

ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания членов ТСЖ «Галушача-11»
в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушача, д.11
в форме заочного голосования в период с 27.02.2026 г. по 25.03.2026 г.

Дата протокола: 26.03.2026

Дата начала: 27.02.2026 10:00

Адрес многоквартирного дома: г Новосибирск, ул Галушача, д 11

Вид общего собрания: годовое

Форма общего собрания: заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г Новосибирск, ул Галушача, д 11, собственники владеют 13965.728 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 13965.728 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: ТСЖ "Галушача-11".

Заочный этап голосования проводился с 27.02.2026 10:00 по 25.03.2026 23:00

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 25.03.2026 23:00 (включительно) по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушача, д.11, в помещение консьержной на 0-м этаже 2-го подъезда.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9683.85, что составляет 69.34 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 9683.85 (100%), в электронной форме 0 (0%).

Количество лиц принявших участие: 135

Подсчёт голосов закончен: 26.03.2026 22:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии собрания.
3. Избрание членов правления Товарищества.
4. Утверждение исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «Галушача-11» за 2025 год.
5. Утверждение акт ревизионной комиссии ТСЖ «Галушача-11» за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.
6. Утверждение отчета о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушача, д.11 за 2025 год.
7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Галушача-11» на 2026 год. Определение действие сметы доходов и расходов ТСЖ «Галушача-11» с 01.03.2026г. по 28.02.2027г.
8. Утверждение размера платы собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушача, д.11 на содержание жилого/нежилого помещения многоквартирного дома в размере 40 руб.30 коп. за 1 кв. м. в 1 месяц (включает в себя: услуги, работы по управлению МКД, услуги и работы по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД, диспетчерская служба и текущий ремонт общего имущества в МКД). Начисления произвести с 01.03.2026г.
9. Денежные средства, полученные ТСЖ «Галушача-11» в результате хозяйственной деятельности, направить на выполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Галушача-11» и текущий ремонт общего имущества в МКД. Остаток средств направить в резервный фонд.
10. Утверждение места хранения протоколов общих собраний: хранить протокол по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушача, 11, в ТСЖ «Галушача -11».

Кворум собран.

Собрание правомочно.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос №1, поставленный на голосование: Избрание председателя собрания, секретаря собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания: Киселёву Оксану Валерьевну секретарем собрания: Лебедеву Наталью Прокопьевну

Решили (постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем собрания: Киселёву Оксану Валерьевну секретарем собрания: Лебедеву Наталью Прокопьевну					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9542.743	98.543	59.8	0.618	81.307	0.84

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

Вопрос №2, поставленный на голосование: Избрание счетной комиссии собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию собрания в следующем составе: Захарову Оксану Андрияновну, Горбунову Ольгу Владимировну, Зайцеву Ольгу Ивановну.

Решили (постановили) по 2 вопросу: Избрать счетную комиссию собрания в следующем составе: Захарову Оксану Андрияновну, Горбунову Ольгу Владимировну, Зайцеву Ольгу Ивановну.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9421.95	97.295	59.8	0.618	202.1	2.087

Вопрос 2 - **ПРИНЯТ**

Вопрос №3, поставленный на голосование: Избрание членов правления Товарищества.

Предложено: Избрать членами правления Товарищества следующий состав: Аникиенко Евгения Анатольевича, Ламерта Дмитрия Андреевича, Гилёва Григория Владимировича, Бех Александра Анатольевича, Зывкову Наталью Олеговну, Киселёву Оксану Валерьевну, Леонтьеву Валерию Ивановну, Лаврентьева Александра Витальевича, Яцук Марину Сергеевну.

Решили (постановили) по 3 вопросу: Избрать членами правления Товарищества следующий состав: Аникиенко Евгения Анатольевича, Ламерта Дмитрия Андреевича, Гилёва Григория Владимировича, Бех Александра Анатольевича, Зывкову Наталью Олеговну, Киселёву Оксану Валерьевну, Леонтьеву Валерию Ивановну, Лаврентьева Александра Витальевича, Яцук Марину Сергеевну.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9168.65	94.68	239.7	2.475	275.5	2.845

Вопрос 3 - **ПРИНЯТ**

Вопрос №4, поставленный на голосование: Утверждение исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «Галушача-11» за 2025 год.

