

ПРОТОКОЛ № 1

**годового общего собрания членов ТСЖ «Галуцака-11»
в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Галуцака, д.11
в форме заочного голосования в период с 08.02.2025 г. по 04.03.2025 г.**

Дата протокола: 05.03.2025

Дата начала: 08.02.2025 08:00

Адрес многоквартирного дома: г Новосибирск, ул Галуцака, д 11

Тип общего собрания: годовое

Форма общего собрания: заочное с использованием ИС "Электронный дом"

Собрание проведено с использованием ИС "Электронный дом"

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г Новосибирск, ул Галуцака, д 11, собственники владеют 14987.87 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 14987.87 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: ТСЖ "Галуцака-11".

Заочный этап голосования проводился с 08.02.2025 08:00 по 04.03.2025 23:00

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 04.03.2025 23:00 (включительно) по адресу: г. Новосибирск, ул. Галуцака, д.11, в помещение консьержной на 0-м этаже 2-го подъезда.

Передача оформленных в электронной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 04.03.2025 23:00 (включительно) в системе Электронный дом domgolosovanie.ru

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 11151.475, что составляет 74.403 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 3741.217 (33.549%), в электронной форме 7410.258 (66.451%).

Подсчёт голосов закончен: 04.03.2025 23:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии собрания.
3. Избрание членов правления Товарищества.
4. Избрание ревизионной комиссии Товарищества.
5. Утверждение штатного расписания Товарищества.
6. Утверждение акта ревизионной комиссии ТСЖ «Галуцака-11» за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
7. Утверждение отчета правления по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г.
8. Утверждение исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «Галуцака-11» за 2024 год.
9. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Галуцака-11» на 2025 год.
10. Утверждение ежемесячного размера дополнительного взноса для собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме за «текущий ремонт» в размере 2,00 руб./кв.м, Уполномочивание ТСЖ «Галуцака-11» ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме отдельной строкой взноса за «текущий ремонт».

Кворум собран. Собрание правомочно.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По **1 вопросу** повестки - Избрание председателя, секретаря собрания.

Предложено: Избрание председателя, секретаря собрания.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем годового общего собрания членов ТСЖ "Галушак-11" в многоквартирном доме –Киселёву Оксану Валерьевну, секретарем годового общего собрания членов ТСЖ "Галушак-11" в многоквартирном доме –Лебедеву Наталью Прокопьевну.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
10632.575	95.347	165.5	1.484	353.4	3.169

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

По **2 вопросу** повестки - Избрание членов счетной комиссии собрания.

Предложено: Избрание членов счетной комиссии собрания.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Избрать счетную комиссию собрания в следующем составе: Захарову Оксану Андрияновну, Горбунову Ольгу Владимировну, Зайцеву Ольгу Ивановну.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
10481.975	93.996	165.5	1.484	504	4.52

Вопрос 2 - **ПРИНЯТ**

По **3 вопросу** повестки - Избрание членов правления Товарищества.

Предложено: Избрание членов правления Товарищества.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Избрать членами правления Товарищества следующий состав: Аникиенко Евгения Анатольевича, Ламерта Дмитрия Андреевича, Гилёва Григория Владимировича, Бех Александра Анатольевича, Зыкову Наталью Олеговну, Киселёву Оксану Валерьевну, Леонтьеву Валерию Ивановну, Лаврентьева Александра Витальевича.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9928.175	89.03	239.7	2.149	983.6	8.82

Вопрос 3 - **ПРИНЯТ**

По **4 вопросу** повестки - Избрание ревизионной комиссии Товарищества.

Предложено: Избрание ревизионной комиссии Товарищества.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 4 вопросу: Избрать ревизионную комиссию в следующем составе: Мельникову Светлану Анатольевну, Квасница Любовь Владимировну, Химанову Юлию Анатольевну.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
10093.475	90.512	239.7	2.149	818.3	7.338

Вопрос 4 - **ПРИНЯТ**

По **5 вопросу** повестки - Утверждение штатного расписания Товарищества.

Предложено: Утверждение штатного расписания Товарищества.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 5 вопросу: Утвердить штатное расписание Товарищества.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9855.675	88.38	754.8	6.769	541	4.851

Вопрос 5 - **ПРИНЯТ**

По **6 вопросу** повестки - Утверждение акта ревизионной комиссии ТСЖ «Галуцака-11» за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Предложено: Утверждение акта ревизионной комиссии ТСЖ «Галуцака-11» за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 6 вопросу: Утвердить акт ревизионной комиссии ТСЖ «Галуцака-11» за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9812.875	87.996	360	3.228	978.6	8.776

Вопрос 6 - **ПРИНЯТ**

По **7 вопросу** повестки - Утверждение отчета правления по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г.

Предложено: Утверждение отчета правления по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 7 вопросу: Утвердить отчет правления по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9904.175	88.815	420.4	3.77	826.9	7.415

Вопрос 7 - **ПРИНЯТ**

По **8 вопросу** повестки - Утверждение исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «Галуцака-11» за 2024 год.

