

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ГАЛУЩАКА-11" на 2026 год				
ДОХОДЫ				
		сумма, руб		
	Наименование	месяц	год	
1	Поступления при тарифе "Взнос на содержание общего имущества" 40,30 руб *21160,6 м2 *10 мес+37,70 руб *21160,6 м2 *2 мес	843 665	10 123 980	
2	Доходы от размещения оборудования, реклама, пользование ОИ МКД, размещение депозита	77 457	929 478	
	<b>ИТОГО</b>	<b>921 121</b>	<b>11 053 458</b>	
3	Поступления при тарифе "Взнос на КР"19,29руб *21160,6 м2 *12 мес	408 188	4 898 256	
РАСХОДЫ*				
		плановая сумма, руб		тариф в
	Наименование статей затрат	месяц	год	расчете на 1 м2 общей площади
1	<b>Расходы по договорам обслуживания общего имущества со сторонними организациями</b>	<b>132 364</b>	<b>1 588 362</b>	<b>6,26</b>
1.1	Содержание лифтов	40 000	480 000	1,89
1.2	Обслуживание пожарно-охранной сигнализации (ППА)	4 000	48 000	0,19
1.3	Содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ, услуги банка, ГИС ЖКХ	32 817	393 798	1,55
1.4	Проведение периодического технического освидетельствования лифтов, страхование лифтов	2 900	34 800	0,14
1.5	ТО шлагбаума (ремонт)	1 670	20 040	0,08
1.6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 000	12 000	0,05
1.7	Механизированная уборка придомовой территории от снега	20 000	240 000	0,95
1.8	Обслуживание ИТП	14 000	168 000	0,66
1.9	Поверка ОДПУ	2 083	24 996	0,10
1.10	Тревожная кнопка	5 844	70 128	0,28
1.11	Абонентская плата за услугу видеоконтроль	8 050	96 600	0,38
2	<b>Содержание общего имущества</b>	<b>246 326</b>	<b>2 955 915</b>	<b>11,64</b>
2.1	ФОТ (электрик, сантехник)	70 000	840 000	3,31
2.2	ФОТ (уборщик, дворник, разнорабочий)	99 375	1 192 500	4,70
2.3	Отчисления в ПФ, ФСС	51 151	613 815	2,42
2.4	Материалы для уборки МОП и хозяйинвентарь	5 000	60 000	0,24
2.5	Материалы на обслуживание сантехнического оборудования	2 500	30 000	0,12
2.6	Материалы на обслуживание электрического оборудования	2 100	25 200	0,10
2.7	Материалы на обслуживание ППА	1 200	14 400	0,06
2.8	Материальные расходы по обслуживанию и ремонту ИТП	2 000	24 000	0,09
2.9	Аварийно-ремонтные работы	3 000	36 000	0,14
2.10	Работы ремонту внутридомовых инженерных сетей (водришни, теплониши, отопление, электричество) и конструктивных элементов МКД	3 000	36 000	0,14
2.11	Благоустройство придомовой территории	5 000	60 000	0,24
2.12	Инструменты, спец.одежда, СИЗ	2 000	24 000	0,09
3	<b>Расходы на управление</b>	<b>232 585</b>	<b>2 799 421</b>	<b>10,99</b>
3.1	Канцелярские, почтовые расходы, транспортные расходы	1 500	18 000	0,07
3.2	Бухгалтерская программа, ключ ЭЦП	1 842	22 103	0,09
3.3	Услуги телефонной связи, запись разговоров	1 450	17 400	0,07
3.4	Содержание и ремонт оргтехники	1 200	14 400	0,06
3.5	ФОТ (председатель,главный инженер, бухгалтер,паспорист)	166 625	1 999 500	7,87
3.6	Отчисления в ПФ, ФСС	50 321	603 849	2,38
3.7	Единый налог (6% от п.3)	4 647	55 769	0,22
3.8	Консультационно-юридические услуги	2 000	24 000	0,09
3.9	Обучение персонала, проведение годового собрания	3 000	36 000	0,14
3.10	ГИС ЖКХ	700	8 400	0,03
3.11	Непредвиденные расходы	700	8 400	0,03
4	<b>Диспетчерская служба</b>	<b>156 930</b>	<b>1 883 157</b>	<b>7,42</b>
4.1	ФОТ (консьерж)	118 344	1 420 125	5,59
4.2	Отчисления в ПФ, ФСС	35 740	428 878	1,69
4.3	Расходы на оплату отпуска	2 846	34 154	0,13
5	<b>Текущий ремонт</b>	<b>84 642</b>	<b>1 015 709</b>	<b>4,00</b>
	<b>ИТОГО п.1-п.5</b>	<b>852 847</b>	<b>10 242 564</b>	<b>40,30</b>
*Допускается ТСЖ превышение фактических расходов одних статей расходов за счет экономии по другим статьям расходов				
Правление ТСЖ «ГалуЩака-11				