

СООБЩЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу: г Новосибирск, ул Галушака, д 11

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК !

Сообщаем, что проводится внеочередное собрание собственников помещений. Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ.

Начало голосования: **27.10.2025**

Срок проведения собрания: **с 27.10.2025 по 21.12.2025**

Заполненное решение собственника необходимо передать в срок не позднее 21.12.2025 до 19:00 по адресу г. Новосибирск, ул. Галушака, д.11, в помещение консьержной на 0-м этаже 2-го подъезда.

Получить бланк решения можно по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушака, д.11, в помещении консьержной на 0-м этаже 2-го подъезда начиная с 19-00 27.10.2025г. до 18-45 21.12.2025 г., или направить запрос и получить его по электронной почте gal11-info@mail.ru.

Инициаторы собрания: ТСЖ "ГАЛУШАКА-11" (ОГРН: 1135476020030).

Порядок ознакомления с информацией и/или материалами, которые будут представлены на данном собрании: г. Новосибирск, ул. Галушака, д.11, в помещении консьержной на 0-м этаже 2-го подъезда, на информационных досках объявлений в холлах 1, 2, 3 подъездов МКД, в группе Ватсап "Информация по Галушака 11" начиная с 27.10.2025г.

Место ознакомления с информацией и/или материалами: г. Новосибирск, ул. Галушака, д.11, в помещении консьержной на 0-м этаже 2-го подъезда, на информационных досках объявлений в холлах 1, 2, 3 подъездов МКД, в группе Ватсап "Информация по Галушака 11".

Повестка общего собрания:

1. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

4. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

5. О проведении капитального ремонта многоквартирного дома № 11 по ул. Галушака г. Новосибирск по инициативе ТСЖ «Галушака-11».

6. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №11 по ул. Галушака.

7. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Галушака.

8. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №11 по ул.Галушака.

9. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №11 по ул. Галушака.

10. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 11 по ул. Галушака

11. Об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Галушака, уполномоченным органом.

12. О выборе подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 11 по ул. Галушака.

13. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №11 по ул. Галушака, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

14. О предоставлении копий документов в МЖКХиЭ (протокол, договор подряда, акты выполненных работ, справка об объекте недвижимости) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 11 по ул. Галушака для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».

15. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений. Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную надлежащим образом.

Инициатор собрания ТСЖ «Галушака-11»