

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ГАЛУЩАКА-11" на 2025 год							
ДОХОДЫ							
		сумма, руб		факт сумма, руб		отклонение, руб	
	Наименование	месяц	год	месяц	год	месяц	год
1	Поступления при тарифе "Взнос на содержание общего имущества" 33,87* 21160,6 м2* 3мес.+ 35,70 руб *21160,6 м2 *9 мес	745 728	8 948 740	739 150	8 869 803	-6 578	-78 937
2	Поступления при тарифе "Текущий ремонт" 2руб *21160,6 м2 *12 мес	42 321	507 854	41 948	503 375	-373	-4 480
3	Доходы от размещения оборудования, реклама, пользование ОИ МКД, размещение депозита	83 676	899 106	88 423	1 061 072	4 747	161 966
	ИТОГО	871 725	10 355 700	869 521	10 434 249	-2 204	78 549
4	Поступления при тарифе "Взнос на КР"19,29руб *21160,6 м2 *12 мес	408 188	4 898 256	403 838	4 846 061	-4 350	-52 195
5	Пени, проценты банка по спецсчету на КР			445 459	5 345 510	445 459	5 345 510
РАСХОДЫ							
		плановая сумма, руб		факт сумма, руб		отклонение, руб	
	Наименование статей затрат	месяц	год	месяц	год	месяц	год
1	Расходы по договорам обслуживания общего имущества со сторонними организациями	118 645	1 423 736	117 526	1 410 313	-1 119	-13 423
1.1	Содержание лифтов	35 000	420 000	34 086	409 037	-914	-10 963
1.2	Обслуживание пожарно-охранной сигнализации (ППА)	3 500	42 000	3 208	38 500	-292	-3 500
1.3	Содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ, услуги банка, ГИС ЖКХ	29 167	350 000	33 996	407 952	4 829	57 952
1.4	Проведение периодического технического освидетельствования лифтов, страхование лифтов	2 825	33 900	2 917	35 000	92	1 100
1.5	ТО слагбаума (ремонт)	1 670	20 040	1 858	22 300	188	2 260
1.6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 300	15 600	0		-1 300	-15 600
1.7	Механизированная уборка придомовой территории от снега	15 000	180 000	15 508	186 100	508	6 100
1.8	Обслуживание ИТП	14 000	168 000	12 833	154 000	-1 167	-14 000
1.9	Поверка ОДПУ	2 083	24 996	1 883	22 600	-200	-2 396
1.10	Тревожная кнопка (установка, обслуживание)	7 300	87 600	4 675	56 104	-2 625	-31 496
1.11	Абонентская плата за услугу видеоконтроль	6 800	81 600	6 560	78 720	-240	-2 880
2	Содержание общего имущества	244 991	2 939 889	239 523	2 874 271	-5 468	-65 618
2.1	ФОТ (электрик, сантехник)	70 000	840 000	77 084	925 008	7 084	85 008
2.2	ФОТ (уборщик, дворник, разнорабочий)	94 125	1 129 500	91 468	1 097 615	-2 657	-31 885
2.3	Отчисления в ПФ, ФСС	49 566	594 789	50 832	609 989	1 267	15 200
2.4	Материалы для уборки МОП и хозинвентарь	5 500	66 000	4 142	49 706	-1 358	-16 294
2.5	Материалы на обслуживание сантехнического оборудования	1 300	15 600	1 551	18 612	251	3 012
2.6	Материалы на обслуживание электрического оборудования	1 300	15 600	1 945	23 341	645	7 741
2.7	Материалы на обслуживание ППА	700	8 400	0		-700	-8 400
2.8	Материальные расходы по обслуживанию и ремонту ИТП	3 000	36 000	1 158	13 898	-1 842	-22 103
2.9	Аварийно-ремонтные работы	4 000	48 000	2 333	28 000	-1 667	-20 000
2.10	Работы ремонту внутридомовых инженерных сетей (водриши, теплониши, отопление, электричество) и конструктивных элементов МКД	7 000	84 000	3 322	39 859	-3 678	-44 141
2.11	Благоустройство придомовой территории	4 500	54 000	5 687	68 245	1 187	14 245
2.12	Инструменты, спец.одежда, СИЗ	4 000	48 000	0		-4 000	-48 000
3	Расходы на управление	234 836	2 818 032	224 171	2 690 048	-10 665	-127 984
3.1	Канцелярские, почтовые расходы, транспортные расходы	2 500	30 000	1 240	14 876	-1 260	-15 124
3.2	Бухгалтерская программа, ключ ЭЦП	1 261	15 137	1 842	22 103	581	6 966
3.3	Услуги телефонной связи	833	10 000	1 230	14 763	397	4 763
3.4	Содержание и ремонт оргтехники	1 200	14 400	224	2 690	-976	-11 710
3.5	ФОТ (председатель,главный инженер, бухгалтер,паспорист)	166 625	1 999 500	162 602	1 951 230	-4 023	-48 270
3.6	Отчисления в ПФ, ФСС	50 321	603 849	49 106	589 271	-1 215	-14 578
3.7	Единый налог (6% от п.3)	4 496	53 946	5 305	63 664	810	9 718
3.8	Консультационно-юридические услуги	4 000	48 000	0		-4 000	-48 00