

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ГАЛУЩАКА-11" на 2026 год**

| <b>ДОХОДЫ</b> |   |                   |                   |
|---------------|---|-------------------|-------------------|
|               | <b>Наименование</b>   | <b>сумма, руб</b> |                   |
|               |   | <b>месяц</b>      | <b>год</b>        |
| 1             | Поступления при тарифе "Взнос на содержание общего имущества"<br>40,30 руб *21160,6 м2 *10 мес+37,70 руб *21160,6 м2 *2 мес | 843 665           | 10 123 980        |
| 2             | Доходы от размещения оборудования, реклама, пользование ОИ МКД,<br>размещение депозита                                      | 77 457            | 929 478           |
|               | <b>ИТОГО</b>  | <b>921 121</b>    | <b>11 053 458</b> |
| 3             | Поступления при тарифе "Взнос на КР"19,29руб *21160,6 м2 *12 мес  | 408 188           | 4 898 256         |

| <b>РАСХОДЫ*</b> |  |                            |                   | <b>тариф в<br/>расчете на 1<br/>м2 общей<br/>площади</b> |
|-----------------|--|----------------------------|-------------------|--|
|                 | <b>Наименование статей затрат</b>  | <b>плановая сумма, руб</b> | <b>месяц</b>      | <b>год</b>   |
| <b>1</b>        | <b>Расходы по договорам обслуживания общего имущества со<br/>сторонними организациями</b>  | <b>132 364</b>             | <b>1 588 362</b>  | <b>6,26</b>  |
| 1.1             | Содержание лифтов  | 40 000                     | 480 000           | 1,89   |
| 1.2             | Обслуживание пожарно-охранной сигнализации (ППА)   | 4 000                      | 48 000            | 0,19   |
| 1.3             | Содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку<br>и хранение данных о платежах за ЖКУ, услуги банка,<br>ГИС ЖКХ | 32 817                     | 393 798           | 1,55   |
| 1.4             | Проведение периодического технического освидетельствования<br>лифтов, страхование лифтов   | 2 900                      | 34 800            | 0,14   |
| 1.5             | ТО шлагбаума (ремонт)  | 1 670                      | 20 040            | 0,08   |
| 1.6             | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав<br>общего имущества в многоквартирном доме                       | 1 000                      | 12 000            | 0,05   |
| 1.7             | Механизированная уборка придомовой территории от снега   | 20 000                     | 240 000           | 0,95   |
| 1.8             | Обслуживание ИТП   | 14 000                     | 168 000           | 0,66   |
| 1.9             | Проверка ОДПУ  | 2 083                      | 24 996            | 0,10   |
| 1.10            | Тревожная кнопка   | 5 844                      | 70 128            | 0,28   |
| 1.11            | Абонентская плата за услугу видеоконтроль  | 8 050                      | 96 600            | 0,38   |
| <b>2</b>        | <b>Содержание общего имущества</b>   | <b>246 326</b>             | <b>2 955 915</b>  | <b>11,64</b>   |
| 2.1             | ФОТ (электрик, сантехник)  | 70 000                     | 840 000           | 3,31   |
| 2.2             | ФОТ (уборщик, дворник, разнорабочий)   | 99 375                     | 1 192 500         | 4,70   |
| 2.3             | Отчисления в ПФ, ФСС   | 51 151                     | 613 815           | 2,42   |
| 2.4             | Материалы для уборки МОП и хозинвентарь  | 5 000                      | 60 000            | 0,24   |
| 2.5             | Материалы на обслуживание сантехнического оборудования   | 2 500                      | 30 000            | 0,12   |
| 2.6             | Материалы на обслуживание электрического оборудования  | 2 100                      | 25 200            | 0,10   |
| 2.7             | Материалы на обслуживание ППА  | 1 200                      | 14 400            | 0,06   |
| 2.8             | Материальные расходы по обслуживанию и ремонту ИТП   | 2 000                      | 24 000            | 0,09   |
| 2.9             | Аварийно-ремонтные работы  | 3 000                      | 36 000            | 0,14   |
| 2.10            | Работы ремонту внутридомовых инженерных сетей (водрниши, теплониши,<br>отопление, электричество) и<br>конструктивных элементов МКД | 3 000                      | 36 000            | 0,14   |
| 2.11            | Благоустройство придомовой территории  | 5 000                      | 60 000            | 0,24   |
| 2.12            | Инструменты, спец.одежда, СИЗ  | 2 000                      | 24 000            | 0,09   |
| <b>3</b>        | <b>Расходы на управление</b>   | <b>232 585</b>             | <b>2 799 421</b>  | <b>10,99</b>   |
| 3.1             | Канцелярские, почтовые расходы, транспортные расходы   | 1 500                      | 18 000            | 0,07   |
| 3.2             | Бухгалтерская программа, ключ ЭЦП  | 1 842                      | 22 103            | 0,09   |
| 3.3             | Услуги телефонной связи, запись разговоров   | 1 450                      | 17 400            | 0,07   |
| 3.4             | Содержание и ремонт оргтехники   | 1 200                      | 14 400            | 0,06   |
| 3.5             | ФОТ (председатель,главный инженер, бухгалтер,паспорист)  | 166 625                    | 1 999 500         | 7,87   |
| 3.6             | Отчисления в ПФ, ФСС   | 50 321                     | 603 849           | 2,38   |
| 3.7             | Единый налог (6% от п.3)   | 4 647                      | 55 769            | 0,22   |
| 3.8             | Консультационно-юридические услуги   | 2 000                      | 24 000            | 0,09   |
| 3.9             | Обучение персонала, проведение годового собрания   | 3 000                      | 36 000            | 0,14   |
| 3.10            | ГИС ЖКХ  | 700                        | 8 400             | 0,03   |
| 3.11            | Непредвиденные расходы   | 700                        | 8 400             | 0,03   |
| <b>4</b>        | <b>Диспетчерская служба</b>  | <b>156 930</b>             | <b>1 883 157</b>  | <b>7,42</b>  |
| 4.1             | ФОТ (консьерж)   | 118 344                    | 1 420 125         | 5,59   |
| 4.2             | Отчисления в ПФ, ФСС   | 35 740                     | 428 878           | 1,69   |
| 4.3             | Расходы на оплату отпуска  | 2 846                      | 34 154            | 0,13   |
| <b>5</b>        | <b>Текущий ремонт</b>  | <b>84 642</b>              | <b>1 015 709</b>  | <b>4,00</b>  |
|                 | <b>ИТОГО п.1-п.5</b>   | <b>852 847</b>             | <b>10 242 564</b> | <b>40,30</b>   |

\*Допускается ТСЖ превышение фактических расходов одних статей расходов за счет экономии по другим статьям расходов