

ОТЧЕТ

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушцака, д.11

за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Галушцака-11»

г. Новосибирск, ул. Галушцака, д.11

ОГРН 1135476020030/ ИНН 5402559535

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Киселёва Оксана Валерьевна, председатель правления

8-383-246-13-59, gall1-info@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 21160,6 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)

1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание лифтов	1 кв.м.	19,33	21160,6	409 037	21160,6	409 037
2	Обслуживание пожарно-охранной сигнализации (ППА)	1 кв.м.	1,82	21160,6	38 500	21160,6	38 500
3	Содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за ЖКУ, услуги банка, ГИС ЖКХ	1 кв.м.	19,28	21160,6	407 952	21160,6	407 952
4	Проведение периодического технического освидетельствования лифтов, страхование лифтов	1 кв.м.	1,65	21160,6	35 000	21160,6	35 000
5	ТО шлагбаума (ремонт)	1 кв.м.	1,05	21160,6	22 300	21160,6	22 300
6	Механизированная уборка придомовой территории от снега	1 кв.м.	8,79	21160,6	186 100	21160,6	186 100
7	Обслуживание ИТП	1 кв.м.	7,28	21160,6	154 000	21160,6	154 000
8	Поверка ОДПУ	1 кв.м.	1,07	21160,6	22 600	21160,6	22 600
9	Тревожная кнопка (установка, обслуживание)	1 кв.м.	2,65	21160,6	56 104	21160,6	56 104
10	Абонентская плата за услугу видеоконтроль	1 кв.м.	3,72	21160,6	78 720	21160,6	78 720
11	ФОТ (электрик, сантехник)	1 кв.м.	43,71	21160,6	925 008	21160,6	925 008
12	ФОТ (уборщик, дворник, разнорабочий)	1 кв.м.	51,87	21160,6	1 097 615	21160,6	1 097 615
13	Отчисления в ПФ, ФСС	1 кв.м.	28,83	21160,6	609 989	21160,6	609 989
14	Материалы для уборки МОП и хозинвентарь	1 кв.м.	2,35	21160,6	49 706	21160,6	49 706
15	Материалы на обслуживание сантехнического оборудования	1 кв.м.	0,88	21160,6	18 612	21160,6	18 612
16	Материалы на обслуживание электрического оборудования	1 кв.м.	1,10	21160,6	23 341	21160,6	23 341

17	Материалы на обслуживание ППА	1 кв.м.	0,00	21160,6		21160,6	
18	Материальные расходы по обслуживанию и ремонту ИТП	1 кв.м.	0,66	21160,6	13 898	21160,6	13 898
19	Аварийно-ремонтные работы	1 кв.м.	1,32	21160,6	28 000	21160,6	28 000
20	Работы ремонту внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов МКД	1 кв.м.	1,88	21160,6	39 859	21160,6	39 859
21	Благоустройство придомовой территории	1 кв.м.	3,23	21160,6	68 245	21160,6	68 245
22	Аварийно-диспетчерская служба	1 кв.м.	92,54	21160,6	1958159	21160,6	1958159
ИТОГО				-	6 242 743	-	6 242 743

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 2 371 902 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 507 854 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2 928 970руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -49 214 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	Ремонт обвалившегося фасада в местах разрушения	Акт общего осеннего осмотра здания	447 350	67 м.п. + 95кв.м.	https://залуцака11.pф/

Замена/ ремонт ступеней на лестнице к п.3	Акт общего осеннего осмотра здания	464 419	32 м.кв.+ 62 м.п.	https://галуцака11.рф/
Ремонт квартирных и лифтовых холлов 1, 2, 3 подъездов	Акт общего осеннего осмотра здания	76 886	48 этажей	https://галуцака11.рф/
Ремонт дверей в лифтовом холле с разбором короба и укрепления конструкции	Акт общего осеннего осмотра здания	166 400	13 шт.	https://галуцака11.рф/
Ремонт ступеней на лестнице в офисные помещения на заднем дворе МКД	Акт общего осеннего осмотра здания	119 454	20 кв.м.	https://галуцака11.рф/
Текущий ремонт оборудования в ИТП, насосной и электрощитовых и МОП	Акт общего осеннего осмотра здания	22 970	2 шт.	https://галуцака11.рф/
Промывка насосов горячего водоснабжения с разбором, промывка системы отопления без разбора	Акт общего осеннего осмотра здания	69 460	6 шт.	https://галуцака11.рф/
Установить оборудование для парковки велосипедов	Акт общего осеннего осмотра здания	12 555	2 шт.	https://галуцака11.рф/
Ремонт балконных переходов (залит бетоном или наливными полами), окрашивание перилл	Акт общего осеннего осмотра здания	309 841	14 этажей	https://галуцака11.рф/
Ремонт системы водостоков п.3 с двойным саморегулирующим нагревательным кабелем	Акт общего осеннего осмотра здания	527 656	150 м.	https://галуцака11.рф/
Обслуживание автоматической системы пожаротушения МКД	Акт общего осеннего осмотра здания	7 200	1 шт.	https://галуцака11.рф/
Приобретение резиновых ковриков и наполного покрытия на входные зоны в подъезды 1,2,3	Акт общего осеннего осмотра здания	50 663	10шт.	https://галуцака11.рф/
Косметический ремонт технических помещений МКД	Акт общего осеннего осмотра здания	244 667	43 кв.м.	https://галуцака11.рф/
Выполнить замену на пластиковые/алюминиевые и регулировку дверей на пожарных лестницах 1,2,3 подъездов	Акт общего осеннего осмотра здания	69 143	1 шт.замена, 18 шт. регулировка	https://галуцака11.рф/
Установка системы вентиляции (кондиционирования)	Акт общего осеннего осмотра здания	69 200	1 шт.	https://галуцака11.рф/
Ремонт/замена лифтового оборудования в п.1,2,3	Акт общего осеннего осмотра здания	271 106	8 лифтов	https://галуцака11.рф/
ИТОГО		2 928 970	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 690 048 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	2	2	184 642,49

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	866 267,87	9 456 594	9 373 178	898 091,47
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
ИТОГО		866 267,87	9 456 594	9 373 178	898 091,47