

ПРОТОКОЛ № 1

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушцака, д.11, проводимого в форме
заочного голосования в период с 05.02.2021г. по 14.03.2021г.**

Дата протокола: 15.03.2021

Дата начала: 05.02.2021 08:00

Адрес многоквартирного дома: г Новосибирск, ул Галушцака, д 11

Тип общего собрания: годовое

Форма общего собрания: заочное с использованием ИС "Электронный дом"

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г Новосибирск, ул Галушцака, д 11, собственники владеют 21167.6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 21167.6 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: ТСЖ "Галушцака-11".

Заочный этап голосования проводился с 05.02.2021 08:00 по 14.03.2021 23:00

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 14.03.2021 23:00 (включительно) по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушцака, д.11, в помещение консьержной на 0-м этаже 2-го подъезда.

Передача оформленных в электронной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до date_end (включительно) в системе Электронный дом domgolosovanie.ru

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 15866.542, что составляет 74.957 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 11497.466 (72.464%), в электронной форме 4369.076 (27.536%).

Подсчёт голосов закончен: 14.03.2021 23:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии собрания.
3. Утверждение перечня и стоимости работ по текущему ремонту МКД на 2021 год.
4. Утверждение перечня и стоимости работ по капитальному ремонту МКД на 2021 год и определение источника финансирования.
5. Осуществление расчета оплаты коммунальной услуги по отоплению в течении отопительного периода.
6. Разработка паспорта фасада МКД расположенного, по адресу: г. Новосибирск, ул.Галушцака, д.11.
7. Утверждение возможности арендовать ТСЖ "Галушцака-11" у Мэрии г. Новосибирска части соседнего земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:157 со стороны 1-го подъезда с последующим его благоустройством за счет собственных средств.
8. Утверждение места контейнерной площадки для ТКО слева от 1-го подъезда МКД по ул. Галушцака, д.11.
9. Включение в состав общего имущества установленное на детской площадке игровое и спортивное оборудование МКД с покрытием, шлагбаум с последующим его содержанием за счет средств собственников.

10. Утверждение возможности сдачи в аренду ТСЖ "Галуцака-11" общедомового имущества: фасада, кровли, мусорокамер, водоузлов, площади перед квартирами без ущемления прав других собственников.

11. Использование информационной системы "Электронный дом" при проведении общих собраний собственников ТСЖ "Галуцака-11" и наделении ТСЖ полномочиями администратора системы.

12. Утверждение порядка приема администратором сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Кворум **собран**. Собрание **правомочно**.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По **1 вопросу** повестки - Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания: Евраш Дмитрия Григорьевича – кв. 236, секретарем собрания: Лебедеву Наталью Прокопьевну - кв.6.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем собрания: Евраш Дмитрия Григорьевича – кв. 236, секретарем собрания: Лебедеву Наталью Прокопьевну - кв.6.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
15152.642	95.501	403.6	2.544	310.3	1.956

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

По **2 вопросу** повестки - Избрание счетной комиссии собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию собрания в следующем составе: Зубкова Андрея Вячеславовича – кв. 21, Киселёву Оксану Валерьевну – кв. 13, Зайцеву Ольгу Ивановну – кв. 120.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Избрать счетную комиссию собрания в следующем составе: Зубкова Андрея Вячеславовича – кв. 21, Киселёву Оксану Валерьевну – кв. 13, Зайцеву Ольгу Ивановну – кв. 120.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
14859.042	93.65	269.5	1.699	738	4.651

Вопрос 2 - **ПРИНЯТ**

По **3 вопросу** повестки - Утверждение перечня и стоимости работ по текущему ремонту МКД на 2021 год.

Предложено: Утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту МКД на 2021 год.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту МКД на 2021 год.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
14796.742	93.258	612.8	3.862	457	2.88

Вопрос 3 - **ПРИНЯТ**

По 4 вопросу повестки - Утверждение перечня и стоимости работ по капитальному ремонту МКД на 2021 год и определение источника финансирования.

Предложено: Утвердить перечень и стоимость работ по капитальному ремонту МКД на 2021 год и определить источник финансирования - за счет средств находящихся на специальном счете в банке.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 4 вопросу: Утвердить перечень и стоимость работ по капитальному ремонту МКД на 2021 год и определить источник финансирования - за счет средств находящихся на специальном счете в банке.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
14782.242	93.166	576.1	3.631	508.2	3.203

Вопрос 4 - **ПРИНЯТ**

По 5 вопросу повестки - Осуществление расчета оплаты коммунальной услуги по отоплению в течении отопительного периода.