Предложено: Утвердить исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Галушача-11» за 2025 год.

Решили (постановили) по 4 вопросу: Утвердить исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Галушача-11» за 2025 год.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9151.45	94.502	273.7	2.826	258.7	2.671

Вопрос 4 - **ПРИНЯТ**

Вопрос №5, поставленный на голосование: Утверждение акт ревизионной комиссии ТСЖ «Галушача-11» за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Предложено: Утвердить акт ревизионной комиссии ТСЖ «Галушача-11» за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Решили (постановили) по 5 вопросу: Утвердить акт ревизионной комиссии ТСЖ «Галушка-11» за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9151.45	94.502	165.5	1.709	366.9	3.789

Вопрос 5 - **ПРИНЯТ**

Вопрос №6, поставленный на голосование: Утверждение отчета о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушка, д.11 за 2025 год.

Предложено: Утвердить отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушка, д.11 за 2025 год.

Решили (постановили) по 6 вопросу: Утвердить отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушка, д.11 за 2025 год.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9151.45	94.502	273.7	2.826	258.7	2.671

Вопрос 6 - **ПРИНЯТ**

Вопрос №7, поставленный на голосование: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Галушка-11» на 2026 год. Определение действие сметы доходов и расходов ТСЖ «Галушка-11» с 01.03.2026г. по 28.02.2027г.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Галушка-11» на 2026 год. Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ «Галушка-11» с 01.03.2026г. по 28.02.2027г.

Решили (постановили) по 7 вопросу: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Галушка-11» на 2026 год. Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ «Галушка-11» с 01.03.2026г. по 28.02.2027г.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
8525.05	88.034	385.6	3.982	773.2	7.984

Вопрос 7 - **ПРИНЯТ**

Вопрос №8, поставленный на голосование: Утверждение размера платы собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушка, д.11 на содержание жилого/нежилого помещения многоквартирного дома в размере 40 руб.30 коп. за 1 кв. м. в 1 месяц (включает в себя: услуги, работы по управлению МКД, услуги и работы по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД, диспетчерская служба и текущий ремонт общего имущества в МКД). Начисления произвести с 01.03.2026г.

Предложено: Утвердить размер платы собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушка, д.11 на содержание жилого/нежилого помещения многоквартирного дома в размере 40 руб.30 коп. за 1 кв. м. в 1 месяц (включает в себя: услуги, работы по управлению МКД, услуги и работы по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД, диспетчерская служба и текущий ремонт общего имущества в МКД). Начисления произвести с 01.03.2026г.

Решили (постановили) по 8 вопросу: Утвердить размер платы собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушка, д.11 на содержание жилого/нежилого помещения многоквартирного дома в размере 40 руб.30 коп. за 1 кв. м. в 1 месяц (включает в себя: услуги, работы по управлению МКД, услуги и работы по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД, диспетчерская служба и текущий ремонт общего имущества в МКД). Начисления произвести с 01.03.2026г.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
7713.55	79.654	1375.2	14.201	595.1	6.145

Вопрос 8 - **ПРИНЯТ**

Вопрос №9, поставленный на голосование: Денежные средства, полученные ТСЖ «Галушка-11» в результате хозяйственной деятельности, направить на выполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Галушка-11» и текущий ремонт общего имущества в МКД. Остаток средств направить в резервный фонд. Предложено: Денежные средства, полученные ТСЖ «Галушка-11» в результате хозяйственной деятельности, направить на выполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Галушка-11» и текущий ремонт общего имущества в МКД. Остаток средств направить в резервный фонд.

