

**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушцака, д. 11  
в форме заочного голосования с 08.02.2025г. по 16.03.2025г.**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем, что проводится годовое собрание собственников помещений. Форма проведения собрания: заочное с использованием ИС "Электронный дом".

Начало голосования: **08.02.2025г.**

Срок проведения собрания: **с 08.02.2025г. по 16.03.2025г.**

Принять участие в голосовании можно через мобильное приложение системы, либо сдать бумажное заполненное решение в срок не позднее: 16.03.2025г. до 23:00 по адресу г. Новосибирск, ул. Галушцака, д.11, в помещении консьержной на 0-м этаже 2-го подъезда.

Получить бланк решения можно по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушцака, д.11, в помещении консьержной на 0-м этаже 2-го подъезда начиная с 08-00 08.02.2025г. до 22-45 16.03.2025г., или направить запрос и получить его по электронной почте gal11-info@mail.ru.

Инициаторы собрания: ТСЖ "Галушцака-11".

Порядок ознакомления с информацией и/или материалами, которые будут представлены на данном собрании: г. Новосибирск, ул. Галушцака, д.11, в помещении консьержной на 0-м этаже 2-го подъезда, на информационных досках объявлений в холлах 1, 2, 3 подъездов МКД, на сайте: galushcaka11.rф, в группе Ватсап "Информация по Галушцака 11" начиная с 08.02.2025г.

Место ознакомления с информацией и/или материалами: г. Новосибирск, ул. Галушцака, д.11, в помещении консьержной на 0-м этаже 2-го подъезда, на информационных досках объявлений в холлах 1, 2, 3 подъездов МКД, на сайте: galushcaka11.rф, в группе Ватсап "Информация по Галушцака 11".

**Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии собрания.
3. Утверждение исполнения перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД за 2024 год.
4. Утверждение перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2025 год.
5. Увеличение стоимости арендуемых мест и помещений на 10%, в рамках заключённых договоров. Денежные средства, полученные от аренды, направить на текущий ремонт МКД.
6. Для увеличения доходов дома от аренды, уполномочивание ТСЖ «Галушцака-11» заключать от лица собственников многоквартирного дома договоры с операторами связи для размещения транзитных сетей, с взиманием ежемесячной платы в размере: 2000 руб. с организации оператора связи. Денежные средства, полученные от размещения транзитных сетей, направить на текущий ремонт МКД.
7. Принятие решения о сносе дерева на придомовой территории ТСЖ «Галушцака-11». Поручение ТСЖ «Галушцака-11» использовать накопленные средства текущего ремонта. Договоры, акты на выполнение работ поручить заключить ТСЖ «Галушцака-11».
8. Принятие решения об установке в 1-3 подъездах входных алюминиевых дверей жилого дома № 11 по улице Галушцака г. Новосибирска на 2025 г. за счет средств целевого сбора. Договоры на выполнение работ и поставку дверей за счет средств целевого сбора поручить заключить ТСЖ «Галушцака-11». В случае недостатка средств целевого сбора, поручить использовать накопленные средства текущего ремонта. Уполномочивание ТСЖ «Галушцака-11» целевой сбор на установку дверей в размере 3,23 рублей с квадратного метра помещения ежемесячно на период с 01.04.2025г. - 31.12.2025г. включать в платежные квитанции отдельной строкой «Установка дверей», сверх тарифа на содержание общего имущества ТСЖ «Галушцака-11». (Приложение к повестке дня: предварительная смета-расчет)
9. Определение местом хранения протокола данного общего собрания собственников МКД № 11 по ул. Галушцака, г. Новосибирск: оригиналы протокола и решений передаются в ГЖИ НСО, копии в ТСЖ «Галушцака-11».

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений. Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную надлежащим образом

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_ / ТСЖ "Галушцака-11"/