Предложено: Осуществлять расчет оплаты коммунальной услуги по отоплению в течении отопительного периода.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 5 вопросу: Осуществлять расчет оплаты коммунальной услуги по отоплению в течении отопительного периода.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
14582.842	91.909	245.4	1.547	1038.3	6.544

Вопрос 5 - **ПРИНЯТ**

По 6 вопросу повестки - Разработка паспорта фасада МКД расположенного, по адресу: г. Новосибирск, ул.Галушцака, д.11.

Предложено: Разработать паспорт фасада МКД расположенного, по адресу: г. Новосибирск, ул.Галушцака, д.11.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов

Решили (постановили) по 6 вопросу: Разработать паспорт фасада МКД расположенного, по адресу: г. Новосибирск, ул.Галушцака, д.11.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
14281.642	67.469	510.1	2.41	1074.8	5.078

Вопрос 6 - **ПРИНЯТ**

По 7 вопросу повестки - Утверждение возможности арендовать ТСЖ "Галушцака-11" у Мэрии г. Новосибирска части соседнего земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:157 со стороны 1-го подъезда с последующим его благоустройством за счет собственных средств.

Предложено: Утвердить возможность арендовать ТСЖ "Галушцака-11" у Мэрии г. Новосибирска части соседнего земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:157 со стороны 1-го подъезда с последующим его благоустройством за счет собственных средств.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 7 вопросу: Утвердить возможность арендовать ТСЖ "Галушцака-11" у Мэрии г. Новосибирска части соседнего земельного участка с кадастровым номером 54:35:032770:157 со стороны 1-го подъезда с последующим его благоустройством за счет собственных средств.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
12053.048	75.965	1470.793	9.27	2342.7	14.765

Вопрос 7 - **ПРИНЯТ**

По **8 вопросу** повестки - Утверждение места контейнерной площадки для ТКО слева от 1-го подъезда МКД по ул. Галуцака, д.11.

Предложено: Утвердить место контейнерной площадки для ТКО слева от 1-го подъезда МКД по ул. Галуцака, д.11.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 8 вопросу: Утвердить место контейнерной площадки для ТКО слева от 1-го подъезда МКД по ул. Галуцака, д.11.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
14267.034	89.919	170.8	1.076	1428.708	9.005

Вопрос 8 - **ПРИНЯТ**

По **9 вопросу** повестки - Включение в состав общего имущества установленное на детской площадке игровое и спортивное оборудование МКД с покрытием, шлагбаум с последующим его содержанием за счет средств собственников.

Предложено: Включить в состав общего имущества установленное на детской площадке игровое и спортивное оборудование МКД с покрытием, шлагбаум с последующим его содержанием за счет средств собственников.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 9 вопросу: Включить в состав общего имущества установленное на детской площадке игровое и спортивное оборудование МКД с покрытием, шлагбаум с последующим его содержанием за счет средств собственников.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
12432.354	78.356	1332.5	8.398	2101.688	13.246

Вопрос 9 - **ПРИНЯТ**

По **10 вопросу** повестки - Утверждение возможности сдачи в аренду ТСЖ "Галуцака-11" общедомового имущества: фасада, кровли, мусорокамер, водоузлов, площади перед квартирами без ущемления прав других собственников.

Предложено: Утвердить возможность сдачи в аренду ТСЖ "Галуцака-11" общедомового имущества: фасада, кровли, мусорокамер, водоузлов, площади перед квартирами без ущемления прав других собственников.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов

Решили (постановили) по 10 вопросу: Утвердить возможность сдачи в аренду ТСЖ "Галуцака-11" общедомового имущества: фасада, кровли, мусорокамер, водоузлов, площади перед квартирами без ущемления прав других собственников.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
9838.753	46.48	3468.622	16.386	2559.167	12.09

Вопрос 10 - **ОТКЛОНЁН**

По **11 вопросу** повестки - Использование информационной системы "Электронный дом" при проведении общих собраний собственников ТСЖ "Галуцака-11" и наделении ТСЖ полномочиями администратора системы.

