дверной фиксатор Аллор КН-130 РУ козья ножка-6шт.

Приобретена справка о проценте износа инженерных сетей по требованию МЖКХиЭ НСО в ООО ФСОКР на сумму 5 000,00 рублей.

В 2024 году в многоквартирном доме по адресу: г.Новосибирск, ул.Галушцака, д.11 были проведены следующие работы:

По перечню работ по текущему ремонту МКД на 2024 год:

1. Получена копия технического паспорта многоквартирного дома расходы ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» на сумму 101 746 рублей.
2. Выполнена замена ограждений на придомовой территории МКД ООО «Гринвуд» на сумму 273 041 рублей и ИП Богдашова Д.Ю. на сумму 32 000 рублей.
3. Приобретен краска для окрашивания квартирных и лифтовых холлов 1, 2, 3 подъездов в ООО "ТД КОНТИНЕНТ" на сумму 33 193,20 рублей.
4. Выполнен ремонт кровли над п.3 ИП Кашкевич П.В. на сумму 15 079, 75 рублей.
5. Приобретен компьютер в диспетчерскую ООО «ДНС Ритейл» на сумму 57 592,00 рублей.
6. Установлено новое крыльцо у калитки в гаражи ООО «Гринвуд» на сумму 125 000,00 рублей.
7. Приобретены и установлены дверей на мусорокамерах в подъезде 2 ООО «КУГО» на сумму 86 250,00.
8. Приобрести диэлектрические коврики в машинные отделения лифтов 1, 2, 3 подъездов и в электрощитовые МКД в ООО «Джемини Электро» на сумму 12 616 рублей.
9. Приобретены канаты для грузового лифта п.2 ООО «Северсталь подъёмные технологии» на сумму 117 624,00, приобретены Шкивы канатные для грузовых лифтов п.2 ООО «ЩЕРБИНКАЛИФТКОМПЛЕКТ» на сумму 30360,00 и ООО "ЛИФТТРАНССКЛАД" на сумму 29950,00, доставка лифтового оборудования ООО «Деловые Линии» на сумму 6405,66 рублей, проведен ремонт лифтового оборудования (замена канатов и Шкив) в подъезде 2 ИП Семенов Д.Н. на сумму 53 700,00, приобретены контакторы NC1-1210 12А-5шт., приставка доп.контакты F4-22-13шт., контактор NC1-5011 50А- 8 шт. в ООО «Джемини Электро» на сумму 50 674,20 рублей, приобретены и заменены кнопки ОТИС ООО «АВАНГАРД-ЛИФТ СЕРВИС» на сумму 10 800,00 рублей.
10. Проведена модернизация освещения придомовой территории, приобретены осветительные приборы в ООО «Элмонт» на сумму 45 000,00 рублей.
11. Проведен ремонт оборудования в ИТП, насосной и электрощитовых на сумму ООО «Сантехрезерв» на сумму 64 780,09рублей, ООО Теплокомфорт» на сумму 26 600,00 рублей.: саморегулирующий нагревательный кабель, ООО «Альфатэс» на сумму 38 400, 00 рублей.
12. Выполнена замена почтовых ящиков 1,2,3 подъездов у ИП Остренко А.С. на сумму 220 800,00 рублей.

13. Приобретено и смонтировано новое покрытие на детской площадке под спортивным детским городком ООО «ВТР» на сумму 61 000,00 рублей, ИП Рьмарь А.А. на сумму 25 500 рублей, ООО "Интернет Решения» на сумму 2 412,00 рублей.
14. Приобретены вставки для урн на детской площадке ИП Малетин А.А. на сумму 11 384,00 рублей.

В 2024 году было проведено обследование многоквартирного дома (МКД) по адресу ул.Галушцака, д.11 и придомовой территории. В результате обследования составлены: перечень и стоимость работ по текущему ремонту МКД на 2025 год (Приложение №1).

По результатам работы составлены исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Галушцака-11», а также смета доходов и расходов ТСЖ «Галушцака-11» на 2025 год.

Пояснения к смете доходов и расходов на 2025 год.

МРОТ с 01.01.2025 года 22 440 руб.

Уровень инфляции в 2024г. составил 9,32%. В 2025г. увеличилась налоговая нагрузка на обслуживающие нас организации, в связи с введением нового налога НДС для УСН 5%-7%.

Тариф "Взнос на содержание общего имущества" на 2025 год составит 35,70 руб/м², процент повышения равен 5%.

В смете доходов и расходов на 2025 год доходы, полученные от размещения оборудования, рекламы, пользование ОИ МКД, размещение депозита, будут направлены на работы по текущему ремонту, согласно Перечня и стоимости работ по текущему ремонту МКД на 2025год.

Правление ТСЖ «Галушцака-11»