Предложено: Утверждение исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «Галуцака-11» за 2024 год.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 8 вопросу: Утвердить исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Галуцака-11» за 2024 год.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9878.925	88.589	287.3	2.576	985.25	8.835

Вопрос 8 - **ПРИНЯТ**

По **9 вопросу** повестки - Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Галуцака-11» на 2025 год.

Предложено: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Галуцака-11» на 2025 год.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 9 вопросу: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Галуцака-11» на 2025 год.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
8803.275	78.943	988.3	8.863	1359.9	12.195

Вопрос 9 - **ПРИНЯТ**

По **10 вопросу** повестки - Утверждение ежемесячного размера дополнительного взноса для собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме за «текущий ремонт» в размере 2,00 руб./кв.м. Уполномочивание ТСЖ «Галуцака-11» ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме отдельной строкой взноса за «текущий ремонт».

Предложено: Утверждение ежемесячного размера дополнительного взноса для собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме за «текущий ремонт» в размере 2,00 руб./кв.м. Уполномочивание ТСЖ «Галуцака-11» ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме отдельной строкой взноса за «текущий ремонт».

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 10 вопросу: Утвердить ежемесячный размер дополнительного взноса для собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме за «текущий ремонт» в размере 2,00 руб./кв.м. Уполномочить ТСЖ «Галуцака-11» ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме отдельной строкой взноса за «текущий ремонт».					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
6936.325	62.201	2882.1	25.845	1333.05	11.954

Вопрос 10 - **ПРИНЯТ**

Приложения:

1. Реестр членов Товарищества собственников жилья «Галуцака-11» на 14л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Галуцака-11» в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул.Галуцака, д.11 в форме заочного голосования в период с 08.02.2025г. по 04.03.2025г. на 1 л., в 1 экз.
3. Акт о размещении сообщения о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Галуцака-11» в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул.Галуцака, д.11 в форме заочного голосования в период с 08.02.2025г. по 04.03.2025г. на 1 л., в 1 экз.
4. Реестр вручения решений членам Товарищества по вопросам, поставленным на голосование годовым общим собранием членов ТСЖ «Галуцака-11» в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул.Галуцака, д.11 в форме заочного голосования в период с 08.02.2025г. по 04.03.2025г. на 14 л., в 1 экз.
5. Реестр членов ТСЖ, принявших участие (проголосовавших) на годовом общем собрании членов ТСЖ «Галуцака-11» в многоквартирном доме по адресу: г.Новосибирск, ул.Галуцака, д.11 в форме заочного голосования в период с 08.02.2025г. по 04.03.2025г.на 18 л., в 1 экз.
6. Реестр принятых голосов по вопросам, поставленным на голосование годовым общим собранием членов ТСЖ «Галуцака-11» в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул.Галуцака, д.11 в форме заочного голосования в период с 08.02.2025г. по 04.03.2025г. на 11 л., в 1 экз.
7. Решения членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование годовым общим собранием членов ТСЖ «Галуцака-11» в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Галуцака, д.11 в форме заочного голосования в период с 08.02.2025г. по 04.03.2025г. на 169 л., в 1 экз.
8. Штатное расписание Товарищества собственников жилья «Галуцака-11» на 1 л., в 1 экз.
9. Акт ревизионной комиссии ТСЖ «Галуцака-11» за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.-3л., в 1 экз.
10. Отчёт правления по содержанию и ремонту общего имущества в МКД за 2024 год на 3 л., в 1 экз.
11. Исполнения сметы доходов и расходов ТСЖ «Галуцака-11» за 2024 год на 1 л., в 1 экз.

12. Смета доходов и расходов ТСЖ «Галущак-11» на 2025 год на 1 л., в 1 экз.
13. Копия Регламента доступа и использования системы «Электронный дом» на 10 л. в 1 экз.

Подписи:

Председатель годового общего собрания членов ТСЖ "Галущак-11": Киселёва Оксана Валерьевна
Адрес: г. Новосибирск, ул. Галущак, д. 11 в помещении консьержной на 0-м этаже 2-го подъезда

Подпись: *Оксана Валерьевна Киселёва* дата: 05.03.2025

Секретарь годового общего собрания членов ТСЖ "Галущак-11": Лебедева Наталья Прокопьевна
Адрес: г. Новосибирск, ул. Галущак, д. 11 в помещении консьержной на 0-м этаже 2-го подъезда

Подпись: *Наталья Прокопьевна Лебедева* дата: 05.03.2025

Члены счётной комиссии:

Захарову Оксана Андрьяновна – кв. 268

Подпись: *Оксана Андрьяновна Захарова* дата: 05.03.2025

Горбунова Ольга Владимировна – кв. 95

Подпись: *Ольга Владимировна Горбунова* дата: 05.03.2025

Зайцева Ольга Ивановна – кв. 120

Подпись: *Ольга Ивановна Зайцева* дата: 05.03.2025

Итоговый протокол сформирован в системе "Электронный дом", <http://domgolosovanie.ru>,
8-903-999-21-44