Предложено: Использовать информационную систему «Электронный дом» (domgolosovanie.ru) при проведении общих собраний собственников ТСЖ "Галуцака-11" в доме по адресу Новосибирск, Галуцака, 11 согласно ЖК РФ и регламента системы «Электронный дом», размещенного на сайте domgolosovanie.ru, а также наделить полномочиями администратора системы ТСЖ "Галуцака-11", ОГРН 1135476020030, телефон 246-13-59, e-mail: gal11-info@mail.ru, адрес: ул.Галуцака, д.11, сайт: галуцака11.рф. Утвердить порядок принятия администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оформленные решения передаются по адресу: Новосибирск, Галуцака, 11 консьержу круглосуточно. Утвердить продолжительность голосования согласно ЖК РФ.
Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 11 вопросу: Использовать информационную систему «Электронный дом» (domgolosovanie.ru) при проведении общих собраний собственников ТСЖ "Галуцака-11" в доме по адресу Новосибирск, Галуцака, 11 согласно ЖК РФ и регламента системы «Электронный дом», размещенного на сайте domgolosovanie.ru, а также наделить полномочиями администратора системы ТСЖ "Галуцака-11", ОГРН 1135476020030, телефон 246-13-59, e-mail: gal11-info@mail.ru, адрес: ул.Галуцака, д.11, сайт: галуцака11.рф. Утвердить порядок принятия администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оформленные решения передаются по адресу: Новосибирск, Галуцака, 11 консьержу круглосуточно. Утвердить продолжительность голосования согласно ЖК РФ.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
13576.234	85.565	840.2	5.295	1450.108	9.139

Вопрос 11 - **ПРИНЯТ**

По **12 вопросу** повестки - Утверждение порядка приема администратором сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено: Утвердить порядок приема администратором сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: путем передачи сообщения, соответствующего требованиям ЖК РФ в помещение ТСЖ "Галуцака-11" в часы приема председателя правления.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 12 вопросу: Утвердить порядок приема администратором сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: путем передачи сообщения, соответствующего требованиям ЖК РФ в помещение ТСЖ "Галуцака-11" в часы приема председателя правления.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
14036.275	88.465	675.7	4.259	1154.567	7.277

Вопрос 12 - **ПРИНЯТ**

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Галуцака, д.11 на 11 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Галуцака, д.11 на 1 л., в 1 экз.
3. Акт о размещении сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Галуцака, д.11 на 1 л., в 1 экз.

4. Реестр вручения решений годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Галуцака, д.11 в форме заочного голосования в период с 05.02.2021г. по 14.03.2021г. на 20 л., в 1 экз.
5. Список лиц, принявших участие (проголосовавших) на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул. Галуцака, д.11 на 6 л., в 1 экз.
6. Решения собственников помещений по вопросам поставленным на голосование на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул. Галуцака, д.11 проводимого в форме заочного голосования в период с 05.02.2021г. по 14.03.2021г. на 253 л., в 1 экз.
7. Копия доверенности на 1 л., в 1 экз.
8. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту МКД на 2021 год на 1 л., в 1 экз.
9. Перечень и стоимость работ по капитальному ремонту МКД на 2021 год на 1 л., в 1 экз.
10. Копия Регламента доступа и использования системы «Электронный дом» на 10 л., в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания: Евраш Дмитрий Григорьевич

Адрес: г. Новосибирск, ул. Галуцака, д.11, в помещении консьержной на 0-м этаже 2-го подъезда.

Подпись: Еврас Дмитрий Григорьевич дата: 16.03.2021г.

Секретарь общего собрания: Лебедева Наталья Прокопьевна

Адрес: г. Новосибирск, ул. Галуцака, д.11, в помещении консьержной на 0-м этаже 2-го подъезда.

Подпись: Лебедева Наталья Прокопьевна дата: 16.03.2021г.

Члены счётной комиссии:

Зубков Андрей Вячеславович – кв.21

Подпись: Зубков Андрей Вячеславович дата: 16.03.2021

Киселёва Оксана Валерьевна – кв.13

Подпись: Киселёва Оксана Валерьевна дата: 16.03.2021г.

Зайцева Ольга Ивановна – кв.120

Подпись: Зайцева Ольга Ивановна дата: 16.03.2021

Итоговый протокол сформирован в системе «Электронный дом», <http://domgolosovanie.ru>, 8-903-999-21-44