

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260200119156**

Дата и время составления протокола: **14.04.2026 20:05 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	630049, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Галушцака, д. 11
Вид собрания	Годовое
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	28.02.2026 10:00
Дата и время окончания проведения голосования	14.04.2026 19:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	г. Новосибирск, ул. Галушцака, 11, в ТСЖ«Галушцака-11»

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ТСЖ "ГАЛУЩАКА-11"
ОКОПФ	20716
Местонахождение	630049 Г. НОВОСИБИРСК УЛ. ГАЛУЩАКА Д.11

Почтовый адрес	630049 Г. НОВОСИБИРСК УЛ. ГАЛУЩАКА Д.11
ОГРН	1135476020030
ИНН	5402559535
КПП	540201001
Адрес электронной почты	gal11-info@mail.ru
Контактный телефон	+7(383)2461359
Официальный сайт	https://галущака11.рф
Должность представителя организации	председатель правления
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	7
Дата документа о назначении (избрании) на должность	13.03.2023

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ГАЛУЩАКА-11"
ОКОПФ	20716
Местонахождение	630049 Г. НОВОСИБИРСК УЛ. ГАЛУЩАКА Д.11
Почтовый адрес	Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Галушцака, д. 11
ОГРН	1135476020030
ИНН	5402559535
КПП	540201001
Адрес электронной почты	gal11-info@mail.ru
Контактный телефон	+7(383)2461359
Официальный сайт	https://галущака11.рф
Должность представителя организации	председатель правления

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	7
Дата документа о назначении (избрании) на должность	13.03.2023

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	21153.0999
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	12253.4140
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	358
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	179
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	12253.4140

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум набран, собрание правомочно
Набранный кворум	57.93%

Повестка собрания

1	Избрать председателем собрания: Киселёву Оксану Валерьевну секретарем собрания: Лебедеву Наталью Прокопьевну, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2	Утвердить исполнение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД за 2025 год.
3	Утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2026 год.
4	Оборудовать детскую/спортивную площадку на дворовой территории по адресу: г. Новосибирск, ул. Галуцака, д.11 и обратиться в общественный Совет регионального проекта «Территория детства» с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома по ул. г. Новосибирск, ул. Галуцака, д.11 в региональный проект «Территория детства».

5	Согласовать схемы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Галушцака (изображение дворовой территории с границами дворовой территории) с обозначением мероприятий, предлагаемых к выполнению, в том числе с указанием объемов планируемых работ и визуального изображения (приложение 1, 2)
6	Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме элементы благоустройства - детскую/спортивную площадку (оборудования и иных материальных объектов), в целях осуществления последующего содержания указанного оборудования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
7	Утвердить порядок содержания детской/спортивной площадки и источник финансирования: поручить ТСЖ «Галушцака-11» осуществлять содержание элементов благоустройства (оборудования и иных материальных объектов), установленных и (или) отремонтированных на дворовой территории в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы на содержание за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Галушцака г. Новосибирск.
8	Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на представление заявок, на участие в контроле, в том числе промежуточном, приемке работ по оборудованию детской / спортивной площадки и на подписание соответствующих актов Киселёву Оксану Валерьевну.
9	Выбрать подрядной организацией для проведения работ по оборудованию детской / спортивной площадки на дворовой территории по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушцака, д.11: ООО "Резона Н", ИНН 5401961280.
10	Уполномочить на заключение договора подряда на выполнение работ по оборудованию детской/спортивной площадки с выбранной подрядной организацией на подачу заявления с пакетом документов на получение субсидии на оборудование детских и (или) спортивных площадок, на получение субсидии в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска, ТСЖ «Галушцака-11».
11	Утвердить место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений по адресу, г. Новосибирск, ул. Галушцака, д.11 в ТСЖ «Галушцака-11».

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Избрать председателем собрания: Киселёву Оксану Валерьевну секретарем собрания: Лебедеву Наталью Прокопьевну, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	11689.9140	338.8000	224.7000	Принято
2. Утвердить исполнение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД за 2025 год. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.1, ред. 31.07.2025)	11044.6909	608.8231	599.9000	Принято
3. Утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2026 год. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.1, ред. 31.07.2025)	10157.0909	894.0231	1202.3000	Принято
4. Оборудовать детскую/спортивную площадку на дворовой территории по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушцака, д.11 и обратиться в общественный Совет регионального проекта «Территория детства» с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома по ул. г. Новосибирск, ул. Галушцака, д.11 в региональный проект «Территория детства». Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	10857.3140	883.6000	512.5000	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>5. Согласовать схемы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 11 по ул. Галушца (изображение дворовой территории с границами дворовой территории) с обозначением мероприятий, предлагаемых к выполнению, в том числе с указанием объемов планируемых работ и визуального изображения (приложение 1, 2)</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	11073.0409	428.5500	751.8231	Принято
<p>6. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме элементы благоустройства - детскую/спортивную площадку (оборудования и иных материальных объектов), в целях осуществления последующего содержания указанного оборудования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	10547.8909	963.6231	741.9000	Принято
<p>7. Утвердить порядок содержания детской/спортивной площадки и источник финансирования: поручить ТСЖ «Галушца-11» осуществлять содержание элементов благоустройства (оборудования и иных материальных объектов), установленных и (или) отремонтированных на дворовой территории в соответствии с решением общего собрания собственников помещений об утверждении перечня работ и услуг и об установлении размера платы на содержание за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Галушца г. Новосибирск.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	10502.2909	1148.4231	602.7000	Принято
<p>8. Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на представление заявок, на участие в контроле, в том числе промежуточном, приемке работ по оборудованию детской / спортивной площадки и на подписание соответствующих актов Киселёву Оксане Валерьевне.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	11212.0909	829.8231	211.5000	Принято
<p>9. Выбрать подрядной организацией для проведения работ по оборудованию детской / спортивной площадки на дворовой территории по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушца, д.11: ООО "Резона Н", ИНН 5401961280.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	9371.4909	1082.7231	1799.2000	Принято
<p>10. Уполномочить на заключение договора подряда на выполнение работ по оборудованию детской/спортивной площадки с выбранной подрядной организацией на подачу заявления с пакетом документов на получение субсидии на оборудование детских и (или) спортивных площадок, на получение субсидии в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска, ТСЖ «Галушца-11».</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	10866.3909	949.9231	437.1000	Принято
<p>11. Утвердить место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений по адресу, г. Новосибирск, ул. Галушца, д.11 в ТСЖ «Галушца-11».</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	11853.3140	134.5000	265.6000	Принято