Решили (постановили) по 9 вопросу: Денежные средства, полученные ТСЖ «Галушка-11» в результате хозяйственной деятельности, направить на выполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Галушка-11» и текущий ремонт общего имущества в МКД. Остаток средств направить в резервный фонд.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9298.45	96.02	160.1	1.653	225.3	2.327

Вопрос 9 - **ПРИНЯТ**

Вопрос №10, поставленный на голосование: Утверждение места хранения протоколов общих собраний: хранить протокол по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушка, 11, в ТСЖ «Галушка -11». Предложено: Утвердить место хранения протоколов общих собраний: - хранить протокол по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушка, 11, в ТСЖ «Галушка -11».

Решили (постановили) по 10 вопросу: Утвердить место хранения протоколов общих собраний: - хранить протокол по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушка, 11, в ТСЖ «Галушка -11».					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9624.05	99.382	0	0	59.8	0.618

Вопрос 10 - **ПРИНЯТ**

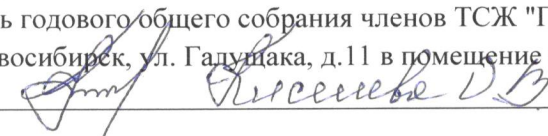
Приложения:

1. Реестр членов Товарищества собственников жилья «Галушка-11» на 10 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Галушка-11» в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул.Галушка, д.11 в форме заочного голосования в период с 27.02.2026г. по 25.03.2026г. на 1 л., в 1 экз.
3. Акт о размещении сообщения о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Галушка-11» в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Галушка, д.11 в форме заочного голосования в период с 27.02.2026г. по 25.03.2026г. на 1 л., в 1 экз.
4. Реестр вручения решений членам Товарищества по вопросам, поставленным на голосование годовым общим собранием членов ТСЖ «Галушка-11» в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул.Галушка, д.11 в форме заочного голосования в период с 27.02.2026г. по 25.03.2026г. на 13 л., в 1 экз.
5. Реестр членов ТСЖ, принявших участие (проголосовавших) на годовом общем собрании членов ТСЖ «Галушка-11» в многоквартирном доме по адресу: г.Новосибирск, ул.Галушка, д.11 в форме заочного голосования в период с 27.02.2026г. по 25.03.2026г.на 16 л., в 1 экз.
6. Реестр принятых голосов по вопросам, поставленным на голосование годовым общим собранием членов ТСЖ «Галушка-11» в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул.Галушка, д.11 в форме заочного голосования в период с 27.02.2026г. по 25.03.2026г. на 7 л., в 1 экз.
7. Решения членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование годовым общим собранием членов ТСЖ «Галушка-11» в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушка, д.11 в форме заочного голосования в период с 27.02.2026г. по 25.03.2026г. на 135 л., в 1 экз.
8. Акт ревизионной комиссии ТСЖ «Галушка-11» за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.-3л., в 1 экз.
9. Отчёт правления по содержанию и ремонту общего имущества в МКД за 2025 год на 3 л., в 1 экз.
10. Исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «Галушка-11» за 2025 год на 1 л., в 1 экз.
11. Смета доходов и расходов ТСЖ «Галушка-11» на 2026 год на 1 л., в 1 экз.

Подписи:

Председатель годового общего собрания членов ТСЖ "Галушка-11: Киселёва Оксана Валерьевна

Адрес: г. Новосибирск, ул. Галушка, д.11 в помещении консьержной на 0-м этаже 2-го подъезда

Подпись:  дата: 26.03.2026

Секретарь годового общего собрания членов ТСЖ "Галушака-11": Лебедева Наталья Прокопьевна
Адрес: г. Новосибирск, ул. Галушака, д.11 в помещении консьержной на 0-м этаже 2-го подъезда

Подпись: Лебедева Н.П. дата: 26.03.2026г.

Члены счётной комиссии:

Захарову Оксана Андрияновна – кв. 268

Подпись: [подпись] дата: 26.03.26.

Зайцева Ольга Ивановна – кв.120

Подпись: [подпись] дата: 26.03.2026

Итоговый протокол сформирован в системе "Электронный дом", <http://domgolosovanie.ru>, 8-903-999-21-44